

4. Z důvodů uvedených shora v bodu 1. až 3 preambule tohoto dodatku uzavírají smluvní strany tento dodatek, který nad rámec dalších změn Smlouvy, jejichž potřeba vyvstala zejména z důvodu uvedeného v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku, obsahuje také změny, které měly smluvní strany v úmyslu provést Předchozím dodatkem, jehož účinnost je s ohledem na nezveřejnění v registru smluv zpochybněna (§ 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)).
5. Smluvní strany prohlašují a stvrzují, že vzájemná jednání učiněná v souladu s Původním dodatkem do dne uzavření tohoto dodatku považují za jednání učiněná v souladu se Smlouvou a nebudou je z důvodu nezveřejnění Původního dodatku v registru smluv rozporovat.

Čl. 1

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly zejména v souvislosti s legislativní změnou, tj. zrušením vyhlášky č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie, a její nahrazení vyhláškou č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, kterou došlo ke změně rozsahu povinností vlastníků budov, na následujících změnách Smlouvy:
 - 1.1. Článek II. odst. 3b) Smlouvy se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím textem:

3.b) Kontrolou systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání a příslušných rozvodů tepelné energie ve smyslu ust § 6a ZHE, včetně vypracování zpráv o provedené kontrole s návrhy na opatření ve smyslu Vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.
 - 1.2. Článek III. odst. 3 Smlouvy se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím textem:

*3. Poskytovatel bude poskytovat Služby podle této Smlouvy v celkovém předpokládaném rozsahu dle příloh č. 1), 2) 3 a) a 3 b). Maximální celková cena všech Služeb dle Smlouvy pro období 9 let činí *
Kč bez DPH.*
 - 1.3. Článek III. odst. 5 Smlouvy se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím textem:
 - 1.4. *5. Objednatel má právo jednostranně aktualizovat přílohy č. 1, 3a, 3b, 5, 7, 8 této Smlouvy. Tyto přílohy má oprávnění aktualizovat ředitel Odboru správy a rozvoje majetku Generálního ředitelství Českých drah a.s. Aktualizované přílohy nabývají účinnosti dnem následujícím po dni doručení poskytovateli.*
 - 1.5. Článek VII. odst. 1 Smlouvy se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím textem:

1. Cena za skutečně a řádně provedené Služby podle Smlouvy bude objednatelům hrazena v souladu s tímto článkem a přílohami č. 1, 2 a 3 a) a 3 b) Smlouvy, stanovující jednotkové ceny Služeb, za skutečně objednané a provedené Služby.

*Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy nepřesáhne maximální cenu celkem ve výši *
Kč (slovy *)
bez DPH. Tato cena je maximální a nepřekročitelná.*
 - 1.6. Článek VII. odst. 7 Smlouvy se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím textem:

7. Poskytovatel se zavazuje zasílat faktury v listinné podobě na centrální doručovací adresu pro daňové doklady: České dráhy, a. s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Faktura musí být objednateli odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení. V případě prodloužení s odesláním faktury se o dobu prodloužení poskytovatele prodlužuje doba splatnosti.

Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla objednatele: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226.

Pokud to účetní systém poskytovatele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky objednatele, a to jako adresa koncového příjemce či místo plnění.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již poskytovatel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.

1.7. Článek VII. Se rozšiřuje o odstavec 14 – inflační doložku v následujícím znění:

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel služby je po uplynutí 12 měsíců od data uzavření tohoto dodatku oprávněn písemně požádat o úpravu jednotkových cen uvedených v přílohách Smlouvy v případě, že minimální mzda publikovaná na webových stránkách Ministerstva práce a sociálních věcí ČR vzroste od poslední úpravy ceny o více než 5%. Zvýšení jednotkových cen je možné jen o procenta, o která je navýšena minimální mzda.

Neuplatní-li poskytovatel služby písemnou formou právo na úpravu ceny do 1 měsíce od uplynutí 12 měsíců od data uzavření tohoto dodatku č. 1, toto právo poskytovatele pro dané období zaniká a může jej uplatnit znovu až za dalších 12 měsíců. Změna ceny bude vždy upravena Dodatkem ke Smlouvě a nabývá účinnosti, za splnění podmínek sjednaných v tomto článku, od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení poskytovatele služby.

1.8. Článek XII. odst. 1 Smlouvy se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím textem:

Tato Smlouva je uzavřena na dobu:

- a. nejdéle 108 měsíců (9 let) od termínu nabytí účinnosti této Smlouvy,*
- b. poskytnutí veškerého plnění dle této Smlouvy v celkové výši odpovídající maximální celkové ceně (bez DPH) uvedené v čl. III. odst. 3 Smlouvy,*
podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

1.9. Článek XIII. Se rozšiřuje o odstavec 7 v následujícím znění:

Poskytovatel prohlašuje, že:

- a. má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „sankce“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („osoba podléhající sankcím“);*
- b. není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Poskytovatele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Poskytovateli, Poskytovatele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;*
- c. si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;*
- d. neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,*

a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora

uvedených prohlášení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit.

1.10. Přílohy Smlouvy č. 1, č. 2, č. 3a), 3b), č. 5, č. 7 se v plném rozsahu zrušují a nahrazují se přílohami tohoto dodatku č. 1, č. 2, č. 3a), 3b), č. 5, č. 7.

2. Smluvní strany se dohodly uzavřít nový dodatek reflektující změnu práv a povinností, a to v případě, kdy během doby plnění Díla dojde k úpravě právních předpisů týkajících se vykonávaných činností.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední ze smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění dodatku v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
3. Tento dodatek bude uzavřen v elektronické podobě. Za platný se považuje pouze dodatek elektronicky podepsaný zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy, které nahrazují přílohy Smlouvy č. 1, č. 2, č. 3a), 3b), č. 5, č. 7:
 - Příloha č. 1 dodatku - Seznam zdrojů - měření emisí a kontrola technického stavu a provozu - aktualizace zdrojů a úprava jednotkové ceny (+15%).
 - Příloha č. 2 dodatku - Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání (CENÍK).
 - Příloha č. 3 a) dodatku - Seznam komínů - kominické služby - aktualizace seznamu a úprava jednotkové ceny (+15%).
 - Příloha č. 3 b) dodatku - Seznam komínů - Regionální správa majetku - bytové jednotky - aktualizace seznamu a úprava jednotkové ceny (+15%).
 - Příloha č. 5 – dodatku - kontaktní osoby objednatele
 - Příloha č. 7 – dodatku - oprávněné osoby pro potvrzení objednávek

Za objednatele:

V Praze

Za poskytovatele:

V Praze

.....

*

ředitel odboru centrálního nákupu

.....

*

jednatel společnosti

Příloha č. 1 dodatku - Seznam zdrojů - měření emisí a kontrola technického stavu a provozu - aktualizace zdrojů a úprava jednotkové ceny (+15%)

*

Příloha č. 2 dodatku - Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání (CENÍK)

*

Příloha č. 3 a) dodatku - Seznam komínů - kominické služby - aktualizace seznamu a úprava jednotkové ceny (+15%)

*

Příloha č. 3 b) dodatku - Seznam komínů - Regionální správa majetku - bytové jednotky - aktualizace seznamu a úprava jednotkové ceny (+15%)

*

Příloha č. 5 – dodatku - kontaktní osoby objednatele

*

Příloha č. 7 – dodatku - oprávněné osoby pro potvrzení objednávek

*