



MMOPP00N95N0

\*MMOPP00N95N0\*

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 25. 11. 2019

### Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Opavskem bez bariér, z.s.**  
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,  
vločka 18646  
Se sídlem: **Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava**  
IČ: **08187355**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Raiffeisen Bank a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED]**  
ID datové schránky: **4m36pxg**  
dále také jen „vypůjčitel“

### Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 25. 11. 2019 uzavřena Smlouva o výpůjčce, PID: MMOPP00I7ZKO (dále také jen „Smlouva“), kterou půjčitel přenechal vypůjčiteli do výpůjčky prostory o výměře 19,13 m<sup>2</sup> nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy č.p. 132, která je součástí pozemku parc. č. 299, v části obce Město, vše v katastrálním území Opava-Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava (dále také jen „předmět výpůjčky“).

Článek III.  
Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu výpůjčky sjednané v článku II. odst. 2. Smlouvy následovně:

**Článek II. odst. 2. Smlouvy nově zní:** „Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do výpůjčky část nebytových prostor nacházejících se ve druhém nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 43,79 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“).“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na zvýšení ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky sjednaných v článku V. odst. 4. Smlouvy následovně:

**Článek V. odst. 4. Smlouvy nově zní:** „Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši 45.876,00 Kč ročně (slovy: čtyřicet pět tisíc osm set sedmdesát šest korun českých), tj. 3.823,00 Kč měsíčně.“

Článek IV.  
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 12. 2022.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
  - Příloha č. 1 – Vymezení předmětu výpůjčky, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy,
  - Příloha č. 2 – Evidenční list, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy,
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržel jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 11. 2022 do 2. 12. 2022 pod číslem 694/22.
9. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 7. 12. 2022, číslo usnesení 173/6/RM/22.

13. 12. 2022

V Opavě dne

Za půjčitele:

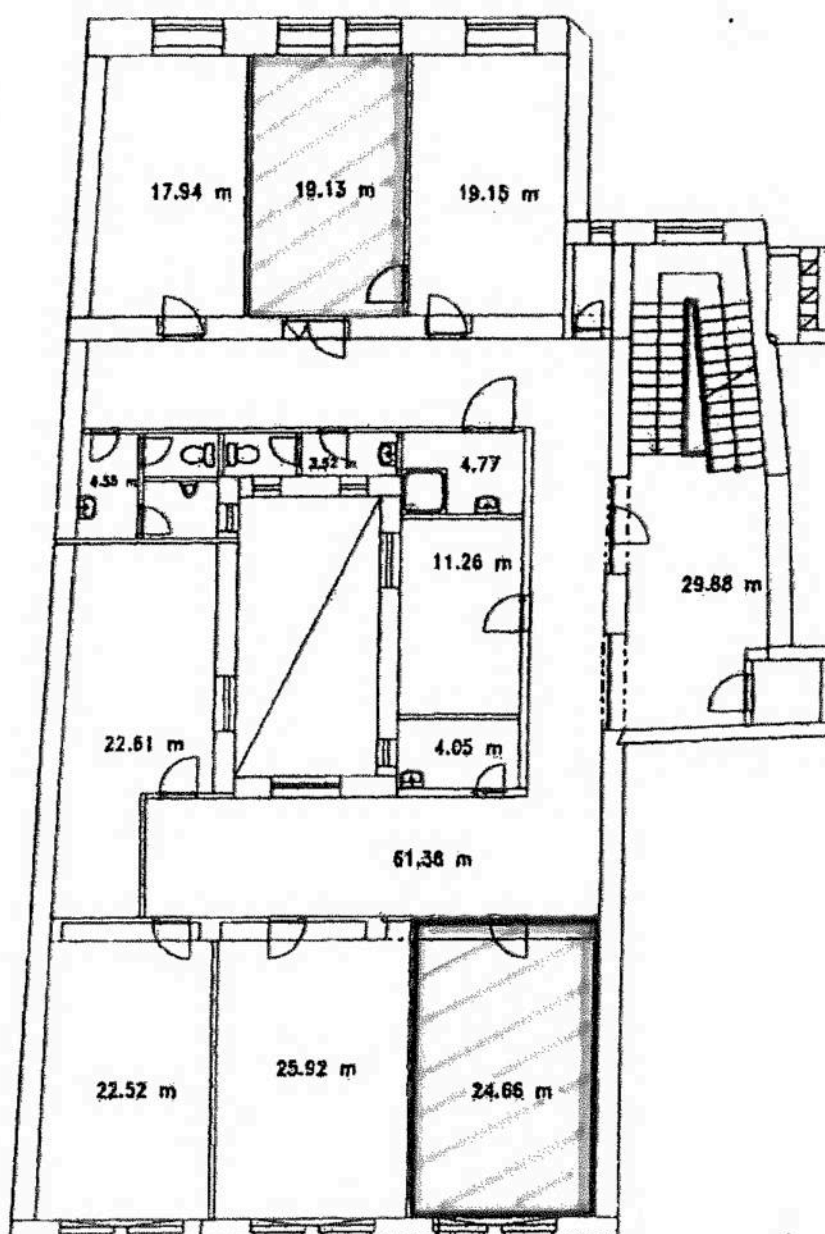
primátor



V Opavě dne 12. 12. 2022

Za vypůjčitele:

Příloha č. 1 - vymezení předmětu výpůjčky



# EVIDENČNÍ LIST

## ke smlouvě MMOPP00I7ZKO a k dodatku č. 1 MMOPP00N95N0

Půjčitel: Statutární město Opava IČ 00300535  
Se sídlem: Horní nám. 69, Opava  
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu [REDAKCE]

Vypůjčitel: Opavskem bez bariér, z.s. IČ 08187355  
Se sídlem: Horní náměstí 132/47, Opava 746 01

---

## Prostor sloužící podnikání

Část prostor sloužících podnikání o výměře 43,79 m<sup>2</sup> ve II. NP budovy č.p. 132 na pozemku parc.č.299, Horní náměstí 47, 746 00 Opava

## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.7 Smlouvy o výpůjčce.

Elektrická energie náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	16.488,00 Kč
Vodné a stočné náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	5.484,00 Kč
Teplo na vytápění náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	22.944,00 Kč
Servis výtahu	960,00 Kč
<b>Zálohy na služby celkem ročně</b>	<b>45.876,00 Kč</b>

## Celkové poplatky

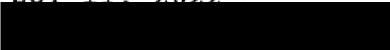
služby spojené s užíváním prostoru:

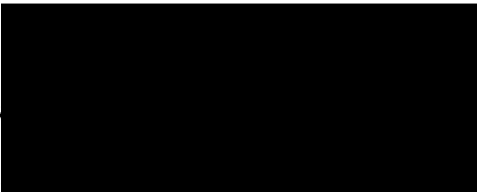
Elektrická energie	16.488,00 Kč ročně	tj. 1.374,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	5.484,00 Kč ročně	tj. 457,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	22.944,00 Kč ročně	tj. 1.912,00 Kč měsíčně
Servis výtahu	960,00 Kč ročně	tj. 80,00 Kč měsíčně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>45.876,00 Kč ročně</b>	<b>tj. 3.823,00 Kč měsíčně</b>

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce, za který se zálohy na cenu služeb platí

Evidenční list je platný od 1. 12. 2022

V Opavě dne 28. 11. 2022

Vyhotovila: 

 ..  
vedoucí odboru majetku města