

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Okresní soud v Opavě**

se sídlem Olomoucká 297/27, 746 77 Opava  
zastoupená JUDr. Martou Kožušníkovou, předsedkyní okresního soudu  
IČO: 00025259  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**2. TAYLORTEAM s.r.o.**

se sídlem Lužická 1308/16, 747 06 Opava  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31568,  
zastoupená Ing. Jaromírem Krejčím, jednatelem  
IČ 278 49 619  
DIČ CZ27849619  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

**II.**  
**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:
  - a) Studie panoramatického výtahu z listopadu 2004
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 24. 3. 2017.
  - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 31. 3. 2017.
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“) na akci „OS Opava – zbudování výtahu“ a výkon dalších činností v tomto rozsahu:
  - a) Provedení stavebně-technického průzkumu staveniště, v případě potřeby i archeologického průzkumu (dále jen „**Stavebně-technický průzkum**“)
  - b) Zhotovení projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (dále jen „**Dokumentace pro stavební povolení**“) v počtu 3 výtisků.
  - c) Zhotovení realizačního projektu stavby (dále jen „**Realizační projekt stavby**“) v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu 6 výtisků.  
(Body čl. III odst. 1 písm. a) – c) dále jen „**Výkonová fáze projektové dokumentace**“).
  - d) Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“)
  - e) Podrobný rozsah díla obsahuje Příloha č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Součástí Díla je rovněž:

- a) kladné projednání Dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy a organizacemi pověřeným výkonem státní správy, včetně podání žádosti o stavební povolení.
  - b) kladné projednání Dokumentace pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby s orgány státní správy a organizacemi pověřeným výkonem státní správy, včetně podání žádosti o kolaudační souhlas.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

### IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
  - a) projednaná Dokumentace pro stavební povolení, včetně žádosti o stavební povolení, bude předána **do 12 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy,
  - b) Realizační projekt stavby, který bude v souladu s pravomocným stavebním povolením, bude předán **do 20 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy,
  - c) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
2. Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace je sídlo objednatele. Místem plnění Autorského dozoru je místo provádění stavby, tj. sídlo organizační jednotky objednatele.

## V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	cena v Kč	DPH v Kč	cena včetně DPH v Kč
Stavebně technický průzkum a archeologický dohled v hodnotě 3000,-Kč	33.000,-	6.930,-	39.930,-
Dokumentace pro stavební povolení	102.000,-	21.420,-	123.420,-
Realizační projekt stavby	82.400,-	17.304,-	99.704,-
provádění Autorského dozoru při realizaci stavby	20.000,-	4.200,-	24.200,-
<b>Celkem</b>	<b>237.400,-</b>	<b>49.854,-</b>	<b>287.254,-</b>

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. a) a b) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 Smlouvy, na základě vystavených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV odst. 1 písm. c) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, vystavovaných postupem dle čl. VI., odst. 5 písm. c) Smlouvy.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je Bc. Eduard Myšák. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli

a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
  - a) za Dokumentaci pro stavební povolení a zajištění tohoto povolení až po vydání stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci,
  - b) za Realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
  - c) za provedení Autorského dozoru na základě splátek až do výše maximálně stanovené částky ve Smlouvě.
    - 1. splátka do výše 35% ceny za autorský dozor je splatná poté, co bude zhotovitelem stavby zhotoveno bez vad a nedodělků a vyfakturováno 50% ceny stavby,
    - 2. splátka do výše 35% ceny za autorský dozor je splatná poté, co bude zhotovitelem stavby zhotoveno bez vad a nedodělků a vyfakturováno 90% ceny stavby,
    - poslední splátka ve výši 30% ceny za autorský dozor je splatná do 30 dnů od dokončení stavby, závěrečné prohlídky stavby, odstranění vad a nedodělků a nabytí právní moci kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Pokud nebude vykonáván autorský dozor dle potřeb stavby, budou splátky pozastaveny až do nápravy.
6. Pokud objednatel o to požádá, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

