

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a 2, na pronájem nebytových prostor – jednotky č. 373/802 v bytovém domě **čp. 373, Na Kolejním statku 5**, Praha 4, katastrální území **Michle**, uzavíraný na základě usnesení RMČ Praha 4 č. 12R- /2016 ze dne 14. 6. 2016

I.

1.1. Pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu: ;
e-mail:
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: **Doc. MUDr. Zoltán Paluch, Ph.D., MBA**

se sídlem:
IČ: 69043094
DIČ: CZ6704096531
bank. spojení: ;

email: ;
ID DS: nemá
/dále jen nájemce/

II.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění pozdějších dodatků č. 1 č. 1025/09/NAJE/OBYP/ZST ze dne 7. 7. 2009 a dodatku č. 2 č. 2016/0188/OOM/ZST ze dne 30. 3. 2016, (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

1. Mění se znění bodu II/4. v dodatku č. 2 tak, že nově bude znít:

„Nájemce provede změnu stavebně technického účelu užívání nebytové jednotky z lékárny na **lékařskou ordinaci a prodejnu bylinek**. Nájemce nebude provádět žádné stavební úpravy.

Nájemce se zavazuje, že změnu provede do 5 měsíců od uzavření dodatku č. 3. Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu se rozumí změna v užívání stavby, tj.:

- a) den doručení souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nájemci nebo
- b) den právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny v užívání stavby při postupu podle § 127 odst. 4 stavebního zákona.

Rozhodne-li stavební úřad, že oznámenou změnu v užívání stavby projedná v řízení, prodlužuje se lhůta o 45 dnů.

Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.“

2. Mění se znění bodu III/1. dodatku č. 2 tak, že nově bude znít:

„Po provedené změně v účelu užívání bude uzavřen dodatek č. 4 v úplném znění, jehož předmětem bude nový stavebně technický účel užívání: lékařská ordinace a prodejna bylinek; rozšíření účelu nájmu o interní ambulanci a prodej bylinek, a rozšíření předmětu podnikání/činnosti o ambulantní péči v oboru vnitřního lékařství a o velkoobchod a maloobchod.

Dodatek bude uzavřen do 30 dnů ode dne doručení souhlasu se změnou v užívání stavby pronajímateli stavebním úřadem nebo ode dne právní moci rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby.“

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR uzavřené dne 4. 5. 2008, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 a 2, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1. 7. 2016

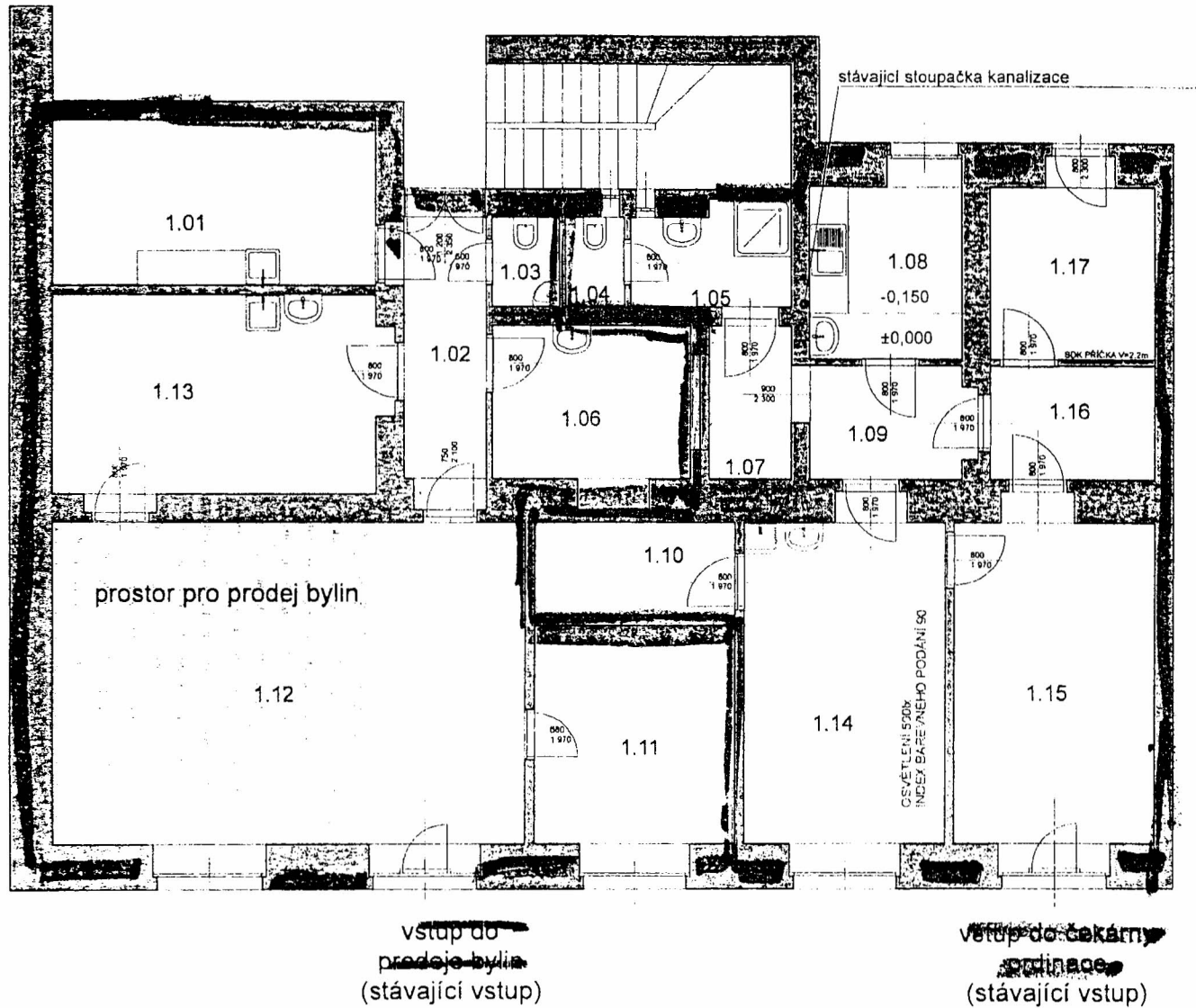
V Praze dne 22. 6. 2016

.....
za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

.....
nájemce:
Doc. MUDr. Zoltán Paluch, Ph.D., MBA

Přílohy: 1/ situační plánek
2/ plná moc

Tabulka navržených místností 1.NP



Č.	Název místnosti
1.01	chcoba
1.02	chcoba
1.03	vestavní prádelna
1.04	vestavní prádelna
1.05	vestavní prádelna
1.06	chcoba
1.07	chcoba
1.08	chcoba
1.09	chcoba
1.10	chcoba
1.11	chcoba
1.12	prostor pro prodej bylin
1.13	chcoba
1.14	ordinace 15,12m²
1.15	chcoba
1.16	chcoba
1.17	chcoba

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

24.03.2016,



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 6R-151/2008 ze dne 20. 02. 2008

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
nebytový prostor spravující: správní firma AUSTIS, a. s.
se sídlem: K Austisu 680, Praha 5 – Slivenec, PSČ 154 00
IČ: 00550655
bank. spojení:

/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: MUDr. Zoltán Paluch

bytem a místem podnikání:
IČ: 69043094
bank. spojení:

/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

2.2. Záměr pronajmout v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy uvedené nebytové prostory byl zveřejněn od 11. 12. 2007 do 15. 01. 2008 pod poř. č. ZP NP 38/07 na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 a zveřejněn byl též elektronicky.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 401, sestávající se z prodejny o výměře 34,31 m², z místnosti o výměře 15,00 m², z místnosti o výměře 16,00 m², z místnosti o výměře 9,15 m², z místnosti o výměře 11,57 m², z místnosti o výměře 15,12 m², z místnosti o výměře 14,88 m², z chodby o výměře 23,23 m², z umývárny o výměře 1,68 m², z WC o výměře 1,05 m², z koupelny o výměře 5,54 m², v 1. nadzemním podlaží, objektu k bydlení, č.p. 373, Na Kolejním statku 5, Praha 4, k. ú. Michle, specifikovaný ve výpočtovém listu a situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 147,53 m².

