

Dodatek č. 1
Smlouvy o užívání prodejních stánků na občerstvení
v areálu koupaliště Lhotka, Praha 4,
ev.č. 022/22/OSTA/4-MAJ ze dne 24. 5. 2022

uzavřený dle ustanovení dle § 2332 a násl. a § 2215 ve spojení s § 2341 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
IČO: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
jako pachtýř (dále také i jen „pachtýř“)

a

Pabros s.r.o.

se sídlem: V.P.Čkalova 784/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 246 67 684
DIČ: CZ24667684
zastoupená: Janem Jurke, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 164687
jako podpachtýř (dále také i jen „uživatel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o užívání prodejních stánků na občerstvení v areálu koupaliště Lhotka, Praha 4, ev.č. 022/22/OSTA/4-MAJ ze dne 24. 5. 2022 (dále jen „smlouva“), v tomto znění:

Článek I.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je úprava procesu předávání předmětu užívání po skončení každé sezóny, včetně úpravy povinností uživatele v průběhu kalendářního roku v článku III. odst. 1 a 2 smlouvy, dále úprava platby za dodávku elektrické energie uživatelem v článku IV. odst. 9 smlouvy a platby poplatků za elektronický zabezpečovací systém (EVS) v předmětu užívání.

Článek II. Změny smlouvy

II.1) V článku III. odstavec 1. smlouvy v první větě se za text "po dobu sezóny v každém roce, tj. od června do září" **vkládá nový text ve znění:** „s výjimkou ustanovení smlouvy, která se týkají celého kalendářního roku“.

II.2) Článek III. odstavec 2. smlouvy se ruší a **nahrazuje se novým textem ve znění:**

„2. Smluvní strany sjednávají, že po skončení každé sezóny předmět užívání může uživatel buď vyklidit a uklizený předat zpět pachtýři nebo si může v předmětu užívání ponechat svoje movité věci, tj. technické vybavení a speciální kusy nábytku, které souvisí s předmětem této smlouvy, a to až do začátku další sezóny. Odpovědnost za movité věci ve vlastnictví uživatele umístěné v prodejních stáncích má výlučně uživatel. Případné pojištění těchto movitých věcí si uživatel sjednává sám tzn., že pachtýř není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoli pojistné smlouvy. Pachtýř nenesé žádnou odpovědnost za případné zničení, poškození či odcizení movitých věcí umístěných v předmětu užívání. Smluvní strany sjednávají, že ke dni skončení sezóny bude vždy proveden odečet elektroměru a vodoměru. V případě, že se uživatel rozhodne neponechávat movité věci v předmětu užívání po skončení sezóny předá zpět pachtýři vyklizený a uklizený předmět užívání písemným předávacím protokolem. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu mimo sezóny, tj. v období od 16. září do 31. května každého kalendářního roku, pokud movité věci v souladu s tímto odstavcem zůstanou v předmětu užívání a pachtýř bude chtít využívat prodejní stánky má právo písemně vyzvat uživatele k vyklizení a předání prodejních stánků, a to ve lhůtě určené pachtýřem, která však nebude kratší než 14 dnů ode dne doručení výzvy uživateli. Uživatel je povinen předmět užívání ve lhůtě stanovené pachtýřem ve výzvě vyklidit, uklidit a předat zpět pachtýři, a to písemným předávacím protokolem s tím že následně bude sepsán písemný protokol o předání předmětu užívání zpět uživateli. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky za elektronický zabezpečovací systém (EVS) v předmětu užívání hradí uživatel v průběhu celého kalendářního roku – více viz níže v článku IV. odst. 10. smlouvy.“

II.3) Článek IV. odst. 9. smlouvy se ruší a **nahrazuje se novým textem ve znění:**

„9. Dodávku elektrické energie pro předmět užívání zajišťuje pachtýř na základě smlouvy o dodávce elektrické energie s jejím dodavatelem. Pro odběr elektrické energie do prodejních stánků je zřízeno samostatné odběrové místo. Uživatel je povinen hradit cenu odebrané elektrické energie pachtýři po celý kalendářní rok na základě faktury zálohově čtvrtletně ve výši 60.000 Kč (tj. 20.000 Kč za měsíc), přičemž po skončení sezóny a obdržení faktury od dodavatele elektrické energie bude provedeno vyúčtování dle skutečné fakturace dodavatele elektrické energie. Smluvní strany sjednávají, že na základě vyúčtování elektrické energie nebo při zvýšení ceny elektrické energie od dodavatele elektrické energie o více než 10 % má pachtýř právo přiměřeně zvýšit zálohu za odebranou elektrickou energii s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení této skutečnosti uživateli. Uživatel se zavazuje takto upravené zálohy platit.“

II.4) V článku IV. se za odstavec 9. vkládá další odstavec 10. ve znění:

„10. Poplatky za elektronický zabezpečovací systém (EZS) v prodejních stáncích hradí uživatel pachtýři, a to po celý kalendářní rok na základě faktury pachtýře, kterou pachtýř vystaví po obdržení faktury od poskytovatele služby EZS. Platby poplatků za EZS jsou čtvrtletní.“

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí pachtýř.
- III.3. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

Za pachtýře

Za uživatele

V Praze dne: 13.12.2022

V Praze dne: 13.12.2022

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Jan Jurke
jednatel

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva