

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

“TERRA KAPLÍŘ“ spol. s.r.o., IČO 47306254

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. C, vložka 3313

Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zastoupená: jednatelka Eliška Janečková,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 662N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2007 nájemní smlouvu č. 662N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.3.2020 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Sulejovice, p.č. 154/9 třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č.1011781038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.3.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **4.293,- Kč** (slovy: čtyřtisícdvěšestědevadesát tři korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **4.352,- Kč** (slovy: čtyřtisícetřispadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly byly předmětem převodu :
4.293 ,- Kč (slovy: čtyřtisícedvěstědevadesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
59 ,- Kč (slovy: padesátdevět korun českých).

Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 662N07/38 zůstávají beze změn.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30.9.2010

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Eliška Janečková

Za správnost: D. Vašáková