

CES: 1360/21/OLCE

CV015100 Klášterec n. O., ÚV Hradiště, rekonstrukce administrativní budovy

DODATEK Č. 4 K SMLouvě O Dílo

Číslo zhotovitele: 3737

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 01.07.2021 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vododů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:ALLKON s.r.o.

se sídlem: Okružní 350, 435 13 Meziboří
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11031
zastoupená: Antonínem Hurtem, jednatelem
zástupce pro věci technické:
IČ: 25008196
DIČ: CZ25008196
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 201490691/0600
telefon: 4
fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Tímto dodatkem č. 4 se text čl. IV. ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Cena díla je mezi smluvními stranami sjednána v následující výši:

Cena díla dle SOD, dle dodatku č. 1, 2 a č. 3 23 430 540,77 Kč bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 4 361 348,63 Kč bez DPH

Cena díla celkem 23 791 889,40 Kč bez DPH

Sazba 21% DPH

4 996 296,77 Kč bez DPH

Cena díla celkem

28 788 186,17 Kč

2.2.2. Článek XVI. Smlouvy Ochrana osobních údajů zní nově následovně:

„16. 1 Smluvní SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

16. 2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.“

2.2.3. Smlouva se doplňuje o nový Článek XVII. Protikorupční doložka v následujícím znění:

„17.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

17.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

17.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

17.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

17.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

17.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.“

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový list a termínový dodatek

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

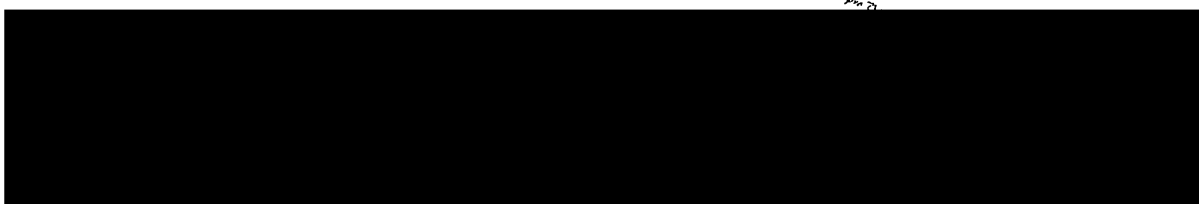
Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Meziboří dne 5. 11. 20

Ob j e d n a t e l:

Z h o t o v i t e l:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Antonín Hurt
jednatel
ALLKON s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

(27)

NÁVRH ZMĚNY č. 4				číslo : 4/2022	
Zhotovitel:		Allkon s.r.o.			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s.		Datum: 16.11.2022	
Název akce: CV 015 100 KLÁŠTEREC N.O., ÚV HRADIŠTĚ, REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem-	Faxem:	osobně	
Odkazy na specifikaci:		Příloha č.1– zápisy ve stavebním deníku			
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:		Ano – viz. příloha – soupis více a méněprací			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny: Nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)					
1. Konstrukce suché výstavby – vícepráce Bude provedeno opláštění stávajících příček ze siporex. panelů deskami ze sádrokartonu – lepením na stávající omítky. Zdůvodnění : Stávající příčky vykazují značné množství trhlin, které nejsou řešitelné s ohledem na životnost standardním omítkovým systémem. V PD bylo počítáno pouze s částečným provedením oprav vnitřních omítek. Vada PD. 2. Práce PSV – vícepráce Budou provedeny práce dle jednotlivých profesí viz popis níže : - Zdravotechnika – vnitřní kanalizace - doplnění potrubí a zápachových uzávěrek odvodu kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek - Elektroinstalace - silnoproud – doplnění spínačů a zásuvek - Elektroinstalace – silnoproud – změna trasy vedení hlavních rozvodů elektroinstalace z lišt vedených pod podhledem do kabelových žlabů umístěných nad podhledem - Ústřední vytápění – otopná tělesa – doplnění stojánkových konzol k radiátorům v 1. a 2.NP Zdůvodnění: Výše uvedené práce nebyly součástí PD. Vada PD. 3. Neprovedené práce – méněpráce Odpočet neprovedených prací, souvisejících s vícepracemi dle b. 1. a 2. Konstrukce suché výstavby: - Z důvodu opláštění všech stěn lepeným SDK obkladem nebudou realizovány protipožární obklady nosných prvků ocel. kce , tj.sloupů a ztužidel. Úpravy povrchů: - Z důvodu opláštění všech stěn lepeným SDK obkladem nebude nutné již další povrchové úpravy provádět. Elektroinstalace – silnoproud - Odpočet původních tras kanálů a žlabů elektroinstalace					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby
Počet připojených listů výkresů změny:			0		

Ocenění změny:**361 348,63Kč bez DPH**

Nově navržená změna sjednané ceny díla

23 791 889,40Kč bez DPHZměna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):**0 dnů**Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **361 348,63 Kč bez DPH**

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 506 355,44 Kč bez DPH, tj. 2,42% nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 145 006,81Kč bez DPH, tj. 0,69% nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 2 450 486,13 Kč bez DPH, tj. 11,73% nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 884 886,97 Kč bez DPH, tj. 4,23 % nabídkové ceny.

Cenový nárůst všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ (vícepráce – méněpráce) činí 1 565 599,46 Kč, tj. 7,49 % nabídkové ceny

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 7

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Soupis prací ke změně byl navržen a oceněn zhotovitelem dle cen v SOD a u nových položek byla použita databáze směrných cen ÚRS. Cena změny je přiměřená jejímu rozsahu.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce – ano, nebyly
- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné – ano, jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů – ano, není
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek podle § 222 odst. 7 ZZVZ)- ano, nepřekročí

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

- 5. 12. 2022
Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum . 6. 12. 22

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6

Datum . 07. -12- 2022

Datum . 07. -12- 2022

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.