



32225/H/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/H/22005/2022-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM č. 411/2022

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu
pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
zastoupená: JUDr. Michalem Voříšem, MPA, xxxxxxxx Územního pracoviště Hradec
Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v účinném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba objednatele:

jméno: Bc. Luděk Kolinke, xxxxxx odd. HS odboru OP Náchod

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Energetické opravy, a.s.
se sídlem: Prunéřov 375, 432 01 Kadaň
zastoupené: Jiřím Maršíkem, xxxxxxxx divize střed, východ a Morava
IČO: 250 40 707
DIČ: CZ25040707
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová zn.: B 1133
bankovní spojení: Komerční banka Kadaň, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba zhotovitele:

jméno: Miroslav Franze, mistr střediska teplárna Náchod

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxx xxx xxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“),

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „Oprava zásobníkového ohříváče vody v budově Krámská č.p. 29, Náchod“.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele řádně a včas dílo, a to **opravu parního zásobníkového ohříváče vody o objemu 630 l v budově Krámská č.p. 29, Náchod** v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 11. 2022 (dále jen „cenová nabídka“). Cenová nabídka byla objednateli zhotovitelem zaslána na základě jeho poptávky.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel dále ve smyslu ustanovení § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je při provedení díla schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.
4. Součástí díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše blíže specifikovány, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, a které jsou pro řádné a včasné provedení díla dané povahy třeba, nebo které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou ve smlouvě o dílo.
5. Případné dílčí změny díla (například použití náhradních materiálů) musí být odsouhlaseny objednatelem.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla je výměňková stanice v budově Krámská č.p. 29, Náchod.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo komplexně dokončit a předat objednateli na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, nejpozději do 20. prosince 2022. V případě zjištěných vad a nedodělků bude předávací řízení přerušeno a dílo bude objednatelem převzato až po úplném odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Všechny skutečnosti mající vliv na průběh a kvalitu provedení díla budou zapsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla telefonicky na číslo 491 457 290 nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Objednatel termín převzetí potvrdí telefonicky nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, případně sdělí s řádným zdůvodněním, že dílo odmítá převzít. Podrobné zdůvodnění nepřevzetí díla pošle bezodkladně elektronicky zhotoviteli.
6. Dílo bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně předání záručních listů, certifikace a podobně.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany na základě vzájemně odsouhlasených podmínek a vypracované cenové nabídky sjednávají cenu za zhotovení díla ve výši **197.400 Kč bez DPH, tj. 238.854 Kč včetně DPH** (dále jen „smluvní cena“).
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.

3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady zhotovitele související s komplexním provedením celého díla (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů a podobně), včetně ceny použitého (spotřebovaného) materiálu, náradí, opotřebení nebo opravy náradí, pohonných hmot a likvidace odpadu.
4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla, a to například i z toho důvodu, že zhotovitel chybně odhadl cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění předmětu díla.

IV. Záruky odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil případné vady, závady a nedodělky, které byly uvedeny v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v **délce 24 měsíců**.
4. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození a poškození z důvodu neodborného zásahu.
5. Záruka se dále nevztahuje na události, které vznikly v důsledku:
 - vyšší moci;
 - protiprávního jednání 3. osoby.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou do rukou statutárního orgánu zhotovitele nebo na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace reklamované vady odstranit.
8. V případě, že zjištěnou vadu odstranit nelze a vada nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za provedené dílo zaplatit smluvní cenu.
2. Smluvní cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to do 28 kalendářních dnů ode dne řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), popř. do 28 kalendářních dnů ode dne doručení zhotovitelem opraveného daňového dokladu (faktury).
3. Daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystaven až po řádném předání díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, včetně položkového rozpočtu. Daňový doklad (faktura) bude objednateli doručena na níže uvedenou fakturační adresu. V daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu.

Fakturační adresa:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Horova 180/10
502 06 Hradec Králové
IČO: 69797111

4. Objednatel zálohy neposkytuje.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu k opravě (doplnění), pokud nebude takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného) daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice a jsou pro něj závazná ujednání písm. a) až d) tohoto odstavce.
 - a) Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data jejího podpisu do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
 - c) Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
 - d) Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

VI. Další závazky

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí místa plnění díla až do jeho předání objednateli po jeho dokončení za dodržování všech předpisů týkajících se BOZP a PO.
2. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu je zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které provádění díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů.

4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy (vstup do budovy v místě plnění, používání vody, elektrické energie, sociální zařízení).
5. Objednateli přísluší právo vstupu do místa plnění díla, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v jakékoliv fázi jeho provádění.
6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v místě plnění díla.
7. Po předání díla je zhotovitel povinen místo plnění díla vyklidit s tím, že v prostoru určeném objednatelem může ponechat jen stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do pěti dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen určený prostor vyklidit úplně.
8. Okamžikem převzetí pracoviště od objednatele přecházejí, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), povinnosti původce odpadů na zhotovitele. Součástí díla je likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné.
10. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

VII.

Předání a převzetí místa plnění díla

1. Objednatel předá do dne zahájení provádění díla (tj. do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy) zhotoviteli místo plnění díla tak, aby v nich zhotovitel mohl začít s pracemi.
2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude realizovat v budově v místě plnění za plného provozu.

VIII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení, do maximální výše 50.000 Kč.
2. V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 9 smlouvy (povinnosti mít sjednané pojištění), zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokuty, náhrady škody a úroky z prodlení jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Vedle důvodu podle odst. 1 tohoto článku může objednatel smlouvu vypovědět i z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to v takovém případě s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele s odkazem na předmětnou veřejnou zakázku, administrovanou v Národním elektronickém nástroji na profilu zadavatele (objednatele).
4. Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
5. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě, schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adres, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
7. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv (Ministerstvu vnitra) k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou. Zhotoviteli bude potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláno automaticky správcem registru smluv do datové schránky.
8. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne: 15. 12. 2022

V Náchodě dne 9. 12. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Energetické opravy, a.s.

JUDr. Michal Votřel, MPA
xxxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové
objednatel

Jiří Maršík
xxxxxxx divize střed, východ a Morava
zhotovitel