

D A R O V A C Í S M L O U V A
CJ MML 084373/16
č.j. OLP/1761/2016

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

jako *dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I
Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti a v souladu se Smlouvou o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků č. OLP/739/2016, č. SMLD0222/2016, uzavřenou mezi Libereckým krajem a statutárním městem Liberec.

Článek II
Předmět darování

- (1) Dárce je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí:
- p. p. č. 627/1 o výměře 930 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec XV – Starý Harcov, č.p. 572, obč. vyb.,
 - p. p. č. 627/2 o výměře 99 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. dům
 - p. p. č. 628/1 o výměře 2181 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p. p. č. 628/2 o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 629 o výměře 140 m², trvalý travní porost,
- vše v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

- p. p. č. 3269/2, o výměře 625 m², ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Liberec, obec Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(dále jen „*Nemovitosti*“)

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou *Nemovitosti* uvedené v čl. II odst. (1) této smlouvy.

Článek III Projev vůle

- (1) Dárce daruje *Nemovitosti* uvedené v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru byla znaleckým posudkem č. 9148-68-2016 Ing. Zdeňka Tomíčka ze dne 10.4.2016, stanovena způsobem administrativní ceny ve výši **25 460 160,- Kč** (slovy: *Dvacetpětmiliónůčtyřistašedesátisícstošedesátkorun českých*) a způsobem obvyklé ceny ve výši **28 200 000,- Kč**, (slovy: *Dvacetosmmiliónůdvěstětisíckorun českých*).

Článek IV Prohlášení dárce o vadách darovaných *Nemovitostí*

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s *Nemovitostmi*, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné *nemovitosti* ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných *Nemovitostí* a že *Nemovitosti* nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 628/1 a p.p.č. 627/2 v k.ú. Starý Harcov, spočívající ze zřízení a provozování vedení v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1896-1678/2011, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 2. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 2. 2012.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si *Nemovitosti*, které jsou předmětem této darovací smlouvy, řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované *Nemovitosti* přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek V

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek VI

Předání nemovitostí a energetický štítek

- (1) Nemovitosti včetně součástí a příslušenství, uvedené v čl. II této darovací smlouvy, budou obdarovanému předány jak stojí a leží na základě smlouvy o výpůjčce, která bude mezi smluvními stranami uzavřena, jejíž účinnost bude ode dne 1.9.2016 do dne zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Dárce se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na obdarovaného dle této smlouvy s předmětnými Nemovitostmi žádným způsobem nenakládat, vyjma smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření smlouvy o výpůjčce dojde i k předání energetického štítku nemovitostí.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
- (10) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (11) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku statutárního města Liberec tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 2. 5. 2016 a sejmut dne 17. 5. 2016.
- b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Liberec dne 26.5.2016 usnesením číslo 109/2016.
- (12) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31. 5. 2016 usnesením číslo 256/16/ZK.

Liberec

Liberec

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec