

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo S/071/21, SOD00200578 ze dne 21.6.2021

„Výstavní pavilon - Areál JIH“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní vztahy

Objednatel:

Botanická zahrada hl. m. Prahy
zastoupená Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace
se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7
IČ: 00064572
DIČ: CZ 00064572
bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 234 148 111
fax: 233 542 629
e-mail: info@botanicka.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Václav Jůzko, DiS. – vedoucí stavebního oddělení

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.
se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
zastoupená: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem Divize Čechy a Ing. Davidem Matušů,
manažerem výrobním Divize Čechy (oblast Praha), oba na základě pověření,
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o dílo „Výstavní pavilon - Areál JIH“ v Botanické zahradě hl.m. Prahy je upřesnění stavebních prací, ke kterému dochází v průběhu realizace. Tyto změny díla ve formě více a méně práce jsou sjednávány z důvodu doplnění dalších prací na základě objektivních skrytých záležitostí, které nebyly v době přípravy PD známy. Výčet jednotlivých změn je zpracován a upřesněn v jednotlivých změnových listech č. 27 - č. 55, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Zároveň se tímto dodatkem mění časové plnění a celkové ukončení stavby. Prodloužení termínu dokončení stavby je z důvodu neočekávané skutečnosti, která nastala 24.2.2022, kde

došlo k válečnému konfliktu na Ukrajině. Tento konflikt zcela zásadním způsobem zasáhl Evropu a rovněž se negativně promítá do oblasti stavebnictví a to zejména v těchto oblastech:

- a) Došlo ke značnému odlivu pracovních sil, které byly zajišťovány prostřednictvím pracovníků, kteří byli státními příslušníky Ukrajiny. Ty byli na základě povolávacího rozkazu odveleni do své vlasti.
- b) Dochází ke značným problémům při dodávce stavebních hmot a materiálu, kdy současné termíny nejsou ze strany jednotlivých dodavatelů a dopravců splnitelné a dochází ke značnému prodloužení dodávek zejména u kovových prvků, izolací a zdíciho systému.

Tímto dodatkem č. 4 se mění kapitola III. Doba plnění takto:

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 28.2.2023

Tímto dodatkem č. 4 se mění kapitola IV. Cena díla a platební podmínky takto:

1) Soupis prací jednotlivých vydaných změnových listů:

27	Opěrná stěna u jezírka	546 272,54
28	Nezámrzný ventil kemper	27 968,70
29	Bourání, sanace, zemní práce	1 851 200,55
30	VZT	211 729,57
31	Dveře vnitřní	199 720,09
32	Podezdívka plot P1 - PSV	58 246,03
33	Svítidla	35 970,16
34	Tepelné izolace	275 211,84
35	Zdíci tvárnice	45 996,40
36	Ztracené bednění - DOPL	457 542,21
37	Zemní práce IO/SO	671 898,67
38	Jezírka	370 801,70
39	Technologie jezírek - zemní práce	104 702,69
40	Areálové rozvody	187 508,17
41	EKV přístupový systém	-8 587,18
42	Změna ESI + ESO + AV technika	-788 468,97
43	Betonové základy	37 664,64
44	Malby a nátěry	144 926,50
45	Izolace spodní stavby - DOPL	118 111,25
46	Plynové armatury	12 661 ,58
47	Komunikace	1 016 054,62
48	Keramika	32 614,31
49	Stínící technika	-41 447,45
50	Jádrové vrty	26 847,11
51	Dešťové svody pergoly	251 506,20
52	SDK + revizní otvory a dvířka	188 895,28
53	Vysoušeče obleků	37 043,64
54	Zemnění pergoly	95 533,67
55	Panikové kování SO02+SO03	101 819,81

Na základě dohodnutých prací nad rámec rozpočtu (víceprací) a neprovedených prací (méněprací) se mění celková cena díla takto:

A. Cena díla dle původní SOD:

Cena díla bez DPH	82 639 004,81 Kč
<u>DPH</u>	<u>17 354 191,01 Kč</u>
Cena díla vč. DPH	99 993 195,82 Kč

B. Cena schválených VCP z dodatku č 2 + 3

VCP/MP bez DPH	5 445 919,40 Kč
<u>DPH</u>	<u>1 143 643,07 Kč</u>
VCP/MP vč. DPH	6 589 562,48 Kč = 6,59% navýšení

C. Cena víceprací a méněprací vyplývajících ze skutečného stavu plnění řešeného dodatku č.4:

VCP/MP bez DPH	6 269 944,33 Kč
<u>DPH</u>	<u>1 316 688,31 Kč</u>
VCP/MP vč. DPH	7 586 632,40 Kč = 7,59% navýšení

D. Celková cena stavební akce:

Cena díla bez DPH	94 354 868,54 Kč
<u>DPH</u>	<u>19 814 522,39 Kč</u>
Cena díla vč. DPH	114 169 390,93 Kč

Navýšení celkových cen prací je o 14,18 % oproti původní SOD.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 21.6.2021 se nemění.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

V Praze dne

Objednatel

Bc. Bohumil Černý
Digitálně podepsal
Bc. Bohumil Černý
Datum: 2022.12.15
13:16:53 +01'00'

Bc. Bohumil Černý
ředitel Botanické zahrady hl.m. Prahy

V Brně dne

Zhotovitel



Digitálně podepsal
Ing. Roman Kocúrek
Datum: 2022.12.14
09:49:55 +01'00'

Ing. Roman Kocúrek
generální ředitel, OHLA ŽS, a.s.
a 1. místopředseda představenstva



Digitálně podepsal Jiří
Procházka, MBA
Datum: 2022.12.13
16:22:46 +01'00'

Jiří Procházka
obchodní ředitel, OHLA ŽS, a.s.
člen představenstva

Přílohy:

Rekapitulační list	
Změnový list č.27	Opěrná stěna u jezírka
Změnový list č.28	Nezámrný ventil kemper
Změnový list č.29	Bourání, sanace, zemní práce
Změnový list č.30	VZT
Změnový list č.31	Dveře vnitřní
Změnový list č.32	Podezdívka plot P1 - PSV
Změnový list č.33	Svítlidla
Změnový list č.34	Tepelné izolace
Změnový list č.35	Zdíci tvárnice
Změnový list č.36	Ztracené bednění - DOPL
Změnový list č.37	Zemní práce IO/SO
Změnový list č.38	Jezírka
Změnový list č.39	Technologie jezírek - zemní práce
Změnový list č.40	Areálové rozvody
Změnový list č.41	EKV přístupový systém
Změnový list č.42	Změna ESI + ESO + AV technika
Změnový list č.43	Betonové základy
Změnový list č.44	Malby a nátěry
Změnový list č.45	Izolace spodní stavby - DOPL
Změnový list č.46	Plynové armatury
Změnový list č.47	Komunikace
Změnový list č.48	Keramika
Změnový list č.49	Stínící technika
Změnový list č.50	Jádrové vrty
Změnový list č.51	Dešťové svody pergoly
Změnový list č.52	SDK + revizní otvory a dvířka
Změnový list č.53	Vysoušeče obleků
Změnový list č.54	Zemnění pergoly
Změnový list č.55	Panikové kování SO02+SO03