## VII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Díla.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

### **VIII. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v počtu 6 par. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Jaromír Krejčí za zhotovitele a za objednatele Bc. Eduard Myšák.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
  - a) Dokumentace pro stavební povolení, či oznámení, příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci.
  - b) Realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - c) Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu a vydáním jeho kolaudačního souhlasu.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

### **IX. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 72. měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XI.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení

zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. „Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.“
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit

při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv, dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
10. Obě strany souhlasí se zveřejněním celé této Smlouvy v plném znění v registru smluv na dobu neurčitou, dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.



**XIII.**  
**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1.      Rozsah předmětu plnění Smlouvy o dílo
- Příloha č. 2.      Harmonogram postupu vyhotovení projektové dokumentace.
- Příloha č. 3.      Nabídka zhotovitele ze dne 24. 3. 2017.

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

.....  
za objednatele  
JUDr. Marta Kožušníková  
předsedkyně okresního soudu

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jaromír Krejčí  
jednatel

## PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmětem plnění této smlouvy zpracované na základě průzkumu trhu ze dne 31. 3. 2017, vedeného pod 33Spr 1717/2016, zadaného v souladu se zásadami upravenými ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), je zhotovení kompletní prováděcí projektové dokumentace stavby včetně provádění inženýrské činnosti spojené s povolením stavby a výkon autorského dozoru při provádění stavby u Okresního soudu v Opavě, a to:
  - provedení stavebně technického, popř. archeologického, průzkumu staveniště (v místě plánované stavby se v minulosti nalézala studna)
  - zhotovení projektové dokumentace na zbudování výtahu ve dvoře budovy Okresního soudu v Opavě
  - výkon inženýrské činnosti spojené s povolením stavby a výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby až do doby úplného odstranění případných zjištěných vad a nedodělků při převímce dokončených stavebních objektů předaných do užívání.
  
- 2) Projektová dokumentace pro provedení stavby na zbudování výtahu ve dvoře budovy Okresního soudu v Opavě musí zároveň obsahovat **položkový a souhrnný rozpočet stavby a výkaz výměr**. Prováděcí projekt bude předán objednateli v šesti vyhotoveních i v elektronické podobě ve formátech programu Autocad („dwg“) a formátech programů Microsoft office (např. „.doc“ a „.xls“)
  
- 3) Předpokládaný objem maximálních finančních nákladů akce „OS Opava – zbudování výtahu“ je limitován přidělenými finančními zdroji a předpokládá na dodání díla maximálně 4.850.000,00 Kč včetně DPH.
  
- 4) Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele v 6 vyhotoveních, z toho:
  - pro stavební řízení v počtu 3 výtisků
  - pro provedení stavby v počtu 1 výtisku
  - pro potřeby objednatele v počtu 2 výtisků
  - v elektronické podobě na DVD nosiči v počtu 6 kopií.
  
- 5) Rozsah požadovaného řešení projektových prací:

### A) Rozsah předprojektové a projektové přípravy

Dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“) a jeho prováděcími vyhláškami, a to vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále doplněna o povinnosti, vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavebách (dále jen „BOZP“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“).

Před zahájením zpracování projektu je zhotovitel povinen zajistit stanovisko příslušného státního orgánu na úseku státní památkové péče a jeho připomínky a podněty respektovat při zpracování projektu.

Projektová dokumentace bude v rozsahu pro provedení stavby.

