

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku  
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2016 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi:

**OBJEDNATELEM:**

**Rehabilitační ústav Kladruby**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

IČ: 00068705, DIČ: CZ00068705

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený **Ing. Josefem Hendrychem, MBA** ředitelem

Zastoupení ve věcech předmětu smlouvy:

[REDACTED]  
tel 317 881 258, e-mail: [REDACTED]

*(dále jen objednatel)*

na straně jedné

a

**ZHOTOVITELEM:**

**FACTOR. E, s.r.o.**

se sídlem: Masná 5, 602 00 Brno

IČ: 60712490 DIČ: CZ60712490

Právník osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, Oddíl C, vložka 15730

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupení ve věcech smluvních: **Ing. Radomír Polcar**, jednatel společnosti

Zastoupení ve věcech předmětu smlouvy: [REDACTED]

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)*

na straně druhé

## PREAMBULE

Výše označené smluvní strany se prostřednictvím, dle svého prohlášení, k právním úkonům způsobilých a oprávněných zástupců, na základě svého dobrovolného, shodného a souhlasného projevu vůle, proti jakýchkoliv omylů a pro žádnou ze stran za nápadně nevýhodných podmínek, dohodly na následujícím obsahu této smlouvy.

## Článek I.

### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli níže v této smlouvě specifikované dílo, objednatel se zavazuje dílo odebrat a zaplatit zhotoviteli v této smlouvě určenou cenu.

### Tímto sjednaným předmětem plnění je:

Systémová trvalá ochranná dezinfekce distribučního systému teplé vody (dále TV) v souvisejících objektech areálu objednatele s následnými opatřeními pro minimalizaci rizika výskytu bakterií rodu *Legionella* hygienickým zabezpečením tohoto systému, a to instalací dezinfekční technologie **FACTOR EXORCIA®** v dohodnutém místě tzv. „na klíč“.

Při instalaci a zprovoznění systémové ochranné dezinfekce bude postupováno podle těchto kroků:

- **1) Etapa I: Dodání, instalace a zprovoznění zařízení** pro dezinfekční technologii **FACTOR EXORCIA®**, jejíž součástí jsou níže specifikovaná zařízení:

1.	1 ks	Generátor chlordioxidu Oxiperm Pro OCD-162-30 P/G
2.	1 ks	Vstřikovací ventil PVC/V/G, G 1/2" 10 bar
3.	2 ks	Připojovací potrubí
4.	2 ks	Záchytná vana zásobníku zdrojových chemikálií
5.	1 ks	Redukční ventil 9 bar, 1/2"
6.	4 ks	Zdrojové chemikálie: Anti-Germ CDN liquid 30 l - 2ks, Anti-Germ CDH 30 l - 2ks
7.	1 ks	Instalace, instalační materiál, zprovoznění

## 2) Etapa II: Řízená vstupní dezinfekce obsahuje tyto kroky:

- Zhotovitel v součinnosti s odbornými pracovníky objednatele zpracuje monitorovací plán odběru vzorků TV k mikrobiologickým a chemickým analýzám, sloužící ke kontrole hygienického zabezpečení se zohledněním hygienicko-epidemiologických potřeb trvalého provozu distribučního systému TV ve vymezených objektech.
- Zhotovitel připraví na základě vyhodnocení a porovnání výsledků měření, výsledků provedené kontroly a zjištění s předloženou dokumentací návrh na optimální připojení a nastavení provozu technologie k trvalému zabezpečení minimalizace rizika v systémech ohřevu a distribuce TV.
- Zhotovitel následně po úplném zprovoznění výše označené technologie FACTOR EXORCIA® za podmínky nejméně 14 dnů neporušené integrity distribučního systému provede vyhodnocení obsahu biocidu (chlordioxidu) v distribučních výtocích objektů dle monitorovacího plánu a v časové návaznosti na monitorovaných místech odebere za účasti pracovníků objednatele vzorky pro mikrobiologický monitoring bakterií rodu *Legionella*.
- Zhotovitel předpokládá ukončení vstupní řízené dezinfekce v čase do 60 kalendářních dnů od jejího zahájení.
- Cena vlastního vzorkování, dopravy vzorků do laboratoře a následného mikrobiologického vyšetření vzorků v rozsahu etapy II je součástí ceny díla dle této Smlouvy o dílo.
- Zhotovitel se zavazuje v tomto období být účinně nápomocen při všech jednáních, které případně objednatel povede s Národní referenční laboratoří pro legionely či orgány ochrany veřejného zdraví, ke kterým jej objednatel vyzve.
- Zhotovitel se zavazuje dodat k technologii FACTOR EXORCIA®:
  - průvodní technické dokumentace v českém jazyce dle standardu Grundfos, obsahující:
    - předpisy pro provoz, obsluhu a údržbu
    - prohlášení o shodě
  - provozní řád a návod k obsluze dle standardu FACTOR. E.
- Zhotovitel se dále zavazuje do ukončení etapy II – řízené vstupní dezinfekce – zaškolit obsluhu určenou objednatelem, aby tato byla následně schopna samostatně řídit chod výše označené technologie.

