

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
(energetický zákon), v platném znění

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.,**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**povinný**“) na straně jedné

a

2. **EG.D, a.s.**

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 279426120297/0100

zastoupená na základě plné moci pověřeným zaměstnancem:

[REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“ či „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mj. s pozemky:

- **parc. č. 4168** o výměře 7032 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 4318/11** o výměře 780 m², druh pozemku – lesní pozemek,
- **parc. č. 4335/9** o výměře 28370 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,
- **parc. č. 4337/4** o výměře 5456 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,
- **parc. č. 4348/6** o výměře 15428 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**,

a to v katastrálním území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, na LV č. 471 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 217 731 (Úprava Moravy Lanžhot - Hodonín), která je součástí pozemků p. č. 4335/9, p. č. 4337/4 a p. č. 4348/6 v k. ú. Moravská Nová Ves.

- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
- 1) **v povinnosti povinného** strpět na svých pozemcích podle schválené projektové dokumentace správcem toku a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na tyto pozemky k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, včetně ochranného pásma a geometrický plán se stane součástí konečné smlouvy;
 - 2) **v povinnosti oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti oprávněného, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle platných právních předpisů v době způsobení škody.
- d) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce (oprávněný) neoznámí ve smluveném termínu zahájení stavebních prací v souladu s čl. I odst. 4 písm. b), a nebo nevyzve pronajímatele (povinného) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě uvedené v souladu s čl. I odst. 4 písm. c), je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč**, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli (povinnému) jakákoliv škoda.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 4168**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Moravská Nová Ves, dočasný zábor [] m² (z toho trvalý zábor [] m²)
- **parc. č. 4318/11**, druh pozemku – lesní pozemek, v k. ú. Moravská Nová Ves, dočasný zábor [] m² (z toho trvalý zábor [] m²)
- **parc. č. 4335/9**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Nová Ves, dočasný zábor [] m² (z toho trvalý zábor [] m²)
- **parc. č. 4337/4**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Nová Ves, dočasný zábor [] m² (z toho trvalý zábor [] m²)
- **parc. č. 4348/6**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Nová Ves, dočasný zábor [] m² (z toho trvalý zábor [] m²)

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra pronajatých pozemků (předmětu nájmu) činí [] m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby umístění kabelového vedení VN a NN, dle schválené PD „VN35, o. M. N. Ves, ČS34 nová DTS, kabel“ na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.
- 1.4. Nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy tvoří situace záboru, s vyznačením rozsahu využití předmětných pozemků pro stavbu.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do KN, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání pozemků nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., e-mail: podatelna@pmo.cz za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m² činí 101 459 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím roku bude nájemné účtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. *Fakturační adresa: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.*
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyrozuměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději 14 dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Břeclav ([REDACTED]) zahájení stavebních prací,
 - b) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (E-mail: podatelna@pmo.cz),
 - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,

- e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - f) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit pozemek, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v právu umístění stavby do předmětných pozemků. Služebnost bude spočívat:
 - **v povinnosti povinného strpět** na předmětných pozemcích stavbu, rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Úplata za zřízení služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce a oprávněný povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli a povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli a povinnému jakákoliv škoda.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž povinný obdrží tři vyhotovení a oprávněný dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Číslo smlouvy strany povinné: 2788/2022-SML
Číslo smlouvy strany oprávněné: HO-0010300647/002-RGV

V Brně dne 8. 12. 2022

Pronajímatel a povinný

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

V Praha - Vysočany dne 10. 11. 2022

Nájemce a oprávněný

.....
EG.D, a.s.
[redacted]
Vedoucí Správy sítě VN, NN

.....
EG.D, a.s.
[redacted]
Senior technik rozvoje a výstavby



Digitálně podepsal/a: [REDACTED] 25. 5. 2022 13:37

strana 1/4

RGV a. s. Břeclav

[REDACTED]
J. Opletala 2403
690 02 B Ř E C L A V

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
30 602
25. 02. 2022

NAŠE ZNAČKA
PM-9885/2022/5203/IN

VYŘIZUJE
[REDACTED]
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM
Brno
16. 05. 2022

VN35; o. M. N. Ves; ČS34 nová DTS, kabel

(k. ú. Moravská Nová Ves; ORP Břeclav; kraj Jihomoravský; ČHP 4-17-01)

Charakteristika akce:

Povodí Moravy, s. p. byla předložena žádost a situace pro územní řízení a realizaci stavby: „VN35; o. M. N. Ves; ČS34 nová DTS, kabel“, č. stavby: 1040017561. Žadatelem a projektantem je firma RGV a. s. Břeclav, investorem je společnost EG. D, a. s.