Předpokládané náklady na dodávku stavby vyplývající ze studie zpracované v roce 2004 jsou ve výši 3.950.595,00 Kč bez DPH, **4.780.220,00 Kč** vč. 21% DPH

1. Zaměření - aktualizace stávajícího stavu propojení výstupních stanic výtahu přes otvory oken fasády (4 stanice do budovy, 1 stanice do dvora),
2. Stavebně technický průzkum, mj. bude provedeno zaměření studny v místě stavby, napojení střešních svodů do dešťové kanalizace, výškové zaměření napojení odvodu dešťové vody ze dna výtahové šachty a navrženo řešení, zjištění stavu hydroizolačních vrstev v místě průrazu stanice výtahu v suterénu.
3. Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby:
  - a) vnější hydraulický výtah s pěti stanicemi
  - b) zpracování objektu studny do základu výtahu
  - c) napojení dešťové vody ze svodů střechy do kanalizace
  - d) vyřešení odvodu vody ze dna výtahové šachty
  - e) návrh opatření a složení hydroizolačního souvrství venkovní obvodové stěny suterénu proti vzlínající vlhkosti
  - f) napojení kamer výtahu na stávající systém CCTV
  - g) veškeré zásahy do fasády, konstrukcí a vnitřních omítek budovy soudu v minimálním rozsahu s ohledem na skutečnost, že objekt je nemovitou kulturní památkou, rejstříkové číslo 23861/8-2993
  - h) vyřešit opatření k zamezení zaprášení vnitřních prostor budovy soudu při bouracích pracích
  - i) vyřešit opatření k zamezení zaprášení vnější fasády dvora a oken

Vše v nezbytném rozsahu určeném stavebníkem a platnými právními předpisy

Při zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace zadavatel požaduje účinnou spolupráci dodavatele projektu s odpovědnými zaměstnanci zadavatele, kteří budou schvalovat a přebírat zpracovaný projekt, jsou to:

- za systémy IT – Ing. Lubomír Samek, informatik OS;
- za systémy EPS, PZTS, CCTV, požárně bezpečnostní řešení a BOZP a zajištění bezpečnosti budov v rámci realizace akce – Bc. Eduard Myšák, bezpečnostní ředitel OS;
- za stavební část a ostatní související instalace strojů a technických zařízení - Bc. Jana Holleschová, ředitelka správy OS a Bc. Eduard Myšák, správce budov OS;

4. Autorský dozor projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:
  - účast při kontrolních dnech, minimálně však 2x měsíčně
  - účast při předání staveniště zhotoviteli stavby
  - účast na stavbě při zakrývání konstrukcí, dále při řešení veškerých změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby a dle potřeby konzultací investora či zhotovitele stavby při provádění stavby (předpoklad minimálně 2x měsíčně)
  - účast při předání dokončeného díla zhotovitelem stavby objednateli

- spolupráce projektanta při výběru zhotovitele stavby
  - účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Inženýrská činnost spojená se zajištěním vyjádření nutných k vydání stavebního povolení.
  6. Zajištění stavebního povolení.
  7. Předání staveniště stavby a určených venkovních prostor generálnímu dodavateli stavby.

### **B) popis prací nutných k splnění požadavků**

#### Stavební práce spojené s:

- opravou vnější fasády složitosti III. - V.
- opravou hydroizolace obvodové zdi,
- opravou pískovcových soklů,
- napojení svodů dešťové vody ze střechy do kanalizace,
- úprava umístění topných těles v místech výtahových stanic,
- odvod vody ze dna výtahové šachty.

#### Zdravotechnika :

- řešení stanice v suterénu v návaznosti na stávající vzduchotechniku

#### Elektroinstalace:

- elektronický požární systém v nejnútnejším rozsahu při práci v suterénu dle platných předpisů s připojením na stanoviště justiční stráže  
 - poplachový zabezpečovací a tísňový systém a zabezpečovací kamerový systém s připojením na stanoviště justiční stráže při práci v blízkosti stávající instalace systémů

#### Likvidace odpadů: v rámci projektové dokumentace

#### Požárně bezpečnostní řešení:

- aktualizace stávajícího požárně bezpečnostního řešení v souladu s platnými normovými podklady.

- 6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné obchodní soutěže.
- 7) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

- 8) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
- 9) Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.