

## SMLOUVA O DÍLO

**Jméno a příjmení, název firmy** : Puncovní úřad  
**Adresa** : Kozi 4, 11000 Praha 1  
**IČO** : 00002542  
**DIČ** : ---- není plátce DPH  
**Zastoupená** : Ing. Jana Davídková, předsedkyně  
**Místo montáže** : Maršovice 124, 468 01 Maršovice, 1.N.P.  
(dále jen objednavatel)

a

**JZ kuchyňské studio s.r.o., se sídlem Spojovací 4490/3, Jablonec nad Nisou, 466 02**  
**IČO** : 28703570  
**DIČ** : CZ28703570  
**Registrace** : Společnost zapsána u OR v Ústí n/Labem, oddíl C, vložka 27620  
**Bankovní účet** : Fio banka, a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXX  
**Zastoupená** : Ing. Michalem Zabořilem, paní Ivetou Jislovou  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne v souladu s Obchodním zákoníkem tuto:

### SMLOUVU O DÍLO

#### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka kuchyňské sestavy včetně její montáže, a to v členění dle oběma stranami odsouhlaseného projektu a přílohy č.1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II.

#### Cena a způsob její úhrady

1. Cena kuchyňské sestavy včetně její montáže se sjednává ve výši =87189,- Kč, a to včetně DPH.
2. Cenu díla lze uhradit v hotovosti nebo převodním příkazem na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Objednavatel zaplatí zálohu ve výši 50% sjednané ceny, nejpozději však do 7dnů od podpisu této smlouvy.
4. Do doby zaplacení zálohy není zhotovitel povinen činit úkony k realizaci předmětu plnění. Nezaplatí-li objednavatel zálohu ani ve sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zbývající část ceny díla objednavatel zaplatí po obdržení sdělení o tom, že je kuchyňská sestava připravena k montáži, nejpozději při dodání na místo montáže. V případě, že není možné provést z viny objednavatele montáž ve lhůtě plnění podle smlouvy o dílo, zaplatí zbývající část ceny díla objednavatel ihned. Objednavatel má právo ověřit si ve skladu zhotovitele, že jím objednaná kuchyňská sestava je k montáži připravena.
6. Neuhrazení doplatku díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele. Po marném uplynutí lhůty pro doplacení ceny díla vrátí zhotovitel objednavateli polovinu zaplacené zálohy a smlouva se ruší s tím, že vzájemná práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jsou vrácením poloviny zálohy ceny vypořádány.

### **Čl. III. Lhůta plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat předmět této smlouvy objednateli nejpozději do 15.12.2022 za předpokladu obdržení 50% zálohy do 21.11.2022. Za nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% ze zaplacené zálohy za každý den prodlení. V případě, že kuchyňská sestava není zhotovitelem dodána ani do tří měsíců po uplynutí sjednané lhůty, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Zhotovitel oznámí objednateli (telefonicky, nebo doporučeným dopisem), že kuchyňská sestava je v místě skladu zhotovitele a že je připravena k montáži. Současně zhotovitel s objednatelem sjedná termín montáže. V případě odřeknutí závazně sjednaného termínu montáže, bude objednateli navržen nejbližší volný termín s tím, že případné prodlení sjednané lhůty plnění nebylo způsobeno zhotovitelem, ale objednatelem. Při odřeknutí závazného termínu montáže nese náklady z tohoto titulu a v souvislosti s tím vzniklé objednatel.

### **Čl. IV. Dodací podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat kuchyňskou sestavu v množství, jakosti a provedení odpovídající vzorku vystaveném v prodejně zhotovitele a sestavě uvedené v oběma stranami odsouhlaseném projektu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby montáž byla provedena odborně a v co nejkratším termínu.
3. Po provedení montáže si objednatel předmět díla prohlédne a převezme. Budou-li při prohlídce zjištěny vady, nedodělky nebo chybějící položky, uvedou se do montážního a předávacího protokolu, kde se popíší.
4. Po provedení montáže si objednatel předmět díla prohlédne a převezme i z hlediska viditelných povrchových vad. Budou-li při prohlídce zjištěny viditelné povrchové vady uvedou se do montážního a předávacího protokolu, kde se popíší. Pozdější reklamace viditelných povrchových vad nebudou uznány.
5. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady a nedodělky ve sjednané lhůtě.
6. Bezprostředně po provedení montáže je zhotovitel povinen předat objednateli i předávací a montážní protokol, ve kterém musí být uvedena jména osob, které montáž prováděly, datum provedení montáže a doba jejího trvání, datum předání a převzetí smontované kuchyňské sestavy včetně kuchyňských spotřebičů a datum převzetí předmětu díla z hlediska viditelných povrchových vad.
7. Den převzetí je dnem počátku běhu záruční lhůty.
8. V předávacím a montážním protokolu objednatel svým podpisem potvrzuje, že údaje v něm sepsané odpovídají skutečnosti.
9. Zhotovitel je povinen po dokončení montáže objednateli předat též veškeré doklady s dodávkou kuchyňské linky související, tj. záruční listy a návody k použití od jednotlivých instalovaných elektrospotřebičů.