Předmětem stavby je změna napájení elektrickou energií obytné hájenky a stavidla Povodí Moravy, s. p. v hrázi významného vodního toku Moravy (bývalý vakový jez Moravská Nová Ves). Stávající napájení je vedeno ze slovenské strany a bude nahrazeno napájením z české strany - rozšíření distribuční sítě (DS). Rozšíření DS zahrnuje novou kioskovou trafostanici (dále TS) – Panský kout, která bude umístěna v blízkosti hájenky na pozemku parc. č. 4236. TS bude napájet kabelem NN odběrné místo - hájenka a odběrné místo – stavidlo PM. Připojení TS je projektováno z podpěrného bodu č. 30, umístěném na pozemku parc. č. 4169/39, kabelem VN. Trasa kabelu, směr hájenka, se před hrází řeky Moravy (od paty hráze cca 5 m) stočí doleva a pokračuje v souběhu s hrází cca 4 – 6 m od paty hráze ke stavidlu Povodí Moravy, v délce cca 718 m. Zde kříží vyústění od stavidla 2x řízeným protlakem P- 6 (přípojný kabel VN + kabel NN z kioskové TS). Trasa kabelu VN a NN od řízeného protlaku P- 6, který bude posunut mimo betonovou výpust, pokračuje podél hráze (cca 5 – 6 m od paty hráze). U hájovny vede těsně vedle plotu, kříží překopem lesní cestu, zde odbočí doleva a vede v souběhu s cestou cca 80 m. Tady jsou kabely ukončeny v nové kioskové TS. Na základě záplavového plánu bude TS – UF 2536 vyvýšena o základový díl – výška 2 m.

Současné nadzemní vedení, které kříží vodní tok Morava, bude od hájenky zrušeno a nahrazeno novým kabelovým vedením NN z nově projektované kioskové TS.

Pozemky dotčené stavbou parc. č. 4169/39, **4168**, 4219/1, 4253/1, 4253/3, 4252, 4254, 4251/1, 4259, 4260, 4261, 4264, 4265, 4312/2, 4314/1, 4317, 4318/1, **4318/11**, **4335/9**, **4348/6**, **4337/4**, 4389, 4380, 4391, 4348/6, 4236 a další v k. ú. Moravská Nová Ves.

Stavbou budou dotčeny pozemky a majetek HM 217731 (Úprava Moravy Lanžhot – Hodonín) ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Kabel kříží drobný vodní tok (DVT) Kopanice – kanál Moravy č. 18, ve správě Lesů ČR, s. p.

Stavbou vede v souběhu a demontovaný kabel NN kříží významný vodní tok (VVT) Morava IDVT 10100003, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., závodu Střední Morava, přímým správcem toku je provoz Břeclav (ul. Bratislavská 2714, 690 02 Břeclav, úsekový technik p. [REDACTED]).

V předmětném úseku je VVT ohrázený (HM 217731).

Akce se nachází v souběhu (ve vzdálenosti 4-6 m) s určeným vodním dílem IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, vzdušní patou pravobřežní ochranné hráze VVT Morava (HM

217731), vzhledem k tomu byl záměr projednán i s útvarem provozu a TBD ([REDACTED]).

Záměr bude realizován v území CHOPAV - Kvartér řeky Moravy a ochranném pásmu vodních zdrojů.

Stavba se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q 100, významného vodního toku VVT Morava, v jeho aktivní zóně.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_1290 Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje.

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Morava IDVT 10100003 a hrází

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek:
1. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Břeclav (ul. Bratislavská 2714, 690 02 Břeclav, vedoucí provozu [REDACTED]) bude oznámeno zahájení výkopových prací podél hráze min. 5 dní předem.
 2. Výkopy, jámy po odstraněných podpěrných sloupech (rušené nadzemní vedení), požadujeme zasypat soudržnou zeminou, řádně zhutnit a oset vhodnou travní směsí. Zásyp jam bude proveden dle výšky okolního terénu s jeho plynulým navázáním.
 3. Souběh s vodními díly bude v terénu vyznačen povrchovými značkami umístěnými mimo těleso ochranné hráze.
 4. S nově navrženou trasou protlaku (P-6) u stavidlového objektu souhlasíme. Křížení bude v terénu vyznačeno povrchovými značkami umístěnými mimo těleso ochranné hráze.
 5. Překop stávající cesty pozemku parc. č. 4238, 4237 (viz příloha PD_proj.sit.3.pdf) se nachází v místě nájezdu/sjezdu na/z těleso/tělesa ochranné hráze. Z důvodu zajištění bezpečnosti a stability hrázového tělesa požadujeme provedení překopu následovně:
 - Sklony svahů překopu (výkopu) provedeného v těsném souběhu s tělesem hráze budou min. 1:1, aby byly vytvořeny podmínky pro dokonalé zhutnění a spojení zpětného zásypu s jejím podložím.
 - Vedení/kabely budou uloženy v chrániče a ta bude následně v celém úseku pod nájezdem/sjezdem na/z těleso/tělesa hráze a do vzdálenosti 3,0 m od paty OH obetonována. Boční stěny obetonování budou kónického tvaru ve sklonu 10:1. V místě styku zeminy s objektem musí povrch betonu zajistit přilnutí těsnící zeminy, proto musí být rovný, celistvý, bez hnízd a drobných nerovností. Povrch betonu se nesmí omítat. V úseku obetonovaného vedení a ve vzdálenosti 3,0 m od paty ochranné hráze nesmí být použit podsyp nebo zpětný zásyp z nesoudržných zemín.

