

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení prací na akci

„Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – provedení periodických revizí elektrické instalace“

uzavřená dle § 2586a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel

Sídlo : Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace
Statutární zástupce : Závaš Kalandry 1353, 755 01 Vsetín
Zapsán v obchodním rejstříku : Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace
Osoby oprávněné jednat : vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 953
a) ve věcech smluvních : Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace
b) ve věcech technických : [REDACTED]

IČO : 49562827
DIČ : CZ49562827
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : podatelna@sluzbyvsetin.cz, [REDACTED]
ID DS : izdk758

1.2. Zhotovitel

Sídlo : Elektroluis, s.r.o.
Statutární orgán : Pionýrská 495, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Osoby oprávněné jednat : Tomáš Giebel
a) ve věcech smluvních : Tomáš Giebel
b) ve věcech technických : Tomáš Giebel

IČ : 26876434
DIČ : CZ26876434
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Tel. / Fax : +420 777 626 972
E-mail : t.giebel@elektroluis.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: „Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – provedení periodických revizí elektrické instalace“
Místo plnění	: Domov pro seniory Rožnov p. Radhoštěm, Julia Fučíka 1605,756 61 Rožnov p. Radhoštěm
Objednatel	: Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace
Zhotovitel	: Elektroluis, s.r.o.
Zástupce zhotovitele na místě protokoly o předání a převzetí díla	: Tomáš Giebel : 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – provedení periodických revizí elektrické instalace“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. Provedení periodických revizí elektrických rozvodů dle ČSN 332000-6, specifikované v cenové nabídce č. 2022/0042 – CN_TGE, která je přílohou č.1 SOD.

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti.

2.4. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.4.1. předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
- 2.4.2. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci, třídění a recyklaci odpadů dle § 16 odst. 1 písm. a), b) a e) téhož zákona,
- 2.4.3. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.5. Specifikace díla věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

2.6. **Změny díla**

2.6.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy.

2.6.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

- 2.6.2.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.6.2.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).

2.6.3. Ocenění víceprací a méněprací:

- 2.6.3.1. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.6.3.2. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.6.3.3. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. **Termíny**

Předběžný termín **dokončení**, předání a převzetí díla:

20.12.2022

- 3.2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla v případě, že dojde ke zpoždění stavební připravenosti a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.4. Místem plnění je:

Domov pro seniory Rožnov p. Radhoštěm, Julia Fučíka 1605,756 61 Rožnov p. Radhoštěm

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

166.750,00 Kč bez DPH

35 017,50 Kč DPH 21%

201 767,50 Kč (včetně DPH)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele, viz. příloha č.1 SOD.** Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 4.4. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - b) v případě **méněprací**,

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla v příslušném místě plnění.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
- 5.4. **Fakturace:**
- 5.4.1. Odsouhlasenou fakturu vystavenou v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 7. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.4.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.4.3. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat prostor v příslušném místě plnění ke dni zahájení provádění díla.

7. Pracoviště

- 7.1. Pracovištěm se rozumí prostor určený pro plnění díla.
- 7.2. Objednatel je povinen zajistit připravenost z hlediska přístupové trasy na místo provádění prací.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
- 7.4. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě celého pracoviště **zákaz kouření**.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.5.1. řádná ochrana všech prostor pracoviště, kterého součástí jsou také:
- 7.5.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou součástí díla, před poškozením a zničením,
- 7.5.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.6. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí pracoviště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.7. Při odchodu pracovníků zhotovitele z místa plnění musí být denně pracoviště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na pracovišti objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel samostatnou fakturou zhotoviteli.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům jeho činnosti na okolní prostředí; zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu činnosti na životní prostředí.
- 8.4. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou zdraví škodlivé.
- 8.5. Pro realizaci díla budou na náklady objednatele vytvořeny následující podmínky:
- 8.5.1. možnost napojení na el. síť 230/400 V
- 8.5.2. sociální zázemí (umývárna, WC)
- 8.6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- 8.6.1. povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.1.1. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:
- 9.1.1.1. Zprávu o revizi elektrického zařízení

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH** za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením prací, dle odst. 3 této smlouvy**;
- 10.2. poruší-li zhotovitel jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
- 10.3. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z dlužné částky** za každý den prodlení.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **pisemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 11.3. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
 - a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 20 kalendářních dnů**
 - c) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele zástupci objednatele, i přes písemné upozornění objednatele
 - d) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- 11.4. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
 - a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší než 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
 - b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě **delší jak 30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

12. VYŠŠÍ MOC

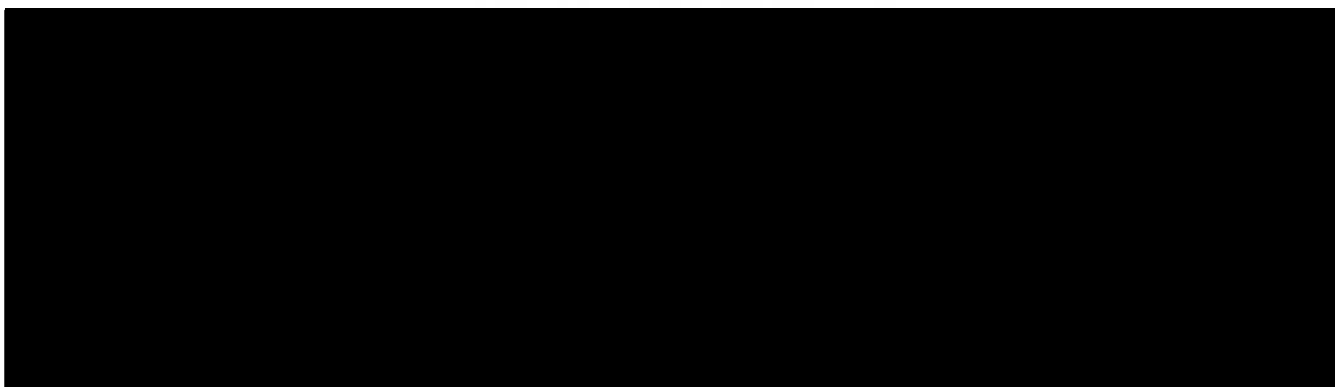
- 12.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.
- 12.2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že Sociální služby Vsetín v zákonné lhůtě odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra

ČR.

- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 13.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.5. Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka č. 2022/0042 – CN_TGE zpracovaná zhotovitelem.
- 13.6. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.



Tomáš Giebel - ELEKTROLUIS s.r.o.

Pionýrská 495, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, tel. 722 221047

e-mail: p.jurecka@elektroluis.cz, web: www.elektroluis.cz

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768

ETG

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství	Jedn.	Celkem [Kč]
1	100	Periodická revize budovy "A" bytové jednotky a rozvaděče	52 065,77	1,00	sada	52 065,77
2	101	Periodická revize budovy "A" technické zázemí	4 648,29	1,00	sada	4 648,29
3	102	Periodická revize budovy "B" bytové jednotky a rozvaděče	60 542,74	1,00	sada	60 542,74
4	103	Periodická revize budovy "C" společné prostory a rozvaděče	18 443,20	1,00	sada	18 443,20
5	104	Periodická revize kuchyně, prádelna, rehabilitace-elektroinstalace a stroje	28 750,00	1,00	sada	28 750,00
6	105	Periodická revize nouzového osvětlení	2 300,00	1,00	sada	2 300,00

Montáž celkem: 166 750,00 Kč

Celkem za ceník:

Cena: 166 750,00 Kč

Základ DPH

Základ 21,00% 166 750,00 Kč

Celkem: 166 750,00 Kč

Tomáš Giebel - ELEKTROLUIS s.r.o.

Pionýrská 495, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, tel. 722 221047

e-mail: p.jurecka@elektroluis.cz, web: www.elektroluis.cz

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768

Nabídka číslo: 2022/0042 - CN_TGE

Název: Domov seniorů Rožnov pod Radhoštěm

Periodické revize

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
1.	ETG - MONTÁŽ	166 750,00	166 750,00
	CELKEM URN	166 750,00	166 750,00
Σ	REKAPITULACE CELKEM	166 750,00	166 750,00

	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	166 750,00 Kč	35 017,50 Kč	201 767,50 Kč
Celkem:	166 750,00 Kč	35 017,50 Kč	201 767,50 Kč

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval: Pavel Jurečka

e-mail: p.jurecka@elektroluis.cz

dne: 08.12.2022