### Článek II.

#### Cena za dílo a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za výše označené plnění tímto sjednanou cenu:

Za plnění, uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo částku **356.391,-Kč bez DPH**, která bude rozdělena takto:

Za etapu I: 308.391,-Kč bez DPH

Za etapu II: 48.000,-Kč bez DPH

Ve výše sjednané ceně jsou zahrnuty náklady na spotřební materiál k plnění zhotovitele pro uvedení do provozu, další spotřební materiál (chemikálie pro výrobu biocidu) na navazující provoz v ceně plnění zahrnut není.

### **Článek III. Forma platby**

1. Po podpisu této smlouvy zhotovitel objedná generátor chlordioxidu u výrobce. Po jeho doručení zhotovitel technologii dodá a zprovozní spolu s předávacím protokolem a fakturou na dílčí platbu ve sjednané ceně etapy I, tj. 308.391,-Kč bez DPH se splatností do 30 dnů.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dílčí platbu ve sjednané ceně etapy II, tj. částku 48.000,-Kč bez DPH do 30 dnů od data ukončení řízené vstupní dezinfekce na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla uvedeného v etapě II., tj. po podpisu předávacího protokolu včetně provozního řádu, potvrzeného zúčastněnými stranami této smlouvy.

Veškeré faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu.

Objednatel bere na vědomí, že jakákoliv platba ve smyslu této smlouvy se má se všemi věcnými i právními důsledky za uhrazenou dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele, nebo ve výjimečném případě (po dohodě) složena na pokladnu zhotovitele.

### **Článek IV. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje plnit výše označený předmět plnění takto:

1. Plnění specifikované jako etapa I – dodání, instalace a zprovoznění technologie – bude provedeno do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Ukončení etapy I je podmíněno potvrzením předávacího protokolu zástupci smluvních stran.
2. Plnění specifikované jako etapa II – řízená vstupní dezinfekce - ukončit do 60 dnů od instalace a zprovoznění technologie (viz etapa I). Ukončení etapy II je podmíněno potvrzením předávacího protokolu zástupci smluvních stran.

### **Článek V. Místo plnění**

Sjednaným místem plnění je sídlo objednatele.

Generátor chlordioxidu Oxiperm Pro OCD-162-30 P/G bude instalován ve výměňkové stanici v pavilonu A a bude ošetřovat společnou TV pro objekty A, B, C a D.

Podmínkou zprovoznění je instalace vodoměru s impulsním výstupem do vhodného místa, schváleného zhotovitelem. Související instalatérské práce a dodávka řídicího vodoměru jsou záležitostí provozovatele a nejsou zahrnuty v ceně díla.

Místa plnění II. etapy dle čl. 1, odst. 2 budou specifikována v monitorovacím plánu odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **Článek VI. Vypovězení smlouvy a možnost odstoupení**

1. V průběhu plnění ve smyslu bodu 1) a 2) čl. I této smlouvy nemá žádná ze stran právo tuto smlouvu vypovědět. Zhotovitel má však právo tímto sjednanou dohodou od této smlouvy jednostranně odstoupit pro případ, že mu ze strany objednatele nebude ani po předchozím písemném upozornění poskytnutá potřebná součinnost a dále v případě, že objednatel neuhradí cenu sjednanou dle článku II. dle splatnosti specifikované v čl. III. této smlouvy. Pro případ prodloužení úhrad objednatelem, je sjednána smluvní sankce ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s ukončením díla podle čl. IV. o více než 30 dnů. Pro případ prodloužení se splněním díla ze strany zhotovitele je sjednána smluvní sankce ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

