



PUNCP000UQEJ

PUNC 6696/2022 POD

JZ kuchyňské studio s.r.o., Spojovací 4490/3, Jablonec nad Nisou

SMLOUVA O DÍLO

Jméno a příjmení, název firmy : Puncovní úřad
Adresa : Kozi 4, 11000 Praha 1
IČO : 00002542
DIČ : — není plátce DPH
Zastoupená : Ing. Jana Davidková, předsedkyně
Místo montáže : Maršovice 124, 468 01 Maršovice, 2.N.P.
(dále jen objednavatel)

a

JZ kuchyňské studio s.r.o., se sídlem Spojovací 4490/3, Jablonec nad Nisou, 466 02
IČO : 28703570
DIČ : CZ28703570
Registrace : Společnost zapsána u OR v Ústí n/Labem, oddíl C, vložka 27620
Bankovní účet : Fio banka, a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXXX
Zastoupená : Ing. Michalem Zabořilem, paní Ivetou Jislovou
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne v souladu s Obchodním zákoníkem tuto:

SMLOUVU O DÍLO

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka kuchyňské sestavy včetně její montáže, a to v členění dle oběma stranami odsouhlaseného projektu a přílohy č.1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Cena a způsob její úhrady

1. Cena kuchyňské sestavy včetně její montáže se sjednává ve výši =112332,- Kč, a to včetně DPH.
2. Cenu díla lze uhradit v hotovosti nebo převodním příkazem na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Objednavatel zaplatí zálohu ve výši 50% sjednané ceny, nejpozději však do 7dnů od podpisu této smlouvy.
4. Do doby zaplacení zálohy není zhotovitel povinen činit úkony k realizaci předmětu plnění. Nezaplatí-li objednavatel zálohu ani ve sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zbývající část ceny díla objednavatel zaplatí po obdržení sdělení o tom, že je kuchyňská sestava připravena k montáži, nejpozději při dodání na místo montáže. V případě, že není možné provést z viny objednavatele montáž ve lhůtě plnění podle smlouvy o dílo, zaplatí zbývající část ceny díla objednavatel ihned. Objednavatel má právo ověřit si ve skladu zhotovitele, že jím objednaná kuchyňská sestava je k montáži připravena.
6. Neuhrazení doplatku díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele. Po marném uplynutí lhůty pro doplacení ceny díla vrátí zhotovitel objednavateli polovinu zaplacené zálohy a smlouva se ruší s tím, že vzájemná práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jsou vrácením poloviny zálohy ceny vypořádány.

Čl. III. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat předmět této smlouvy objednateli nejpozději do 15.12.2022 za předpokladu obdržení 50% zálohy do 21.11.2022. Za nedodržení této lhůty je objednavatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% ze zaplacené zálohy za každý den prodlení. V případě, že kuchyňská sestava není zhotovitelem dodána ani do tří měsíců po uplynutí sjednané lhůty, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Zhotovitel oznámí objednateli (telefonicky, nebo doporučeným dopisem), že kuchyňská sestava je v místě skladu zhotovitele a že je připravena k montáži. Současně zhotovitel s objednavatelem sjedná termín montáže. V případě odřeknutí závazně sjednaného termínu montáže, bude objednateli navržen nejbližší volný termín s tím, že případné prodlení sjednané lhůty plnění nebylo způsobeno zhotovitelem, ale objednavatelem. Při odřeknutí závazného termínu montáže nese náklady z tohoto titulu a v souvislosti s tím vzniklé objednavatel.

Čl. IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dodat kuchyňskou sestavu v množství, jakosti a provedení odpovídající vzorku vystaveném v prodejně zhotovitele a sestavě uvedené v oběma stranami odsouhlaseném projektu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby montáž byla provedena odborně a v co nejkratším termínu.
3. Po provedení montáže si objednavatel předmět díla prohlédne a převezme. Budou-li při prohlídce zjištěny vady, nedodělky nebo chybějící položky, uvedou se do montážního a předávacího protokolu, kde se popíší.
4. Po provedení montáže si objednavatel předmět díla prohlédne a převezme i z hlediska viditelných povrchových vad. Budou-li při prohlídce zjištěny viditelné povrchové vady uvedou se do montážního a předávacího protokolu, kde se popíší. Pozdější reklamace viditelných povrchových vad nebudou uznány.
5. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady a nedodělky ve sjednané lhůtě.
6. Bezprostředně po provedení montáže je zhotovitel povinen předat objednateli i předávací a montážní protokol, ve kterém musí být uvedena jména osob, které montáž prováděly, datum provedení montáže a doba jejího trvání, datum předání a převzetí smontované kuchyňské sestavy včetně kuchyňských spotřebičů a datum převzetí předmětu díla z hlediska viditelných povrchových vad.
7. Den převzetí je dnem počátku běhu záruční lhůty.
8. V předávacím a montážním protokolu objednavatel svým podpisem potvrzuje, že údaje v něm sepsané odpovídají skutečnosti.
9. Zhotovitel je povinen po dokončení montáže objednateli předat též veškeré doklady s dodávkou kuchyňské linky související, tj. záruční listy a návody k použití od jednotlivých instalovaných elektrospotřebičů.

Čl. V. Záruka za jakost

1. Na nábytkářské výrobky se poskytuje záruční doba v délce 24(dvacetičtyř) měsíců.
2. Na spotřebiče se poskytuje záruční doba v délce určené výrobcem pro jednotlivé druhy spotřebičů, nejméně však v délce 24(dvacetičtyř) měsíců.
3. Záruční doby uvedené v čl.V. počínají běžet dnem převzetí smontované kuchyňské sestavy včetně kuchyňských spotřebičů objednavatelem, tj. dnem uvedeným v předávacím a montážním protokolu.

4. Zhotovitel neručí za závady spotřebičů, které nedodal.

Čl. VI. Reklamacce

1. Po převzetí dodávky je objednavatel oprávněn uplatnit práva z odpovědnosti za vady nejpozději do konce záruční doby a to pouze písemně.
2. V reklamaci objednavatel vady popíše popřípadě uvede jak se projevují.
3. Zhotovitel oprávněnost reklamacce prověří.
4. Objednavatel má právo požadovat odstranění vad, dodáním náhradních dílů za díly vadné, odstranění vad opravou, jsou-li vady neopravitelné přiměřenou slevou z ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje vyřídit případné reklamacce bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 60dnů od podání reklamacce objednavatelem.

Čl. VII. Další ujednání

1. Objednavatel odpovídá za dodržení rozměrů půdorysu a výškové dispozice pro stavbu kuchyně v případě, že tyto údaje předal zhotoviteli sám.
2. V případě, že zhotovitel tyto rozměry půdorysu a výškové dispozice zjišťuje sám, předloží tyto údaje objednavateli ke schválení. Objednavatel ručí za to, že takto zjištěné a odsouhlasené rozměry budou ke dni montáže zachovány.
3. Budou-li při instalaci kuchyňské sestavy a jejího uvedení do provozu zjištěny stavební odchylky, ke kterým došlo po zpracování a odsouhlasení projektu a pro které nelze práce při instalaci bezvadně provést, nese náklady z tohoto titulu a v souvislosti s tím vzniklé objednavatel.
4. Veškeré obaly jsou po vybalení jednotlivých dílů kuchyňské sestavy při montáži ve vlastnictví objednavatele. Zhotovitel neprovádí odvoz obalů.
5. V případě, že není možné provést z viny objednavatele montáž do 3měsíců od sjednané lhůty plnění, bude doučtováno skladné ve výši 5000,-Kč za každý započatý měsíc po uplynutí 3měsíců od sjednané lhůty.

Čl. VIII. Nabytí vlastnického práva

1. Objednavatel nabývá vlastnického práva k předmětu této smlouvy teprve úplným zaplacením sjednané ceny.
2. Nebezpečí škody na jednotlivých dílech kuchyňské sestavy a spotřebičích přechází na objednavatele okamžikem jejich předání v místě montáže, resp. v prostoru určeném objednavatelem.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. V pochybnostech o právech a povinnostech platí příslušné obecně závazné předpisy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží jedno vyhotovení a zbývající pare si ponechá zhotovitel.

4. Pozdější změny jsou nepřipustné. Případné úpravy a doobjednávky mohou mít vliv na posun lhůty plnění a lze je provést pouze písemnou formou potvrzenou oběma stranami.

