

# Servisní smlouva

č. S - 22 224

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** městská část Praha 12  
Se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany  
Zastoupený: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou MČ Praha 12  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151

**Poskytovatel:** Area Servis a.s.  
Se sídlem: 5.května 1073, 252 29 Dobřichovice  
Zastoupený:  
IČO: 24781576  
DIČ: CZ24781576

zapsaný dne 17. prosince 2010 v obchodním rejstříku vedeného MS v Praze oddíl B, vložka 16758

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelné údržby a havarijního servisu dle níže uvedených podmínek.

### 1.1 Pravidelná údržba

Pravidelná údržba je zajišťována *půlročním preventivním servisem* vzduchotechnického a chladícího zařízení instalovaného v objektu Radnice Praha 12.

Poskytovatel provádí veškeré servisní úkony na instalovaných zařízeních dle provozních předpisů výrobců jednotlivých zařízení. Poskytovatel dále provádí periodické revize protipožárních klapek dle platných požárních předpisů a vede předepsané záznamy.

Soupis servisovaných zařízení je uveden **v příloze č. 1**, která je nedělitelnou součástí této smlouvy.

### 1.2 Havarijní servis

Poskytovatel je povinen započít práce směřující k odstranění závady havarijního charakteru nejpozději do 48 hodin od jejího nahlášení objednatelem.

### III. Cena

1. Cena za práce a služby dle bodu II/1 předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **547 340 Kč bez DPH ročně**:

Veškeré ceny jsou stanoveny pro práce pracovní dny a v běžné pracovní době v 7:00-16:00

Cena za práci v noci, o víkendech a svátcích bude navýšena o 50 %, jedná se o úkony, které nebude možné realizovat v běžné pracovní době z důvodu omezení na straně objednatele.

K této ceně bude připočten další případný použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů.

Objednatel je povinen zpřístupnit místo pro řádné vykonání servisních prací a oprav. Jakékoli časové prodloužení bude Objednateli účtováno dle hodinových sazeb jako vícenáklady.

2. Cena za havarijní servis bude účtována na základě servisního protokolu dle těchto sazeb:

- 600 Kč/hod práce servisního technika od 7:00 do 17:00
- 800 Kč/hod práce servisního technika od 17:00 do 7:00 a v mimopracovních dnech
- 20 Kč/km jízdy servisního vozidla, vzdálenost bude počítána od sídla poskytovatele

Výsledná cena bude stanovena násobkem skutečné spotřeby času a ujetých kilometrů s výše uvedenými sazbami.

K této ceně bude připočten použitý servisní materiál a DPH dle platných předpisů.

### IV. Platební podmínky

**Cena za poskytované služby dle této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:**

1. **Pravidelný servis** - cena za pravidelný servis bude objednatelem uhrazena na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů ode dne jeho převzetí objednatelem.
2. **Havarijní servis** - cena za havarijní servis bude objednatelem uhrazena na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů ode dne jeho převzetí objednatelem. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je oboustranně potvrzený servisní protokol.

Fakturace bude zasílána elektronicky půlročně na e-mailovou adresu objednatele:



### V. Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

1. provádět práce dle předmětu této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Práce budou prováděny v souladu s provozními předpisy dotčených zařízení;
2. veškeré provedené práce evidovat na servisním protokolu. Tento protokol je povinen předat odpovědnému pracovníkovi objednatele k odsouhlasení;
3. provádět práce takovým způsobem, aby byl co možná nejméně narušen provoz příslušného pracoviště;

4. provádět práce tak, aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů /preventivní servis/;
5. o provedených servisních zásazích informovat odpovědné pracovníky objednatele;
6. uvést příslušné pracoviště do řádného stavu, v případě použití servisního materiálu odvést veškeré zbylé materiály.

## VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí přístup servisních pracovníků do příslušných místností v pracovní i mimopracovní době (u havarijního servisu).
2. Objednatel zajistí potřebná media pro vykonávání servisních prací (elektrická energie, voda apod.).
3. Objednatel je povinen potvrdit servisní protokol. Veškeré výhrady vůči práci servisních techniků popř. vůči závěrům uvedeným v servisním protokolu uvádí do příslušného odstavce servisního protokolu.



## VII. Dohodnutá ustanovení

1. Hlášení havarijních poruch je za objednatele oprávněn:



Havarijní poruchy se budou hlásit:

- v době od 7:00 do 17:00 hod. 
- v době od 17:00 do 7:00 hod. 

Za odborný výkon servisní činnosti odpovídá za poskytovatele  Ve věcech smluvních je oprávněn za poskytovatele jednat 

2. Smlouva je účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv a je uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2023.
3. Pravidelný servis bude po dobu trvání servisní smlouvy proveden v těchto termínech:  
Prosinec 2022  
Červen 2033  
Prosinec 2023
4. Je sjednána zkušební doba v délce 60 dní ode dne účinnosti smlouvy, během ní je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Odstoupení musí být, aby bylo platné, doručeno druhé smluvní straně, před uplynutím zkušební doby, v písemné podobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy končí:
  - a) písemnou výpovědí, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď se považuje za doručenu druhé straně 10 (desátým) dnem poté, co byla výpověď připravena k vyzvednutí prostřednictvím oznámení provozovatele poštovních služeb, nebo

- b) dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou
8. Ostatní právní vztahy, zde výslovně neuvedené, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

