

JUDr. Vladimír Farana, advokát
sídlo AK: Masarykova třída 752, Orlová – Lutyně
tel č. 739 457 979, 553 034 731
e-mail: AK.farcom@seznam.cz datová schránka: atxhp6w

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

Gabriela Klímová, nar. [redacted] 1978
bytem [redacted] Dětmárovice
č.ú. [redacted]
- dále jen „prodávající 1“

Martin Žák, [redacted] 1971
bytem [redacted] Dětmárovice
č.ú. [redacted]
- dále jen „prodávající 2“

oba prodávající společně dále jen „prodávající“

a

OKD, a.s.
se sídlem: č.p. 1077, 735 34, Stonava
zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
IČ: 059 79 277
Zastoupena: Ing. Radimem Tabáškem, místopředsdou představenstva
Mgr. Janem Solichem, členem představenstva
- dále jen „kupující“

I.

Účastníci této smlouvy konstatují, že dne 31.5.2019 uzavřeli spolu „Dohodu o vyřešení střetu zájmu a vypořádání důlních škod v předstihu“, ve které jsou řešeny, mimo jiné, majetkoprávní vztahy k věcem nemovitým, které byly v době uzavření uvedené dohody zapsány na LV č. 2333 a 1042, katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Dnes uzavíraná Kupní smlouva vychází z ustanovení uvedené Dohody, konkrétně z ujednání uvedeného v čl. V. odst. 2, písmeno B. Varianta upuštění od vydobyí ložiska.

II.

a) Proávající mají ve spoluvlastnictví pozemek parc. č. 295, zastavěna plocha a nádvoří o výměře 673 m², jenž je zapsán na LV č. 2333, pro katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 106, ve kterém byly prohlášením vlastníků vymezeny bytové jednotky 106/1 a 106/2.

Vlastnické právo prodávajících k předmětnému pozemku je v tomto podílu:

- prodávající 1 vlastní podíl 9278/16665
- prodávající 2 vlastní podíl 7387/16665.

b) Prodávající 1 má ve výlučném vlastnictví bytovou jednotku 106/2, jednotka vymezena podle občanského zákoníku – byt, jenž je vymezen v pozemku parc.č. 295, jehož součástí je stavba č.p. 106 s podílem na společných částech 9278/16665, v k.ú Staré město u Karviné, zapsáno na LV č. 2331 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

c) Prodávající 2 má ve výlučném vlastnictví bytovou jednotku 106/1, jednotka vymezena podle občanského zákoníku – byt, jenž je vymezen v pozemku parc.č. 295, jehož součástí je stavba č.p. 106 s podílem na společných částech 7387/16665, v k.ú Staré město u Karviné, zapsáno na LV č. 2332 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupující do výlučného vlastnictví věci nemovité cit. v článku II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující tuto věc nemovitou, včetně součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran již při podpisu Dohody uvedené v čl. I. této kupní smlouvy souhrnně, tedy celkem za nemovitosti, bez ohledu na velikost spoluvlastnických podílů prodávajících na částku 18.878.777,-- Kč (slovy: osmnáct milionů osmsetšedesátosm tisíc sedmsetšedesátšedm korun českých).

Smluvní strany dohodly tento způsob úhrady kupní ceny:

- část kupní ceny ve výši 16.617.429,-- Kč (slovy: šestnáct milionů šestsetšedesát tisíc čtyřstadvacetdevět korun šedesát haléřů českých) byla uhrazena, před uzavřením této kupní smlouvy dne 10.7.2019, ve stanoveném podílu na účty prodávajících, což tito potvrzují podpisem této kupní smlouvy,

- zbytek kupní ceny ve výši 2.261.348,--Kč (slovy: dva miliony dvěšestšedesátjedna tisíc třiřadačtyřicet osm korun českých) uhradí kupující prodávajícím do 40 dnů od prokazatelného vkladu vlastnického práva v jeho prospěch, na účty prodávajících uvedených výše, rovným dílem.

V.

Prodávající prohlašují, že na výše uvedených nemovitých věcech, ani jejich součástech neváznou jiná omezení vlastnických práv, s výjimkou práv sjednaných ve prospěch kupujícího Dohodou uvedenou v čl. I. této Kupní smlouvy.

Prodávající seznámili kupující se stavem prodáváných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věc řádně prohlédla, včetně jejich součástí a příslušenství, je ji

znám jejich současný stav, a že předmět smlouvy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu kupní smlouvy.

Prodávající prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající se zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická, nájemní či zástavní práva, věcná břemena případně jakékoliv jiné právní závazky.

Prodávající prohlašují, že ohledně převáděných nemovitých věcí nevede žádné soudní spory, že jejich majetek není předmětem exekučního či insolvenčního řízení.

VI.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že uzavřou nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu novou kupní smlouvu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu této kupní smlouvy jsou touto kupní smlouvou vázány.

V případě odstoupení od této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu vzájemná plnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do Katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, jedno vyhotovení bude použito pro vklad do Katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Karviná, dne 09.12.2022

dne

Ing. Radim Tabášek

Gabriela Klímová

Mgr. Jan Solich

Martin Žák