### **Čl. V. Záruka za jakost**

1. Na nábytkářské výrobky se poskytuje záruční doba v délce 24(dvacetičtyř) měsíců.
2. Na spotřebiče se poskytuje záruční doba v délce určené výrobcem pro jednotlivé druhy spotřebičů, nejméně však v délce 24(dvacetičtyř) měsíců.
3. Záruční doby uvedené v čl.V. počínají běžet dnem převzetí smontované kuchyňské sestavy včetně kuchyňských spotřebičů objednatelem, tj. dnem uvedeným v předávacím a montážním protokolu.

4. Zhotovitel neručí za závady spotřebičů, které nedodal.

#### **Čl. VI. Reklamacce**

1. Po převzetí dodávky je objednavatel oprávněn uplatnit práva z odpovědnosti za vady nejpozději do konce záruční doby a to pouze písemně.
2. V reklamaci objednavatel vady popíše popřípadě uvede jak se projevují.
3. Zhotovitel oprávněnost reklamacce prověří.
4. Objednavatel má právo požadovat odstranění vad, dodáním náhradních dílů za díly vadné, odstranění vad opravou, jsou-li vady neopravitelné přiměřenou slevou z ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje vyřídit případné reklamacce bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 60dnů od podání reklamacce objednavatelem.

#### **Čl. VII. Další ujednání**

1. Objednavatel odpovídá za dodržení rozměrů půdorysu a výškové dispozice pro stavbu kuchyně v případě, že tyto údaje předal zhotoviteli sám.
2. V případě, že zhotovitel tyto rozměry půdorysu a výškové dispozice zjišťuje sám, předloží tyto údaje objednavateli ke schválení. Objednavatel ručí za to, že takto zjištěné a odsouhlasené rozměry budou ke dni montáže zachovány.
3. Budou-li při instalaci kuchyňské sestavy a jejího uvedení do provozu zjištěny stavební odchylky, ke kterým došlo po zpracování a odsouhlasení projektu a pro které nelze práce při instalaci bezvadně provést, nese náklady z tohoto titulu a v souvislosti s tím vzniklé objednavatel.
4. Veškeré obaly jsou po vybalení jednotlivých dílů kuchyňské sestavy při montáži ve vlastnictví objednavatele. Zhotovitel neprovádí odvoz obalů.
5. V případě, že není možné provést z viny objednavatele montáž do 3měsíců od sjednané lhůty plnění, bude doučtováno skladné ve výši 5000,-Kč za každý započatý měsíc po uplynutí 3měsíců od sjednané lhůty.

#### **Čl. VIII. Nabytí vlastnického práva**

1. Objednavatel nabývá vlastnického práva k předmětu této smlouvy teprve úplným zaplacením sjednané ceny.
2. Nebezpečí škody na jednotlivých dílech kuchyňské sestavy a spotřebičích přechází na objednavatele okamžikem jejich předání v místě montáže, resp. v prostoru určeném objednavatelem.

#### **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. V pochybnostech o právech a povinnostech platí příslušné obecně závazné předpisy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží jedno vyhotovení a zbývající pare si ponechá zhotovitel.

4. Pozdější změny jsou nepřipustné. Případné úpravy a doobjednávky mohou mít vliv na posun lhůty plnění a lze je provést pouze písemnou formou potvrzenou oběma stranami.

V Jablonci nad Nisou, dne 14.11.2022

Puncovní úřad  
110 00 Praha 1, Kozi 4



objednavatel  
(podpis)

JZ kuchyňské studio s.r.o.  
Spojovací 4490/3, 466 02 Jablonec nad Nisou  
Reg.: OR v Ústí n/L, oddíl C, číslo 27620  
IČO: 28703570, DIČ: CZ28703570

zhotovitel  
kuchyňské studio s.r.o.  
(razítko podpis)

**Poznámky k zákonu o dani z přidané hodnoty od 1.1.2008:**

- **Od 1.1.2008 budou uplatňovat sníženou sazbu DPH stavby pro sociální bydlení, tedy „v kostce“ byty do 120m<sup>2</sup> a bytové domy do 350m<sup>2</sup> podlahové plochy.**
- Stavbami pro sociální bydlení se mimo jiné rozumí:
  - a) byt pro sociální bydlení,
  - b) rodinný dům pro sociální bydlení,
  - c) bytový dům pro sociální bydlení,
- **Bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m<sup>2</sup>.** Celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu. Do celkové podlahové plochy bytu pro sociální bydlení se nezapočítává podíl na společných částech domu.
- **Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350m<sup>2</sup>.** Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.
- **Bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.**
- Místností se rozumí místně a prostorově uzavřená část stavby, vymezená podlahovou plochou, stropem a pevnými stěnami.

# PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO Č. 1

Strana č. 1 z 2

JZ kuchyňské studio s. r. o., Spojovací 4490/3, Jablonec nad Nisou, DIČ: CZ28703570, Tel. +Fax. :XXXXXXXX, Mobil:XXXXXXXX

Zákazník: Puncovní úřad, Kozí 4, 11000 Praha 1, IČO:00002542, není plátcem DPH. Místo montáže: Maršovice 124, 468 01 Maršovice, 1.N.P.

<b>Nábytek:</b>	<b>Model: Ambra-JZ, materiál: lamino Egger, provedení dvířek: pískově béžová s ABS hranou</b>		
Pracovní deska: .....	Egger-4cm	S 273 future	
Korpusy skříň – lamino: .....	Egger-1,8	pískově béžová	
Sklo v prosklených dvířkách, materiál police v prosklených skříních: .....	bez skla,	Police lamino	
Sokl materiál, barevné provedení, výška soklu: .....	lamino, pískově béžová,	10cm	
Úchytky typ(počet uveden v rozpisu prvků): .....	24160	nerez	
Spodní donicí římsa(pod horními skříněmi): .....	Ne		
Horní ozdobná rampa(nad horními skříněmi): .....	Ne		
<b>Poznámky:</b> JZ Kuchyně jsou osazeny standartně nábytkovými panty Blum s tlumičem!			
JZ kuchyně jsou vybaveny plnovýsuvnými šuplíky s tlumením Blum! Výsuvy v bílé barvě.			

Rozpis nábytkových prvků:				
č.položky	Položka	šíře (cm)	počet ks	cena bez DPH
1.	Spodní skříň pro dřez	60	1	5 984 Kč
2.	Spodní skříň 2xzásuvka, 1xkontejner	60	1	17 952 Kč
3.	Spodní skříň	50	1	5 984 Kč
4.	Doměrka pro spodní skříň	15	1	748 Kč
5.	Horní skříň, v.72cm	60	1	4 675 Kč
6.	Horní skříň, v.72cm	60	1	4 675 Kč
7.	Horní skříň, v.72cm pro zaříznutý odsavač	60	1	5 236 Kč
8.	Doměrka pro horní skříň, v.72cm	5	1	748 Kč
9.	Sokl		dle projektu	935 Kč
10.				0 Kč
11.				0 Kč
12.				0 Kč
13.				0 Kč
14.				0 Kč
15.				0 Kč
16.				0 Kč
17.				0 Kč
18.				0 Kč
19.				0 Kč
20.				0 Kč
21.				0 Kč
22.				0 Kč
23.				0 Kč
24.				0 Kč
25.				0 Kč
26.				0 Kč
27.				0 Kč
28.				0 Kč
29.				0 Kč
30.				0 Kč
31.				0 Kč
32.				0 Kč
33.				0 Kč
34.				0 Kč
35.				0 Kč

Cena nábytku celkem vč.montáže - bez DPH	46 937 Kč
<b>CENA NÁBYTKU CELKEM vč.montáže a DPH - sazba DPH je . . . . .21%</b>	<b>56 794 Kč</b>

**! MONTÁŽ NÁBYTKU JE JIŽ V CENĚ ! - žádné doplácení po montáži, cenu znáte předem !**

Datum uzavření objednávky a podpis zákazníka: 14.11.2022

Podpis zákazníka

Zboží v pořádku převzal dne:

Podpis zákazníka

# PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO Č. 1

Strana č.2 z 2

JZ kuchyňské studio s.r.o., Spojovací 4490/3, Jablonec nad Nisou, DIČ: CZ28703570, Tel. +Fax. :XXXXXXX, Mobil:XXXXXXX

Zákazník: Puncovní úřad, Kozí 4, 11000 Praha 1, IČO:00002542, není plátcem DPH. Místo montáže: Maršovice 124, 468 01 Maršovice,

1.N.P.

**! MONTÁŽ NÁBYTKU JE JIŽ V CENĚ ! - žádné doplácení po montáži, cenu znáte předem !**

<b>A.)NÁBYTEK(specifikovaný v rozpisu nábytkových prvků na straně č.1):</b>	DPH	cena vč.DPH
<b>Cena nábytku celkem vč.montáže a DPH</b>	21%	<b>56 794 Kč</b>

<b>B.)SPOTŘEBIČE (PHE je již obsaženo v ceně), PŘÍSLUŠENSTVÍ, DOPLŇKY:</b>						
č.položky	položka	výrobce	označení	počet ks	DPH	cena vč.DPH
1.	varná deska	Electrolux	sklokeramická LHR3233CK	1	21%	6 190 Kč
2.	trouba vestavná			0	21%	0 Kč
3.	mikrovlnná trouba			0	21%	0 Kč
4.	lednice vestavná			0	21%	0 Kč
5.	myčka vestavná			0	21%	0 Kč
6.	parní trouba vestavná			0	21%	0 Kč
7.	odsavač	Faber	Inca Smart C LG A52	1	21%	3 790 Kč
8.	filtr pro odsavač	Faber	F23	1	21%	490 Kč
9.	zpětná klapka odsav.			0	21%	0 Kč
10.	dřez +baterie	Franke	SET N 31(ETN610+FB 250.031) nerez	1+1	21%	2 980 Kč
11.	ostatní			0	21%	0 Kč
12.	sorter			0	21%	0 Kč
13.	úchytka		24160 nerez	8	21%	1 720 Kč
14.	ostatní			0	21%	0 Kč
15.	ostatní			0	21%	0 Kč
16.	LED osvětlení			0	21%	0 Kč
17.	transformátor			0	21%	0 Kč
18.	ostatní			0	21%	0 Kč
19.	ostatní		příborová přihrádka š.60cm, plast-bílá	1	21%	690 Kč

**Celková cena spotřebičů(vč.PHE), příslušenství a doplňků vč.DPH** **15 860 Kč**

<b>C.)SLUŽBY A OSTATNÍ:</b>				
č.položky	položka	ano/ne	DPH	cena vč. DPH
1.	připojení odtahu odsavače na recirkulaci	ano	21%	950 Kč
2.	připojení vodoinstalace a prodloužení-dřez,baterie	ano	21%	1 700 Kč
3.	připojení plynu-musí provést odborná firma	ne	21%	0 Kč
4.	vícepráce(prořezávání, úpravy skříň) budou doúčtovány sazbou 890,-Kč/1 hodinu	ano	21%	0 Kč
5.	v ceně není montáž a připojení spotřebičů a zboží nezakoupených v kuch.studiu!	ano	21%	0 Kč
6.	ostatní	ne	21%	0 Kč
7.	manipulační poplatek	ano	21%	2 000 Kč

**Celková cena služby a ostatní vč.DPH** **4 650 Kč**

<b>D.)PRACOVNÍ DESKA, KÁMEN, SKLO:</b>			
č.položky	položka	DPH	cena vč.DPH
1.	Pracovní deska tl.4cm, š.60cm	21%	4 253 Kč
2.	Obklad za kuchyní v barvě pracovní desky	21%	5 632 Kč
3.	xxx	21%	0 Kč
4.	xxx	21%	0 Kč

**Celková cena pracovní deska, kámen, sklo vč.DPH** **9 885 Kč**

**CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY vč.DPH \*** **87 189 Kč**

!Při fakturaci vycházíme z aktuálního znění zákona o DPH dle data zd.plnění a při změně zákona z celk.ceny zakázky bez DPH\*: 72 058 Kč

**Vysvětlivky:** \* -pokud je u některé položky uvedeno, že bude doúčtováno, bude celková cena zakázky o tuto částku navýšena!

!V ceně není úprava instalací(voda, elektro, odtah, plyn apod.) a vícepráce vzniklé špatnou přípravou ze strany zákazníka! Veškeré obaly jsou po vybalení jednotlivých dílů kuchyňské sestavy při montáži ve vlastnictví objednavatele. Zhotovitel neprovádí odvoz obalů!

Tímto objednávám výše uvedené zboží a uznávám podmínky placení a dodání zboží, které jsou součástí smlouvy. Zboží zůstává až do úplného zaplacení majetkem firmy JZ kuchyňské studio s.r.o., Spojovací 4490/3, Jablonec n/N, DIČ:CZ28703570.

Datum uzavření objednávky a podpis zákazníka: 14.11.2022

**Puncovní úřad**  
na 1, Kozí 4

Podpis zákazníka

Zboží v pořádku převzal dne:

Podpis zákazníka