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **lékárna.**

3.3. Předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu: školící činnost v oblasti zdravého způsobu života, po právní moci rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení – **lékárny, lékárenská péče.**

3.4. Účel nájmu: poradna zdravého životního stylu a vzorkovna bylinných čajů, po právní moci rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení-lékárny, **lékárna**.

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě: Živnostenského listu, č.j. který vydal Obvodní úřad Městské části Praha 2, živnostenský odbor dne 12. 04. 1999. Úředně ověřená kopie živnostenského listu je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.224,- Kč/m²/rok. U nájmeného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	180.576,- Kč
Měsíční platby nájmeného bez DPH činí	15.048,- Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájmeného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla a teplé vody	0,- Kč/měs.
- vodné a stočné	200,- Kč/měs.
- úklid	0,- Kč/měs.
- osvětlení společných prostor	0,- Kč/měs.
- výtah	0,- Kč/měs.
- odvoz pevného domovního odpadu	0,- Kč/měs.
- komíny	0,- Kč/měs.
- společná TV anténa	0,- Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem	200,- Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	2.400,- Kč/ročně.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájmeného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.:

var. symbol: konstantní symbol:

Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájmeného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zasláným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31. 8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místnosti přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámeků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě

z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

7.14. Nájemce se zavazuje ve lhůtě osmi měsíců ode uzavření této smlouvy předložit pronajímateli oprávnění k provozování nestátního zdravotnického zařízení – lékárny, tj. pravomocné rozhodnutí odboru sociální péče a zdravotnictví, Magistrátu hlavního města Prahy o registraci nestátního zdravotnického zařízení – lékárny.

VIII. Kauce

8.1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. _____ ; var. s. _____, kauci ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby, tj. 45.744,- Kč. Složená kauce nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení kauce je přílohou č. 4 k této smlouvě.

8.2. Účelem kauce je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v domě, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení.

8.3. Pro případ čerpání kauce pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od čerpání kauce složit pronajímateli odpovídající peněžitou částku až do výše původní kauce, jinak je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená kauce se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci kauci uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání kauce z důvodů uvedených v čl. 8.2.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/ odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/ smrtí nájemce, pokud jeho dědici do 30ti dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.2. Reklama mimo výkladní skřín se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPAD a OST ÚMČ Prahy 4.

10.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

10.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 4/5/2008

V Praze dne

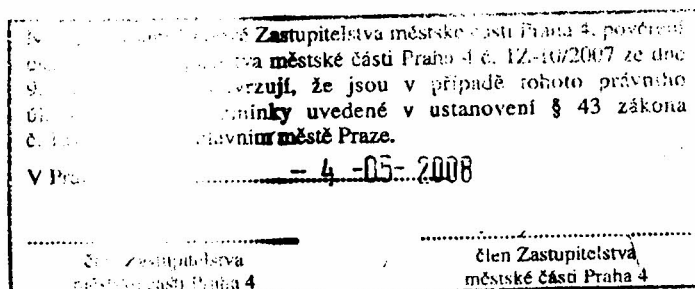
za pronajímatele:

Ing. Pavel Horálek
starosta

nájemce:

MUDr. Zoltán Paluch

přílohy: 1/ výpočtový list
2/ situační plánek
3/ podnik. oprávnění nájemce
4/ doklad o složení kauce
5/ předávací protokol



V Ý P O Č T O V Ý L I S T

Vlastník MESTSKA CAST PRAHA 4
 Správce MČ P4 zast. Austis a.s.
 Ohradní 1370
 140 00 PRAHA 4
 Tel.:

IČ vlastníka 00063584
 IČ správce 00063584
 DIČ správce CZ00063584
 Banka (:
 Účet č.:

Nebytový prostor č.: 802
 Var.symbol:

NA KOLEJNIM STATKU 373.00/5
 PRAHA 4

Nájemce PALUCH ZOLTÁN

okres:
 IČ : 69043094
 Dat. narození:

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Účel využití: lékárna

Směrné číslo: 0030 Počet osob: 1

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
prodejna	34.31	1224.00	41995.44	0.00	0.00
místnost	9.15	1224.00	11199.60	0.00	0.00
místnost	15.12	1224.00	18506.88	0.00	0.00
místnost	14.88	1224.00	18213.12	0.00	0.00
místnost	11.57	1224.00	14161.68	0.00	0.00
místnost	16.00	1224.00	19584.00	0.00	0.00
místnost	15.00	1224.00	18360.00	0.00	0.00
umývárna	1.68	1224.00	2056.32	0.00	0.00
hala	23.23	1224.00	28433.52	0.00	0.00
koupelna	5.54	1224.00	6780.96	0.00	0.00
WC	1.05	1224.00	1285.20	0.00	0.00
Počet místností	Podlaží				
0	1	147.53	180576.72	0.00	0.00

Měsíční nájemné 0% DPH

Nájemné 15048.00

Měsíční platby na služby 0% DPH

Vodné a stočné 200.00

200.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

15248.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze..... dne

140 00 PRAHA 4 - Město/
 Správce

Nájemce

Pronajímatel

Č.j.
Ev.č.

9

V Praze 2 dne: 13.04.1999

Živnostenský list

vydán fyzické osobě

dle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení ze dne 12.04.1999.

Jméno a příjmení:	MUDr. Zoltán PALUCH
Bydliště:	
Rodné číslo:	
Obchodní jméno:	MUDr. Zoltán PALUCH
Místo podnikání:	
Předmět podnikání:	Školní činnost v oblasti zdravého způsobu života

Vznik oprávnění provozovat: 13.04.1999

Mgr. Drahoslava Hánová
edoucí Živnostenského odboru

Výpisy

04.04.08 07:44

Strán

1

Banka		Číslo účtu		Majitel účtu	
CZK		0		Městská část Praha 4	
				IBAN	
Výpis		Datum		Početní zůstatek	
43		03.04.08			
Datum splatnosti		Datum zpracování		Číslo	
03.04.08		03.04.08		45 774,00	
Celková platba		KS:		Vklad hot.	
		VS:		Paluch Zoltan	
		SS:			
Debet celkem		Kredit celkem		Konečný zůstatek	
0,00		45 774,00			

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 04. 05. 2008, uzavřený
v souladu s Usnesením Rady Městské části Praha 4 č. 23R-604/2009
ze dne 27. 05. 2009

Pronajímatel: městská část Praha 4,
zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 04. 2009 Ing. Petrem Staníkem,
zástupcem starosty
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
nebytový prostor spravující : 4-Majetková, a. s.
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4, Nusle, PSČ 140 45
IČ: 28477456
bank. spojení:

/date pronajímatel/

a

Nájemce: MUDr. Zoltán Paluch

bytem a místem podnikání: .
IČ: 69043094
bank. spojení: '

/dále nájemce/

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách nájemní smlouvy ze dne 04. 05. 2008
č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR následujícím způsobem:

1. Čl. III., odst. 3.1. se ruší a nahrazuje se takto:

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 802 (v nájemní smlouvě ze dne 04. 05. 2008 bylo chybně uvedeno číslo NP) *sestavující se z prodejny o výměře 34,31 m², místnosti o výměře 15,00 m², místnosti o výměře 16,00 m², místnosti o výměře 9,15 m², místnosti o výměře 11,57 m², místnosti o výměře 15,12 m², z místnosti o výměře 14,88 m², z chodby o výměře 23,23 m², z umývárny o výměře 1,68 m², z WC o výměře 1,05 m², z koupelny o výměře 5,54 m² a skladu o výměře 12,01 m² v prvním nadzemním podlaží v objektu k bydlení č.p. 373, Na Kolejním statku 5, Praha 4, k. ú. Michle a specifikovaný v situačním plánu a výpočtovém listu, které jsou nedílnou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto dodatku. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 159,54 m².*

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **lékárna, sklad.**

2. Čl. V., odst. 5.1. se ruší a nahrazuje se takto:

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.224,- Kč/m²/rok bez DPH. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 19 %.

