

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Směnná smlouva č. 20/10309/22

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

1. **Město Uherský Brod**, IČ 00291463
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou
bankovní spojení: č. ú. 19-721721/0100, Komerční banka, a. s., VS [REDACTED]
(dále jako „první smluvní strana“)

a

2. **Pavel Pražan**, r. č. 65 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Nivnice
(dále jako „druhá smluvní strana“)

zní takto

I. Úvodní prohlášení

1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
 - p. č. 5762/165, o výměře 25 m²,
 - p. č. 5762/166, o výměře 25 m²,to vše evidované na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
 - p. č. 4987/15, o výměře 286 m²,to vše evidované na listu vlastnictví č. 6955, pro katastrální území Uherský Brod, obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7206-121/2022 zhotovitele Veronika Hladišová Hasmandová, IČ: 75373726, místem podnikání Podhradí 1118, 68751 Nivnice, ověřeného dne 29.09.2022 (dále jen „**Geometrický plán**“) se z pozemku p. č. 4987/15 odděluje část, která nese označení pozemek s p. č. 4987/31, o výměře 149 m² v k.ú. Uherský Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

II. Předmět směnné smlouvy

1. Smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci (pozemky) tak, že:
 - pozemky p. č. 5762/165 a p.č. 5762/166 nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana (Pavel Pražan),
 - geometrickým plánem oddělený pozemek p.č. 4987/31 nabývá do svého vlastnictví první smluvní strana (Město Uherský Brod),

to vše v k.ú. a obci Uherský Brod.

III.

Kupní cena směřovaných pozemků, náklady

1. Kupní ceny směřovaných pozemků se sjednávají následovně:
 - a) kupní cena pozemků p.č. 5762/165 a p.č. 5762/166 činí 4.217 Kč za 1m² bez DPH, tedy 2 x 25m x 4.217 Kč, tedy částku 210.850,-Kč. DPH ve výši 21% činí částku 44.278,50 Kč. Kupní cena pozemků tedy vč. DPH činí částku **255.128,50 Kč**.
 - b) kupní cena pozemků p. č. 4987/31 činí 500 Kč x 149m², tedy částku ve výši **74.500 Kč**.
2. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v předchozím odstavci smlouvy se proti sobě započítávají.
3. Na vyrovnání rozdílu mezi kupními cenami směřovaných pozemků zaplatí druhá smluvní strana první smluvní straně částku **180.628,50 Kč** (tedy rozdíl částek 255.128,50 Kč – 74.500,-Kč).
4. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem, vzhledem k tomu, že na základě dohody podá návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu správního poplatku částku **1.000 Kč**.
5. Smluvní strany se dohodly, že se budou podílet na nákladech spojených s uzavřením smlouvy rovným dílem. Tyto náklady zahrnují náklad na vypracování geometrického plánu ve výši 6.000 Kč. Vzhledem k tomu, že tyto náklady uhradila druhá smluvní strana, uhradí první smluvní strana druhé smluvní straně na úhradu těchto nákladů částku ve výši **3.000 Kč**.
6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že uhradí první smluvní straně částku za rozdíl mezi kupními cenami směřovaných pozemků (180.628,50 Kč), poníženou o náklady na vypracování geometrického plánu (3.000 Kč) a dále uhradí správní poplatek (1.000 Kč), to vše na jeho účet, a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy a před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že první smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že toto prohlášení je nepravdivé. Takové prohlášení je považováno za podstatné porušení smlouvy.

IV.

Prohlášení o cizích právech, daň

1. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily se stavem (právním i faktickým) převáděných pozemků, je jim znám jejich stav a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, než ty které jsou zřejmé z veřejných seznamů ke dni podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím převáděných pozemků.
4. Prodej pozemků je osvobozen od DPH, pokud se nejedná o stavební pozemky.

V.

Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu a související náklady

1. Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Plody a užitky se směřovaných pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyznamenané o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné době na ně přechází i nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude podán první smluvní stranou, kterou tímto druhá smluvní strana zmocňuje k podpisu, k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této

- smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.
5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a všemi smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.
4. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
6. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.

Příloha č. 1 Geometrický plán

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 07.06.2022 do 23.06.2022

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
26. zasedání konané dne 27.06.2022
č. usnesení: 669/Z26/22

V Uherském Brodě 15. 12. 2022

první smluvní strana

druhá smluvní strana



Město Uherský Brod
Ivan Láška, místostarosta



Pavel Pražák