## **Článek VII. Prohlášení a závazné povinnosti objednatele**

Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se všemi podstatnými podmínkami této smlouvy a zavazuje se zabezpečit pro zhotovitele po předběžné dohodě a s ohledem na provoz splnění níže označených povinností:

1. Po dobu provádění prací ve smyslu této smlouvy umožnit vstup do místa plnění všem technikům a ostatním pracovníkům zhotovitele, a to včetně jejich případných subdodavatelů.
2. Poskytnout dostupnou technickou dokumentaci zdravotechiky.
3. Zabezpečit vlastním nákladem svého pracovníka, který na požádání poskytne zhotoviteli součinnost při realizaci předmětu plnění.
4. Zabezpečit technické a organizační úpravy systémů TV tak, aby vyhovovaly provozním podmínkám technologie FACTOR EXORCIA®, zejména s ohledem na možné poškození. Takové úpravy musí být ekonomicky přiměřené.
5. Na výzvu zhotovitele do 48 hodin v běžné pracovní době zabezpečit účast pověřených a zodpovědných osob na poradách či konzultacích, svolaných zhotovitelem v místě.
6. V případě potřeby poskytnout součinnost při dezinfekci systémů TV, a to osobami, které budou pod vedením a instrukcí zhotovitele realizovat řízené odpouštění dezinfikované TV z vybraných distribučních koncovek systému TV i v technických a kancelářských provozech, s evidencí a následným odstraněním závad na těchto koncovkách.
7. V průběhu platnosti této smlouvy bude objednatel písemně předávat zhotoviteli veškeré informace k výše uvedeným distribučním systémům TV s oznámením zásahů, činností a prací, porušujících integritu těchto systémů nebo měnících provozní charakteristiky oproti stavu ke dni zahájení vstupní řízení dezinfekce.
8. Objednatel se zavazuje, že předmět smlouvy o dílo bude použit pouze pro realizaci ve sjednaném místě, podklady o realizaci a provozních zkušenostech technického rázu nebudou poskytnuty třetím osobám bez písemného souhlasu zhotovitele.

## **Článek VIII. Prohlášení a závazné povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi dle smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě s limitem plnění 3 mil. Kč. Číslo pojistné smlouvy 78316002-15, Česká pojišťovna a.s.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Pracovníci zhotovitele budou viditelně označeni obchodním jménem zhotovitele. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na všechna rizika související s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a neomezovat provoz ostatních zařízení objednatele v areálu.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště. Tento úklid je zhotovitel povinen provádět již v průběhu jím prováděných prací.

## **Článek IX. Ujednání objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že celková cena za dílo, sjednaná v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, je cenou maximální.
2. Pro případ, že by technická data udaná objednatelem neodpovídala skutečným provozním podmínkám, nebo jestliže by byl zhotovitel pozdě informován, nebo vůbec neinformován o okolnostech vyžadujících konstrukční úpravy nebo změny materiálu zařízení, potom náklady spojené s těmito změnami hradí objednatel, a to na základě dodatku uzavřeného a podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět další úpravy technologie FACTOR EXORCIA® (jež překračují rámec záruky na zařízení), plynoucí z případných požadavků objednatele, změn provozování apod. Způsob úhrady bude projednáván individuálně u každého vzniklého případu.
4. V případě dalších požadavků objednatele na přítomnost a činnost pracovníků či dodávky zhotovitele od ukončení etapy II nad rámec činností uvedených v této smlouvě, bude tato činnost samostatně účtována, a to na základě samostatných objednávek či smluv.

## **Článek X. Garanční doložka zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že dodané řešení splňuje technické a hygienické podmínky dle legislativy ČR a EU. Garance minimalizace zdravotního rizika v systému TV a tedy následného trvalého hygienického zabezpečení po ukončení této smlouvy je podmíněna uzavřením Smlouvy o kontrolní činnosti („servisní smlouva“). Podle této smlouvy zhotovitel provede dozor provozu dezinfekční technologie FACTOR EXORCIA® tak, aby nejméně jednou za 3 měsíce v rámci kontrolních návštěv monitoroval účinnost dezinfekce v celém systému TV, tedy:

- Koordinoval a zabezpečoval odběr kontrolních vzorků a jejich analýzy
- Byl účinně nápomocen obsluze dodané technologie a jejího zařízení při seřizování dle aktuálního stavu koncentrace biocidu či případného výskytu legionel v systému
- Byl k dispozici zaškolené obsluze tak, aby tato byla schopna samostatně řídit chod výše označené technologie a dlouhodobě zachovala její funkčnost.

## **Článek XI. Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k celé dodávané technologii, případně i k jednotlivým komponentům, přechází ze zhotovitele na objednatele až dnem úhrady plné ceny dle této smlouvy.

## **Článek XII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje na dodané zařízení, uvedené výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, záruku v trvání 24 měsíců od data podpisu instalačního protokolu, a to na správnost funkce, kvalitu materiálu a kvalitu dílenského provedení. V této době provede zhotovitel neprodleně opravu nebo výměnu kterékoliv vadné části nebo součásti na vlastní náklady za předpokladu, že objednatel provede průběžně Provozní deník, závadu v něm zaznamená, nejpozději do 3 pracovních dnů ji telefonicky nebo e-mailem oznámí dodavateli a do 10 dnů od jejího vzniku odešle písemnou formu reklamace.
2. Na dodaná zařízení poskytuje zhotovitel záruky za to, že tato zařízení budou způsobilá k obvyklému užívání ve smyslu provozních předpisů výrobce a zhotovitele pro dané zařízení.
3. Výše uvedená záruka zaniká, jestliže objednatel nebo jiná třetí osoba provede zásah, opravu nebo změnu na zařízení, jež je předmětem dodávky zhotovitele, a to bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Záruky zhotovitele se nevztahují na běžné provozní opotřebení, poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při provozování, nedodržováním provozních předpisů zařízení nebo provozem za nepřiměřených podmínek.
5. Reklamační oprávnění objednatele při dodávce vadného zařízení u zjevných vad zanikají, nejsou-li zaznamenány v Provozním deníku a předloženy písemně ve lhůtě do deseti dnů od termínu vzniku.

6. V technické dokumentaci výrobce generátorů je deklarován požadavek bezpečnostní repase vybrané sady dílů po každém roce provozu. Repase není předmětem této Smlouvy. Bez provedení repase ve stanoveném termínu výrobce neuznává žádné reklamace v příčinné souvislosti.

**Článek XIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních účastníků a účinnosti dnem zveřejněním v centrálním registru smluv.
2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v celém jejím rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky s datem a podpisy všech smluvních účastníků.
4. Tato smlouva ruší veškerá písemná či ústní ujednání učiněná ve věcech obsažených v této smlouvě před jejím podpisem.
5. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět smlouvy odpovídá všem platným právním předpisům a normám.
6. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, její obsah je jim srozumitelný a s ním souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o počtu šesti stran. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně názvu kterékoliv smluvní strany či dojde-li k jejímu rozdělení, změně vlastníka, sloučení či zániku, je ta smluvní strana, u níž změna nastala, povinna okamžitě písemně informovat o této skutečnosti a změně smluvní účastníky. V tomto oznámení je povinna strana, u níž změna nastala, uvést na koho přešla práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí a dále sdělit nové údaje, např. název firmy, IČ, DIČ, bankovní spojení apod. Pokud vznikne kterémukoliv účastníku smlouvy nesplněním výše uvedené oznamovací povinnosti škoda, uhradí škodu účastníku postiženému.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje o jednotlivých smluvních stranách jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku (§60 živnostenského zákona), a že osoby podepisující smlouvu jsou statutárními zástupci smluvních stran, nebo vlastní platné zmocnění k uzavírání smluvních vztahů. Pokud by uvedením nesprávných údajů vznikla některé ze smluvních stran škoda, vzniká povinnost tuto škodu nahradit.

V Kladrubech u Vlašimi dne 5.5.2017

V Brně dne: 12.5.2017

---

**za objednatele**

Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel

---

**za zhotovitele**

Ing. Radomír Polcar  
jednatel společnosti