- Následný zpětný zásyp bude proveden zeminou vhodnou pro homogenní hráze (tzn. bez kořenů, kamenů, stavební suti a jiných nežádoucích hrubých složek, které by bránily v řádném zhutnění zeminy).
 - Zpětný zásyp zeminou bude proveden po vrstvách max. 0,20 m tak, aby dosažená míra zhutnění byla min. 95% Proctor Standard, dle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin). Protokol o provedené zkoušce zhutnění bude obsahovat zejména doklady výsledků zkoušky zhutnění, fotodokumentaci průběhu stavby a bude předložen přímému správci toku před dokončením stavby.
 - Nájezd/sjezd na těleso ochranné hráze bude po provedení prací (překopu) dosypán na původní výškovou úroveň se zhutněním a s následným provedením zpevnění povrchu, tj. bude uveden do původního stavu. Ostatní dotčená místa budou oseta vhodnou travní směsí.
6. Zemní vedení VN a NN vedené v souběhu s tělesem hráze musí být přizpůsobeno pojezdu těžké techniky (až 25t) používané správcem (tj. Povodí Moravy, s. p.) toku při provádění běžné či mimořádné údržby, opravách či rekonstrukcích vodního díla (pravobřežní ochranné hráze) a koryta toku. Nesmí být omezována následná strojní údržba.
 7. Případný stavební materiál nesmí být ukládán na těleso ochranné hráze a ve vzdál. 3, 0 m od ní.
 8. Jako příjezdová cesta ke stavbě (demontáži, osazení nového vedení, provedení protlaku a překopu) nebude využita zpevněná koruna tělesa hráze. Jako příjezdová cesta může být použit prostor za vzdušní patou tělesa hráze, tj. prostor, kde dojde k uložení nového zemního vedení. Současně upozorňujeme, že nesmí dojít ani k pojiždění a poškození vzdušní paty či vzdušního líce tělesa hráze.
 9. Před zahájením akce proto požadujeme provedení podrobné fotodokumentace tělesa hráze v celém zájmovém úseku, tj. v úseku uložení vedení v souběhu s tělesem hráze. V případě jakéhokoliv poškození tělesa hráze, bude po zhotoviteli stavby požadována bezodkladná náprava, a to dle podmínek správce toku. Současně požadujeme provedení podrobné fotodokumentace stavidlového objektu (viz příloha situace č. 3). V případě jakéhokoliv poškození stavidlového objektu, bude po zhotoviteli stavby požadována bezodkladná náprava, a to dle podmínek správce toku.
 10. Po provedení prací a zahrnutí výkopu požadujeme odstranit případné kameny a jiné předměty bránící strojnímu sečení. Příznivý termín pro výkopové práce se jeví září – listopad. Případně po domluvě s provozem Břeclav – přednostní posečení po domluvě s. p. Hájkem (kontakt viz výše).
 11. Přímý správce toku, tj. provoz Břeclav, bude přizván k závěrečné prohlídce stavby a bude zván na pravidelné kontrolní dny.
 12. Veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15, 0 m od tělesa hráze, je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodí Moravy, s. p.

Upozorňujeme:

- Stavba leží v záplavovém území VVT Morava, investor tedy přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navrženým záměrem dojde k dotčení pozemků parc. č. 4168, 4318/11, 4335/9, 4348/6, 4337/4 a majetku státu HM 217731 v k. ú. Moravská Nová Ves, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku

Povodí Moravy, s. p., závodu Střední Morava (ul. Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště - vedoucí útvaru [REDACTED]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost, v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., výše uvedenému útvaru s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Břeclav
PM, útv. provozu a TBD