



Ag. č.: 2488/2022/BaM

Ev. č.: 202209955

Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

KLIMUS & PARTNERS s.r.o., se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, IČ: 03373444, *zast. Mgr. et Mgr. Adamem Sokolem, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 18172*

jako schovatel předmětu úschovy, též pouze jako schovatel,

a

Statutární město Ostrava

IČ: 008 45 451

Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Vítkovice

IČ: 008 45 451

Adresa: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený: Richardem Čermákem, starostou městského obvodu

jako složitel předmětu úschovy, též pouze jako složitel,

a

Jiří Kaliský, RČ xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx Ostrava – xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako oprávněný k předmětu úschovy, též pouze jako oprávněný,

za dále uvedených podmínek.

Článek I. Předmět smlouvy

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- **budova bez čp/če**, způsob využití **garáž** na pozemku parc.č. St. 2922, k.ú. Zábřeh-VŽ. Budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na **LV č. 789**, pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh-VŽ (dále jen „**Nemovitost**“).



Článek II. Kupní cena

1. Oprávněný k předmětu úschovy a složitel prohlašují, že dnešního dne uzavřeli Kupní smlouvu č. 202209954, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitosti (dále jen „*Kupní smlouva*“), na jejímž základě se složitel má stát výlučným vlastníkem Nemovitosti, přičemž složitel se s oprávněným dohodl na kupní ceně ve výši **250.000,- Kč** (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*).
2. Oprávněný k předmětu úschovy a složitel požádali schovatele o převzetí kupní ceny v celkové výši **250.000,- Kč** (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*) do advokátní úschovy v návaznosti na Kupní smlouvu.

Článek III. Advokátní úschova

1. Kupní cena za prodej Nemovitosti ve výši **250.000,- Kč** (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*) bude uhrazena složitelem do advokátní úschovy schovatele KLIMUS & PARTNERS s.r.o., se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, IČ: 03373444, zastoupené jednatelem Mgr. et. Mgr. Adamem Sokolem, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 18172, na úschovní účet vedený u **Komerční banky, a.s.**, číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, pod v.s. **XXXXXX**, z vlastních prostředků složitele nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Na výzvu některé ze smluvních stran je schovatel povinen vystavit této smluvní straně potvrzení o složení kupní ceny do advokátní úschovy.
3. Schovatel se zavazuje výše uvedenou částku v celkové výši 250.000,- Kč převzít do advokátní úschovy, a to ode dne jejího připsání na shora uvedený účet advokátní úschovy.
4. Schovatelem bylo dáno smluvním stranám poučení o zákonu č. 253/2008 Sb., o zákonu č. 85/1996 Sb. a o etických předpisech upravující jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004. Veškeré etické předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetu www.cak.cz.
5. Schovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, za kterou klientovi odpovídá, ve smyslu příslušných ustanovení zákona o advokacii, a to na základě pojistné smlouvy č. 2945988380 uzavřené s Generali Pojišťovnou a.s. na částku **100.000.000,- Kč**.
6. Oprávněný k předmětu úschovy čestně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že převáděnou Nemovitost nenabyl prostřednictvím trestné činnosti, a to žádným způsobem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Povinnosti schovatele ve vztahu k vkladu vlastnického práva

1. Schovatel na základě této smlouvy přijímá od složitele a oprávněného do advokátní úschovy též 2 vyhotovení Kupní smlouvy, přičemž jedno z nich, opatřené úředně ověřenými podpisy podepisujících osob, je určeno pro účely vkladu práv vyplývajících z Kupní smlouvy do



katastru nemovitostí a jedno vyhotovení pro účely evidence úschovy. Vyhotovení určené pro evidenci úschovy schovatel zůstává. Schovatel dále přijímá do advokátní úschovy návrh na vklad vlastnického práva do příslušného Katastru nemovitostí a hotovost ve výši 2.000,- Kč složenou složitelem na úhradu správního poplatku. Schovatel se rovněž zavazuje přijmout do své úschovy Potvrzení o uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv.

- Schovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co budou do jeho advokátní úschovy složeny finanční prostředky dle článku III. odst. 1 této smlouvy, podat příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva, který mu byl za tím účelem předán do advokátní úschovy dle odst. 1 tohoto článku, jehož přílohou bude Kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy složitele a oprávněného a Potvrzení o uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv.
- V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh na vklad dle Kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany s výjimkou schovatele, učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukážou jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany s výjimkou schovatele dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení výše uvedené Kupní smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

Článek V.

Výplata peněz z advokátní úschovy

- Schovatel se zavazuje kupní cenu ve výši **250.000,- Kč** (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*) složenou do advokátní úschovy vyplatit oprávněnému do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení listu vlastnictví kteroukoliv ze smluvních stran, kde jako výlučný vlastník Nemovitosti bude zapsán složitel, a za podmínky, že na Nemovitosti (příslušném LV) nebudou zapsána žádná práva třetích osob či jiná omezení vlastnického práva nebo poznámky o uplatnění práv k Nemovitosti, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě jednání oprávněného nebo z důvodu stojícího na straně oprávněného, a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů.
- Schovatel po splnění podmínky specifikované v odst. 1 tohoto článku vyplatí Kupní cenu ve výši **250.000,- Kč** (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*) na bankovní účet oprávněného vedený bankou ČSOB a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx, pod VS: xxxxx.
- Nedojde-li ke splnění podmínek pro vyplacení kupní ceny podle odstavce 1 tohoto článku do 6 měsíců od uzavření této smlouvy, je schovatel povinen finanční prostředky převzaté do úschovy vrátit na bankovní účty, ze kterých byly na účet úschovy poukázány.

Článek VI.

Doložka platnosti

Složitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, když o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne 13.12.2022 usnesením č. 0201/RMOB-Vit/2226/7.



Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva i veškeré vztahy z ní vznikající se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech (4) stejnopisech** o právní síle originálu, přičemž schovatel a oprávněný obdrží každý po jednom vyhotovení a složitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze ve formě postupně číslovaných písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části této smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí s pořízením kopií svých občanských průkazů a zpracováním osobních údajů na nich uvedených.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, nemají k ní žádných výhrad ani připomínek. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, pohrůzkou násilí nebo bezprostředního násilí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____

Složitel:

Schovatel:

Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice
Richard Čermák, starosta

KLIMUS & PARTNERS s.r.o.
Mgr. et Mgr. Adam Sokol, advokát

Oprávněný:

Jiří Kaliský

doložka dle § 8 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb.

Totožnost Jiřího Kaliského byla ověřena z občanského průkazu č. xxxxxxxxxxxx, vydaný ČR, doba platnosti do xxxxxxxxxxxx, přičemž byla ověřena shoda podoby.