Celkové roční nájemné činí	195.277,- Kč bez DPH.
Měsíční platby nájemného včetně DPH činí	19.365,- Kč

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01. 06. 2009.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne - 7 -07- 2009

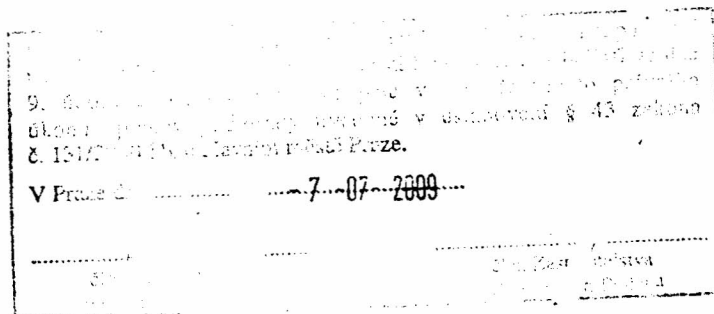
V Praze dne

za pronajímatele:
Ing. Petr Staník
zástupce starosty

nájemce:
MUDr. Vojtěch Paluch

Přílohy:

1. situační pláněk
2. výpočtový list
3. plná moc ze dne 30. 04. 2009



V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u nebytového prostoru

Vlastník MČ PRAHA 4
 Správce 4-Majetková, a.s.
 Tábořská 350
 140 45 Praha 4
 Tel.:

IČ vlastníka 00063584
 IČ správce 28477456
 DIČ správce CZ28477456
 Banka
 Účet č.:

Nebytový prostor č.: 802
 Var.symbol:

NA KOLEJNIM STATKU 373.00/5
 PRAHA 4

Nájemce PALUCH ZOLTÁN

IČ : 69043094
 Dat. narození:

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0030

Počet osob : 1

Účel nájmu : LÉKÁRNA	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
prodejna	34.31	1456.56	49974.57	0.00	0.00
místnost	9.15	1456.56	13327.52	0.00	0.00
místnost	15.12	1456.56	22023.19	0.00	0.00
místnost	14.88	1456.56	21673.61	0.00	0.00
místnost	11.57	1456.56	16852.40	0.00	0.00
místnost	16.00	1456.56	23304.96	0.00	0.00
místnost	15.00	1456.56	21848.40	0.00	0.00
umývárna	1.68	1456.56	2447.02	0.00	0.00
hala	23.23	1456.56	33835.89	0.00	0.00
koupelna	5.54	1456.56	8069.34	0.00	0.00
WC	1.05	1456.56	1529.39	0.00	0.00
skladové prostory	12.01	1456.56	17493.29	0.00	0.00
Počet Podlaží místností 0 1	159.54		232379.58	0.00	0.00

Měsíční nájemné vč. 19% DPH

Nájemné 16273.00
 DPH 3092.00

 19365.00

Měsíční platby na služby 0% DPH

Vodné a stočné 200.00

200.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

19565.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.
 Městská část Praha 4 zastoupená

V Praze..... dne

.....
 Správce

.....
 Nájemce

.....
 Pronajímatel

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Staníka, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne ...30.4....2009

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění:

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 7. 7. 2009, na pronájem nebytových prostor – jednotky č. 373/802 v bytovém domě čp. 373, Na Kolejním statku 5, Praha 4, katastrální území Michle, uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 5R- 257/2016 ze dne 9. 3. 2016

I.

1.1. Pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukášem Zichou,
zástupcem starosty
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu:
email:
ID DS: **ergbrf7**
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: **Doc. MUDr. Zoltán Paluch, Ph.D., MBA**

IČ: 69043094
DIČ: CZ6704096531
bank. spojení:
č. účtu:
email:
ID DS: nemá
/dále jen nájemce/

II.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 7. 7. 2009. (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

I. V prohlášení vlastníka je uvedena jiná výměra nebytového prostoru č. 802, nyní vedeného jako nebytová jednotka č. 373/802, v bytovém domě čp. 373, Na Kolejním statku 5, Praha 4, k. ú. Michle, než v uzavřené nájemní smlouvě. Proto je třeba provést opravu výměry v nájemní smlouvě. V čl. III. se ruší znění odst. 3.1. a nahrazuje se takto:

„3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor – jednotka č. 373/802, sestávající se z místnosti o výměře 36,36 m², místnosti o výměře 16,22 m², místnosti o výměře 15,46 m², místnosti o výměře 15,86 m², místnosti o výměře 15,34 m², místnosti o výměře 8,72 m², místnosti o výměře 8,03 m², místnosti o výměře 16,26 m², místnosti o výměře 12,50 m², chodby o výměře 7,92 m², předsíně o výměře 7,30 m², WC o výměře 1,09 m², úklidové místnosti o výměře 1,75 m² a umývárny o výměře 3,89 m², v I. nadzemním podlaží bytového domu čp. 373. Na Kolečním statku 5, Praha 4, k. ú. Michle, specifikovaná v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 1. Celková výměra činí 166,70 m².“

2. V nájemní smlouvě je sjednáno nájemné za m². V návaznosti na změnu celkové výměry nebytového prostoru se tak mění výše nájemného. Proto se ruší znění odst. 5.1. v čl. V. a nově zní takto:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 107,63 Kč DPH/m²/měs. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty.

„Roční výše nájemného činí 215.304 Kč bez DPH	260.520 Kč s DPH.
Měsíční výše nájemného činí 17.942 Kč bez DPH	21.710 Kč s DPH.“

Touto změnou není dotčeno právo na uplatnění valorizace nájemného v roce 2016.

3. V čl. V. se ruší text v odst. 5.5. a nahrazuje se zněním:

„5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0.5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.“

4. Nájemce provede změnu stavebně technického účelu užívání nebytové jednotky z lékárny na **lékařskou ordinaci**. Nájemce nebude provádět žádné stavební úpravy.

Nájemce se zavazuje, že změnu provede do 5 měsíců od uzavření tohoto dodatku. Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu se rozumí změna v užívání stavby, tj.:

- a) den doručení souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nájemci nebo
- b) den právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny v užívání stavby při postupu podle § 127 odst. 4 stavebního zákona.

Rozhodne-li stavební úřad, že oznámenou změnu v užívání stavby projedná v řízení, prodlužuje se lhůta o 45 dnů.

Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

5. V čl. X. se ruší text v odst. 10.6. a nahrazuje se zněním:

„Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.“

III.

1. Po provedené změně v účelu užívání bude uzavřen dodatek č. 3 v úplném znění, jehož předmětem bude i rozšíření účelu nájmu o interní ambulanci a rozšíření předmětu podnikání/činnosti o ambulantní péči v oboru vnitřního lékařství.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR uzavřené dne 4. 5. 2008, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

5. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30-03-2016

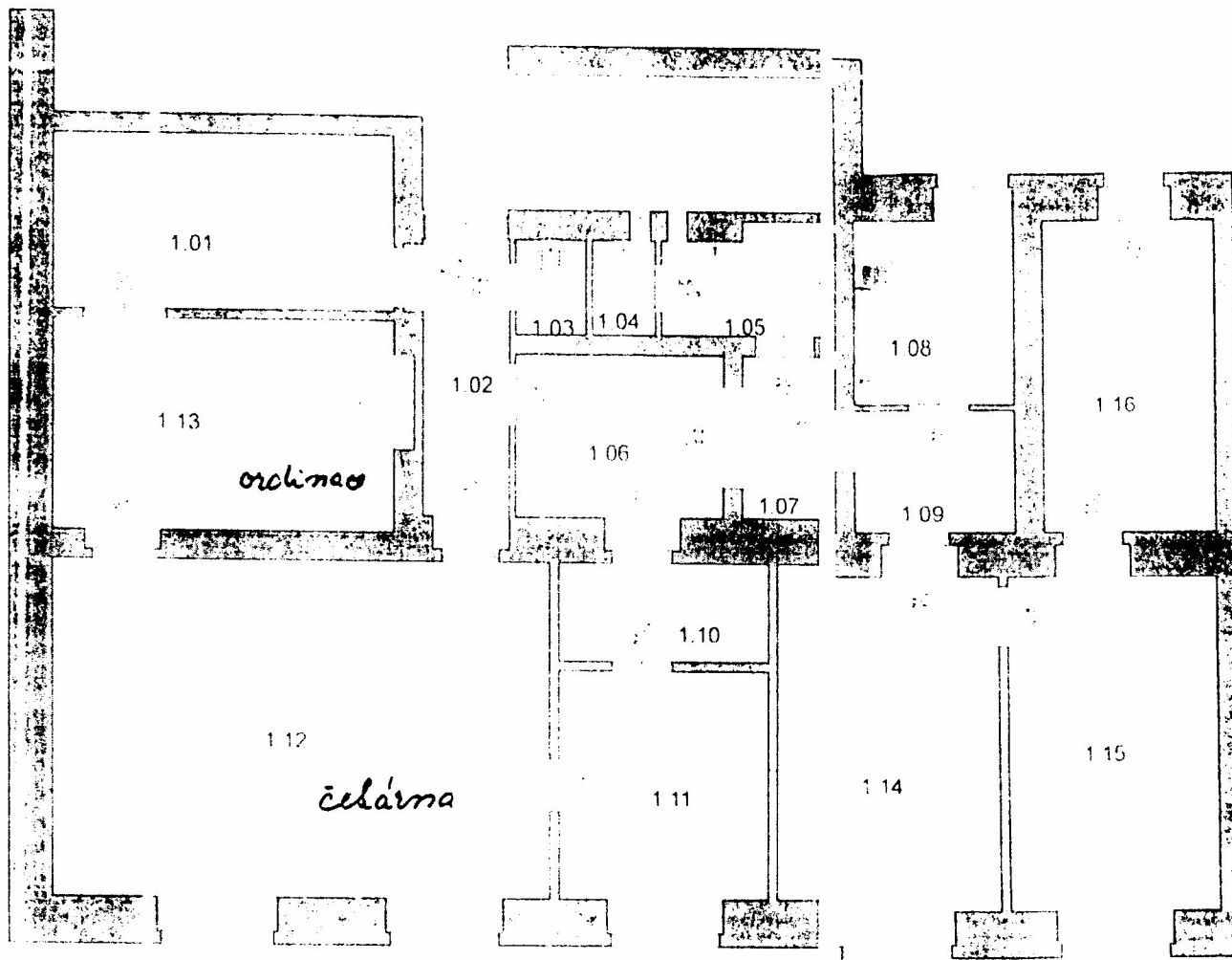
V Praze dne 23. 3. 2016

.....
za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

.....
nájemce:
Doc. MUDr. Zoltán Paluch, Ph.D., MBA

Přílohy: 1/ situační plánec
2/ plná moc

.....
30-03-2016
.....



Tabulka místnosti 1. NP

Číslo	Název místnosti
1.01	umyvárna a sklad nádcí
1.02	chodba
1.03	wc
1.04	wc
1.05	umyvárna
1.06	mezisklad léku
1.07	chodba
1.08	šatna a dezní místnost
1.09	předstě
1.10	sklad
1.11	pracovna vedoucí lékární
1.12	výdejna léku
1.13	příprava
1.14	nevyužito
1.15	nevyužito
1.16	nevyužito

STÁVAJÍCÍ STAV

2.9.2015, 10:00:00





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

