



# KUPNÍ SMLOUVA

## „Vybavení Domova pro seniory, Šternberk“

### Část 2

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

000474/22/S/OSV

#### I. Smluvní strany

1. **Kupující:** **Město Šternberk**  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság – starosta  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Miroslava Šestáková – vedoucí odboru  
Investic a veřejných zakázek  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČO: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1801688399/0800

(dále jen „kupující“)

a

2. **Prodávající:** **READY INTERIER s.r.o.**  
zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
sídlo: Vocelova 1135/4, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 28787943  
DIČ: CZ28787943  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

#### II. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je dodání **nábytku a vybavení** do nového domova pro seniory ve městě Šternberk dle podmínek sjednaných v této smlouvě, kdy prodávající se zavazuje k dodání, montáži, vyzkoušení, předvedení předmětu plnění a převedení vlastnického práva k němu na kupujícího a kupující se zavazuje za něj uhradit touto smlouvou sjednanou kupní cenu.

### III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodání **typového a volného nábytku a vybavení předsíněk WC a WC** v souladu s technickými požadavky na předmět plnění **části 2** veřejné zakázky s názvem „**Vybavení Domova pro seniory, Šternberk**“, podmínkami zadávacího řízení k veřejné zakázce a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy (dále jen „předmět plnění“).
2. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění do místa plnění a v termínu plnění dle této smlouvy a provést jeho dopravu, umístění, montáž, instalaci, uvedení do provozu, odzkoušení jeho funkčnosti a proškolení personálu kupujícího v provozních prostorech místa plnění. Dále je předmětem plnění odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění.

### IV. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je domov pro seniory ve městě Šternberk.
2. Prodávající se zavazuje splnit předmět plnění dle čl. III. této smlouvy do:
  - **Příprava dodávky: po doručení Výzvy k zahájení přípravy dodávky**, která bude kupujícím odeslána prodávajícímu nejpozději do 31.12.2023 v případě, že se kupujícím podaří zajistit financování předmětu plnění  
Pokud nebude Výzvy k zahájení přípravy dodávky odeslána nejpozději do 31.12.2023, tj. pokud se kupujícím nepodaří zajistit financování, nebude předmět plnění realizován. V takovém případě nemá prodávající nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.
  - **Zaměření: po domluvě s kupujícím, předpoklad do 03 / 2024**
  - **Dokončení dodávky: do 60 dnů ode dne doručení Výzvy kupujícího k zahájení dodávky a montáže prodávajícímu (dle připravenosti stavby - předpoklad do 07 / 2024)**

### V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši 2 707 460 Kč bez DPH, tj. ve výši 3 276 026,60 Kč vč. 21 % DPH. Celková sjednaná cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena je stanovena na základě Oceněného soupisu dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním, umístěním, montáží, instalací, uvedením do provozu, odzkoušením funkčnosti předmětu plnění a proškolením personálu kupujícího k jeho užívání. Součástí celkové ceny je i odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění a odvoz.
4. Celková cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu plnění. Stejně tak sjednaná cena

obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace předmětu plnění.

5. Záloha na cenu předmětu plnění se nesjednává.
6. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude vystaven v souladu s touto smlouvou.
7. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad po převzetí předmětu plnění této smlouvy, tj. po podpisu předávacího protokolu kupujícím.
8. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v úvodním článku této smlouvy.
9. Lhůta splatnosti se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění kupujícím.
10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.
11. Každá faktura musí být označena číslem projektu poskytovatele dotace.
12. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
13. Kupující si vyhrazuje právo neuhradit prodávajícímu kupní cenu, či její část v případě, že prodávající nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se kupující nedostává do prodlení a prodávající není oprávněn domáhat se na kupujícího úroků z prodlení.

## VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění jako funkčního celku v délce minimálně **24 měsíců** ode dne uvedeném v předávacím protokolu.
2. Zárukou za jakost se rozumí, že předmět plnění bude po trvání záruční doby způsobilý k použití pro jeho obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé funkční vlastnosti.
3. Po dobu trvání záruční doby provede (či zajistí jejich provedení) prodávající bezplatné záruční opravy předmětu plnění. Pokud prodávající odstraní vady na předmětu plnění náhradními díly, tyto díly musí být nové.
4. Kupující je povinen reklamovat vady písemně u kontaktní osoby prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Den nahlášení vady je den, kdy prodávající obdržel od kupujícího písemné oznámení zjištěných vad. Kontakt prodávajícího pro účely reklamace (e-mail): [info@readyinterier.cz](mailto:info@readyinterier.cz).
5. Pokud kupující nahlásí vadu na předmětu plnění, je prodávající povinen zajistit nástup technika do 72 hodin. Technik je po svém nástupu povinen bezodkladně zjistit příčinu závady a následně povinen uvést předmět plnění do plného provozu nejpozději do 5 pracovních dní od nástupu technika. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za vady se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

6. Pokud nebude předmět plnění uveden do plného provozu do 5 pracovních dnů od nástupu technika, je prodávající povinen zajistit dovoz, instalaci a zprovoznění náhradního předmětu plnění obdobných parametrů ihned následující pracovní den po uplynutí lhůty pro uvedení předmětu plnění do plného provozu. Pokud bude odstraněna vada na původním předmětu plnění, je prodávající povinen zajistit jeho dovoz a umístění zpět do provozních prostor kupujícího a zajistit odvoz náhradního předmětu plnění. Pokud prodávající neodstraní vadu na původním předmětu plnění do 30 dnů, je povinen zajistit odvoz náhradního předmětu plnění a zajistit dodání nového předmětu plnění stejných technických parametrů (v souladu s nabídkou ze dne 2.9.2022). Záruční doba sjednaná v odst. 1 neběží po celou dobu provozu náhradního předmětu plnění.
7. Za předpokladu, že prodávající neodstraní vady či nezajistí náhradní předmět plnění ve stanové lhůtě, je kupující oprávněn si zajistit opravy uvedené vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži prodávajícího.
8. Plnění, u něž se stejná vada objeví opakovaně, tj. min 3krát, je zhotovitel povinen vyměnit za kus nový a stejného druhu.
9. Pokud by došlo k odmítnutí odpovědnosti za dodatečně zjištěné vady prodávajícím, budou smluvní strany řešit tento rozpor především jednáním statutárních zástupců.
10. Odstranění vad si smluvní strany vzájemně potvrdí.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a uvedením do provozu předmětu plnění dle této smlouvy kupujícímu ve sjednaném místě plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, uvedené v předávacím protokolu, či vzniklé a reklamované v průběhu záruční doby je prodávající povinen zaplatit 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s nástupem technika po nahlášení závady dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení prodávajícího s dovozem, instalací a zprovozněním náhradního předmětu plnění dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy je prodávající kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
6. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zákonném úroku z prodlení.

## VIII. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění, případně okamžikem, kdy kupující předmět nepřevzal, ač mu prodávající umožnil s předmětem plnění nakládat.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor řešit věcně a místně příslušný soud ČR. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místní příslušnost soudu se bude řídit dle sídla kupujícího.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
7. Kupující v souladu s ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, trvá na dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky kupující zejména požaduje po prodávajícím, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
  - aby prodávající zajistil, že veškeré dodávky potřebné k plnění této smlouvy budou pocházet od výrobců, u kterých jsou dodržovány odpovídající pracovní podmínky osob podílejících se na výrobě či produkci, je zakázána dětská práce, není využívána nucená práce a práce v nebezpečných či zdravotně závadných podmínkách,
  - aby prodávající dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet,
  - aby prodávající v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům,
  - aby prodávající ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímal vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky kupujícího dle této smlouvy.
  - aby prodávající v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu dle této smlouvy, využíval pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, minimalizoval spotřebu kancelářského materiálu, používal výrobky z recyklovaného

materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis dodávek

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně kupujícího rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 17.10.2022 usnesením č. 3215/81

Ve Šternberku dne:

Za kupujícího: 28.11.2022

Za prodávajícího: 14.12.2022

.....  
Ing. Stanislav Orság – starosta

.....  
Ing. Tomáš Klos – jednatel