

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

---

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00  
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460  
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem  
jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

2) **VODOVODY A KANALIZACE PROSTĚJOV, a.s.**

se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01  
IČO: 49451723, DIČ: CZ49451723  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka  
1143,  
zastoupená Bc. Milošem Sklenkou, předsedou představenstva, a Ing. Bedřichem  
Grulichem, místopředsedou představenstva  
jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

#### **I.**

(1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1214/3 ostatní plocha o výměře 621 m<sup>2</sup> a parc. č. 1215/2 ostatní plocha o výměře 6 938 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Smržice, obec Smržice, a pozemků parc. č. 5813/3 orná půda o výměře 317 m<sup>2</sup>, parc. č. 5954/5 orná půda o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 5955/5 orná půda o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 5958/5 orná půda o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 5959/2 orná půda o výměře 666 m<sup>2</sup>, parc. č. 5959/4 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 7624/1 ostatní plocha o výměře 9 966 m<sup>2</sup> a parc. č. 7625/3 ostatní plocha o výměře 736 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále také „předmětné pozemky“), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 1082 pro katastrální území Smržice a na listu vlastnictví č. 10580 pro katastrální území Prostějov.

(2) Předmětné pozemky jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

(3) Na částech předmětných pozemků byly v rámci investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ vybudovány stavební objekty „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“. Investorem investiční akce byl Olomoucký kraj.

## II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného:

- k částem pozemků parc. č. 1214/3 a parc. č. 1215/2, oba v katastrálním území Smržice, obec Smržice, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 931-7/2021 ze dne 2. 2. 2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 5. 2. 2021 pod č.j. PGP-159/2021-709 (upřesňuje se, že tento geometrický plán uvádí jako dotčený pozemek parc. č. 1214, který byl po zápisu geometrického plánu č. 970-19/2022 ze dne 9. 3. 2022 rozdělen, a to na pozemky parc. č. 1214/1, parc. č. 1214/2 a parc. č. 1214/3, vše v k.ú. Smržice),

- k částem pozemků parc. č. 5954/5, parc. č. 5955/5, parc. č. 5958/5, parc. č. 5959/2, parc. č. 5959/4, parc. č. 7624/1 a parc. č. 7625/3, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6836-10/2021 ze dne 1. 3. 2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 4. 3. 2021 pod č.j. PGP-313/2021-709 (upřesňuje se, že tento geometrický plán uvádí jako dotčený pozemek parc. č. 7625, který byl po zápisu geometrického plánu č. 7065-14/2022 ze dne 27. 7. 2022 rozdělen, a to na pozemky parc. č. 7625/1, parc. č. 7625/2 a parc. č. 7625/3, vše v k.ú. Prostějov),

- k části pozemku parc. č. 5813/3 v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 4. 3. 2021 pod č.j. PGP-314/2021-709, (dále jen „věcné břemeno“).

(2) Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(4) Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, zajistil na své náklady investor.

## III.

(1) Oprávněný se zavazuje oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci, popřípadě jinému, povinným určenému uživateli, každý vstup či vjezd na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu, s výjimkou případů, kdy vstup nebo vjezd na předmětné pozemky nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady předmětné pozemky po provedení prací na vodovodním řadu do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání pozemků, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody.

(2) V případě, že oprávněný způsobí výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(3) Oznámení vstupu na předmětné pozemky provede oprávněný písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace spravující předmětné pozemky, popřípadě na adresu jiného, povinným určeného uživatele.

(4) Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu a vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu jen v nezbytně nutné míře. V případě, že oprávněný způsobí výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu na předmětných pozemcích škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit, nebo se s povinným dohodnout na náhradě škody. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(5) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům na nového nabyvatele.

(6) Povinný prohlašuje a oprávněný je srozuměn, že k pozemkům parc. č. 1214/3 v katastrálním území Smržice, obec Smržice a parc. č. 7624/1 a parc. č. 7625/3, oba v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, jsou zřízena věcná břemena, tak jak jsou uvedena ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 1082 pro katastrální území Smržice a listu vlastnictví č. 10580 pro katastrální území Prostějov.

#### IV.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/61/18/2022 ze dne 5. 9. 2022.

#### V.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný.

(3) Smluvní strany se dohodly, že povinný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatky k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### VI.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný.

(2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(6) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 15. 12. 2022

V Prostějově dne 8. 12. 2022

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman

.....  
za **Vodovody a kanalizace, a.s.**  
Bc. Miloš Sklenka  
předseda představenstva

V Prostějově dne .....

.....  
za **Vodovody a kanalizace, a.s.**  
Ing. Bedřich Grulich  
místopředseda představenstva