

## SMLOUVA O DÍLO

### „ÚV Klíčava – rekonstrukce DN“

uzavřena podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-603/22  
Číslo zakázky: I0211123  
Číslo smlouvy u zhotovitele: Z22052

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno  
Registrace: zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vločka 2380  
IČO: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
Zastoupený: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

Zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** **ENVITES, spol. s r.o.**

se sídlem: Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno  
Registrace: zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C,  
vločka 383  
IČO: 13690035  
DIČ: CZ13690035  
Zastoupený: Ing. Františkem Šimáčkem, jednatelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání:

Zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé



## 2. PŘEDMĚT DÍLA

---

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo s předmětem díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele zhotovit dílo:

### **„ÚV Klíčava – rekonstrukce DN“**

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

**Předmětem plnění díla jsou opravné práce skládající se z:**

- **oprav nátěrů pro části vyrobených z uhlíkové oceli a natřených epoxidovým nátěrem**
- **instalace nové lamelové vestavy s certifikací pro pitnou vodu**
- **opravy betonové zídky**

**Místo realizace díla: Úpravna vody Klíčava (ÚV Klíčava)**

**Plnění zhotovitele dále zahrnuje ty další následující položky a podmínky, které se vztahují ke konkrétnímu dílu:**

- 2.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 2.3. Neuplatňuje se.
- 2.4. Neuplatňuje se.
- 2.5. Neuplatňuje se.
- 2.6. Projednání a zajištění zvláštního užívání místních komunikací a veřejného prostranství ve správě příslušného odboru města obce územně související.
- 2.7. Neuplatňuje se.
- 2.8. Neuplatňuje se.
- 2.9. Neuplatňuje se.
- 2.10. Zajištění koordinace prací s provozovatelem firmou Středočeské vodárny, a.s.
- 2.11. Veškeré potřebné staveništní zařízení a jeho následná likvidace po skončení plnění díla včetně uvedení ploch do původního stavu.
- 2.12. Rozsah, náplň a projekt zařízení staveniště včetně nezbytných povolení k dočasným objektům zařízení staveniště včetně úhrady vyměřených poplatků či nájemného je věcí zhotovitele díla.
- 2.13. Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (především chodců a vozidel v místech dotčených realizací díla), zejména stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. a doplňující vyhláškou č. 591/2006 Sb.
- 2.14. Úplná dodávka díla včetně provedení všech zkoušek a revizí dle ČSN a podle požadavků provozovatele zařízení.
- 2.15. Zajištění energií potřebných pro realizaci a vyzkoušení díla.
- 2.16. Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce a ochrana životního prostředí.
- 2.17. Provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů.



- 2.18. Uvedení všech povrchů dotčených realizací díla nebo pohybem techniky s realizací díla souvisejících do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- 2.19. Provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- 2.20. Odvoz a likvidace odpadů, vzniklých při realizaci díla zajistí zhotovitel. Nevztahuje se na odpad vzniklý z demontáže lamelové vestavby a vyčištění nádrže.
- 2.21. Neuplatňuje se.
- 2.22. Neuplatňuje se.
- 2.23. Předání dokladů k použitým materiálům dle zákona č.22/1997 Sb. (doklady o shodě), předání dokladů prokazující splnění hygienických požadavků těchto materiálů pro trvalý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č.409/2005 Sb. Tato dokumentace bude objednateli předána v 2 vyhotoveních.
- 2.24. Neuplatňuje se.

### 3. ČAS PLNĚNÍ

---

#### 3.1. Termíny zahájení a dokončení díla:

- Zahájení plnění díla: 01.03 / 2023
- Dokončení plnění díla: 30.06.2023
- Likvidace zařízení staveniště: do 15 dnů po ukončení prací

Termín plnění díla bude automaticky prodloužen o dobu, o kterou nebylo možné dílo objektivně realizovat z důvodu nespočívajících na straně zhotovitele z důvodů vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zcela mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná okolnost, nezávislá na vůli zhotovitele (zejm. přírodní katastrofa, epidemie, válka apod.). Zhotovitel je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele, a to v písemné podobě nebo zápisem ve stavebním deníku; v opačném případě k prodloužení termínu plnění díla nedojde. Zhotovitel je povinen bezodkladně po odpadnutí důvodů pro prodloužení termínu plnění díla o této skutečnosti informovat objednatele a pokračovat v provádění díla.

### 4. CENA PRACÍ

---

- 4.1. Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, na základě specifikace díla a podmínek jeho provádění uvedené v článku 2 této smlouvy a dohodnutých platebních podmínek, jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek, stanovených ve smlouvě.

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>3 024 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>635 040,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 659 040,- Kč</b>

- 4.2. Smluvní cena díla uvedená v bodě 4.1. je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přijímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, know-how atd.
- 4.3. Cenu díla uvedenou v bodě 4.1. je možno překročit pouze při splnění některé z těchto podmínek:
- a) Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.
  - b) Změn a víceprací oproti nabídce zhotovitele, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se zhotovitelem dohodl.



- c) Změn a víceprací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla o kterých objednatel ani zhotovitel v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí písemný souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
- 4.4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4.5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od předmětu díla a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- 4.6. Při ocenění dohodnutých víceprací či změn budou přednostně použity jednotkové ceny nebo sazby uvedené v nabídce zhotovitele. Pokud nabídka zhotovitele tyto položky neobsahuje, použijí se pro ocenění platné ceníky ÚRS a.s. Praha.
- Pokud nelze použít tento způsob, předloží zhotovitel nabídky alespoň 3 nezávislých dodavatelů, které odpovídají technickým specifikacím. Objednatel prostřednictvím osoby oprávněné k smluvnímu jednání schválí nejvhodnějšího dodavatele.
- 4.7. Neuplatňuje se.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb za dílčí plnění.
- 5.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem objednatele dle článku 1.1. této smlouvy. Objednatel je zároveň pověřen odběratelskou kontrolou, která bude prováděna dle přílohy č. 1 zhotovitele, předložené jako součást této smlouvy. Po odsouhlasení vzniká zhotoviteli právo fakturovat smluvními stranami dohodnutou cenu dílčího plnění včetně DPH v zákonné výši.
- 5.3. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a pro jasnou identifikaci i **číslo smlouvy objednatele a název díla**. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci a přílohou faktury bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.4. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje (dílčí plnění) až do výše 100 % smluvní ceny díla, přičemž na každé vystavené faktuře (i dílčí faktuře) zhotovitel samostatně vyčíslí 10% zádržné. Objednatel zhotoviteli uhradí 90 % fakturované ceny díla (tedy bez samostatně na každé faktuře vyčísleného zádržného v hodnotě 10 %) za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho užívání. Zbýlých 10 % fakturované ceny díla bude uhrazeno podle bodu 5.5. smlouvy. Na těchto 10 % z fakturované ceny díla nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.5. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné (dále: „zádržné“), které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po splnění následujících podmínek:
- úspěšné protokolární předání a převzetí díla.

Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů od data doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného. Žádost o uvolnění zádržného doručí zhotovitel na adresu objednatele nejpozději do 3 měsíců od protokolárního předání díla.

- 5.6. Faktury spolu s ostatními podklady budou zasílány do sídla objednatele vždy až po odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou dle bodu 5.2.
- 5.7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na jeho zodpovědnost za případné škody na díle a v průběhu jeho realizace. Odpovědnost za škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## **6. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

---

- 6.1. Neuplatňuje se.
- 6.2. Neuplatňuje se.

## **7. STAVENIŠTĚ**

---

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 prostě všech faktických a právních vad.
- 7.2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.4. Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost na staveništi. Staveniště bude udržovat v čistém a řádném stavu. V řádném stavu bude udržovat i příjezdové komunikace ke staveništi, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.

## **8. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA OBJEDNATELE**

---

- 8.1. V místě provádění díla bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem průběžné kontroly objednatele. Pracovník objednatele bude řádně proškolen o podmínkách pohybu na místě realizace díla a bude dodržovat veškeré bezpečnostní pokyny. Pracovník bude trvale sledovat průběh realizace díla, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Průběžnou kontrolu díla mají trvale osoby uvedené v čl.1.1. této smlouvy po celou dobu realizace díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům průběžné kontroly objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník průběžné kontroly objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.3. Pracovník průběžné kontroly objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na místě realizace díla. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 8.4. Přítomnost pracovníka průběžné kontroly objednatele na místě realizace díla nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady prací a dodávek.

## 9. ZÁRUKY ZA DÍLO

---

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených nabídkou zhotovitele, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **36 měsíců**.
- Záruční lhůty začínají plynout ode dne protokolárního předání díla, nebo jeho dohodnuté části objednateli.
- 9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel
- 9.4. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel jako náhradu za neodstranitelné vady nebo jako náhradu za vzniklé provozní obtíže či náklady spojené s opravou může použít bankovní záruku dle bodu 5.5.
- 9.5. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou závady, které by mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, je zhotovitel povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost zahájit práce na jejich odstranění do 24 hodin po jejich oznámení objednatelem.
- 9.6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad v záruční době v lhůtách dle bodů 9.3. a 9.5., nebo že zhotovitel nebude plnit své povinnosti pro odstranění vad v záruční době daných touto smlouvou, má objednatel právo vadu odstranit součinností s třetí stranou. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že náklady, které tímto vzniknou objednateli, budou dány k úhradě zhotoviteli v plné výši nebo mohou být uhrazeny z bankovní záruky dle bodu 5.5.

## 10. KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOTOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

---

- 10.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatelem zmocněný pracovník průběžné kontroly objednatele do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy dodavatele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na místě realizace díla do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla objednatele.
- 10.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Zkoušky dle povahy díla.
- 10.3. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- 10.4. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného průběžnou kontrolou odběratele všech kontrol, zkoušek, testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 10.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat sám, nebo prostřednictvím svého příkazníka.
- 10.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

## 11. STAVEBNÍ DENÍK

---

- 11.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti.
- 11.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dohledu a oprávnění zástupci v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.
- 11.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného průběžnou odběratelskou kontrolou objednatele na místě realizace díla, doručí zhotovitel text zápisu dopisem nebo faxem do sídla objednatele a od doručení začne plynout lhůta 3 dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 11.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

## 12. TECHNICKÉ DNY DÍLA

---

- 12.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat v dohodnutých intervalech technické dny (kontrolní dny díla).
- 12.2. Opatření dohodnutá při technických dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních, technických nebo statutárních zástupců uvedených v článku 1.1. a 1.2 této smlouvy. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

## 13. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

---

- 13.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo. Dílo je provedeno v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí díla. Připravenost díla k převzetí určuje objednatel takto:
- Dílo nebo jeho ucelená část bude převzata po úplném dokončení, které nebrání bezpečnému užívání díla. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu brání nebo ztěžují užívání objednateli.
  - Způsobilost předávaného díla bude prokázána provedením všech zkoušek dle povahy díla.
- 13.2. Jakostně technické ukazatele a hodnoty prokáže zhotovitel následně:
- zkouškou dle požadavků provozovatele.
- 13.3. Přejímací řízení svolá objednatel do 10 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací.
- 13.4. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly a to minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, která má vady. Tím není dotčen bod 13.6.
- 13.6. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, zavazuje se objednatel dílo převzít i s těmito drobnými vadami a nedodělky, v tomto případě bude celková cena díla hrazena v souladu s bodem 5.4. článku 5. platební podmínky.

- 13.7. Pokud by objednatel bezdůvodně nepotvrdil protokol o předání a převzetí, ačkoli byly splněny všechny skutečnosti pro převzetí předmětu smlouvy, může po marném uplynutí lhůty 30 dnů od písemného vyzvání objednatele k převzetí předmětu smlouvy zhotovitel požádat třetí stranu, kterou bude společnost BUREAU VERITAS CZECH REPUBLIC, spol. s r.o, nebo obdobné společnosti o posouzení správnosti dodávky v souvislosti s touto smlouvou.

#### 14. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

---

- 14.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.).
- 14.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl. 14. 1. a 14.2. ve výši 100 000 000 Kč) u Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group s ČP:7721153845 po celou dobu plnění zakázky.

#### 15. SMLUVNÍ POKUTY

---

- 15.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.2. V případě, že objednatel nedodrží termín přípravy nádrže pro zahájení montáže (odstranění stávající lamelové vestavby a vyčištění nádrže) v dohodnutý termín dle čl. 3 této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o odevzdání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 9. této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 15.5. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště v termínu dle čl. 3 těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené a splatné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.7. Pokud zhotovitel do 3 měsíců od data protokolárního předání díla nesplní podmínky nebo podmínku dle bodu 5.5. smlouvy, nebude mu proplacena odpovídající část zádržného vztahující se k nesplněné podmínce. Tato částka rovnající se hodnotě zádržného za nesplněné podmínky nebo podmínku se stane smluvní pokutou.
- 15.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
- 15.9. Maximální výše smluvních pokut, zmíněných v čl. 15 této smlouvy, je stanovena na 30% z celkové ceny díla dle čl. 4 této smlouvy.



## 16. AUTORSKÁ A PATENTOVÁ PRÁVA

---

- 16.1. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.
- 16.2. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.

## 17. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

---

- 17.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě úhrady faktur s tím, že po podepsání předávacího protokolu a uhrazení 90 % celkové ceny díla dle bodu 5.4. této smlouvy se objednatel stává vlastníkem díla celého.
- 17.2. Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku předání předmětu díla.

## 18. ROZHODNÉ PRÁVO

---

Smlouva se bude řídit Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## 19. VYŠŠÍ MOC

---

- 19.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 19.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 19.3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 19.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 20.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 20.2. Neuplatňuje se.
- 20.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu.
- 20.4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s plněním harmonogramu díla o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.

VODÁRNÝ KLADNO - MĚLNÍK  
U vodáren 2008  
575 01 Kladno  
2



20.5. Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:

- a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo provedeno vyrovnání,
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace

20.6. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky realizace díla s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění díla.

20.7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace díla provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Zhotovitel bere tuto eventualitu na vědomí, počítá s ní a nebude vůči objednateli uplatňovat z tohoto titulu žádné škody.

20.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy.

20.9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

20.10. Smluvní strany se dohodly, že zejména pro účely:

- protokolárního předání díla
- podkladů pro fakturaci
- předání a převzetí místa realizace díla

budou zásadně používat jen formuláře objednatele, předložené zmocněncem objednatele pro technická jednání (dle bodu 1.1.). Tyto formuláře objednatel předá zhotoviteli v editovatelné elektronické formě před zahájením prací.

20.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

20.12. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

Datum: ..... - 5. 12. 2022

- 8 -12- 2022  
Datum: .....

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

.....  
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

.....  
ENVITES, spol. s r.o.

Ing. František Šimáček, jednatel společnosti

*na základě plné moci*