V Jablonci nad Nisou, dne 14.11.2022

Puncovní úřad
110 00 Praha 1, Kozí 4



objednavatel
(podpis)

JZ kuchyňské studio s.r.o.
Spojovací 4490/3, 466 02 Jablonec nad Nisou
Reg. O v ě R n/L, oddíl C, vložka 27620

zhotovitel
JZ kuchyňské studio s.r.o.
(razítko a podpis)

Poznámky k zákonu o dani z přidané hodnoty od 1.1.2008:

- **Od 1.1.2008 budou uplatňovat sníženou sazbu DPH stavby pro sociální bydlení, tedy „v kostce“ byty do 120m² a bytové domy do 350m² podlahové plochy.**
- Stavbami pro sociální bydlení se mimo jiné rozumí:
 - a) byt pro sociální bydlení,
 - b) rodinný dům pro sociální bydlení,
 - c) bytový dům pro sociální bydlení,
- **Bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m².** Celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu. Do celkové podlahové plochy bytu pro sociální bydlení se nezapočítává podíl na společných částech domu.
- **Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350m².** Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.
- **Bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.**
- Místnosti se rozumí místně a prostorově uzavřená část stavby, vymezená podlahovou plochou, stropem a pevnými stěnami.

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO Č.1

Strana č.1 z 2

JZ kuchyňské studio s. r. o., Spojovací 4490/3, Jablonec nad Nisou, DIČ:CZ28703570, Tel. +Fax.:XXXXXXXX, Mobil: XXXXXXXX

Zákazník: Puncovní úřad, Kozí 4, 11000 Praha 1, IČO:00002542, není plátcem DPH. Místo montáže: Maršovice 124, 468 01 Maršovice, 2.N.P.

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| Nábytek: | Model: Ambra-JZ, materiál: lamino Egger, provedení dvířek: pískově béžová s ABS hranou | | |
| Pracovní deska: | Egger-4cm | S 273 future | |
| Korpusy skříň – lamino: | Egger-1,8 | pískově béžová | |
| Sklo v prosklených dvířkách, materiál police v prosklených skříňích: | bez skla, | Police lamino | |
| Sokl materiál, barevné provedení, výška soklu: | lamino, pískově béžová, | 10cm | |
| Úchytky typ(počet uveden v rozpise prvků): | 24160 | nerez | |
| Spodní clonící římsa(pod horními skříněmi): | Ne | | |
| Horní ozdobná rampa(nad horními skříněmi): | Ne | | |
| Poznámky: | JZ Kuchyně jsou osazeny standartně nábytkovými panty Blum s tlumičem! | | |
| | JZ kuchyně jsou vybaveny plnovýsuvnými šuplíky s tlumením Blum! Výsuvy v bílé barvě. | | |

Rozpis nábytkových prvků:

| č.položky | Položka | šíře (cm) | počet ks | cena bez DPH |
|-----------|---|-----------|--------------|--------------|
| 1. | Spodní skříň pro dřez | 70 | 1 | 8 228 Kč |
| 2. | Spodní skříň 2xzásuvka, 1xkontejner | 50 | 1 | 17 952 Kč |
| 3. | Spodní skříň | 70 | 1 | 8 228 Kč |
| 4. | Spodní skříň pro sporák | 60 | 1 | 5 984 Kč |
| 5. | Doměrka pro spodní skříň | 10 | 1 | 748 Kč |
| 6. | Horní skříň, v.72cm | 70 | 1 | 7 106 Kč |
| 7. | Horní skříň, v.72cm pro zaříznutý odsavač | 80 | 1 | 7 106 Kč |
| 8. | Doměrka pro horní skříň, v.72cm | 10 | 1 | 748 Kč |
| 9. | Sokl | | dle projektu | 1 122 Kč |
| 10. | | | | 0 Kč |
| 11. | | | | 0 Kč |
| 12. | | | | 0 Kč |
| 13. | | | | 0 Kč |
| 14. | | | | 0 Kč |
| 15. | | | | 0 Kč |
| 16. | | | | 0 Kč |
| 17. | | | | 0 Kč |
| 18. | | | | 0 Kč |
| 19. | | | | 0 Kč |
| 20. | | | | 0 Kč |
| 21. | | | | 0 Kč |
| 22. | | | | 0 Kč |
| 23. | | | | 0 Kč |
| 24. | | | | 0 Kč |
| 25. | | | | 0 Kč |
| 26. | | | | 0 Kč |
| 27. | | | | 0 Kč |
| 28. | | | | 0 Kč |
| 29. | | | | 0 Kč |
| 30. | | | | 0 Kč |
| 31. | | | | 0 Kč |
| 32. | | | | 0 Kč |
| 33. | | | | 0 Kč |
| 34. | | | | 0 Kč |
| 35. | | | | 0 Kč |

Cena nábytku celkem vč.montáže - bez DPH 57 222 Kč

CENA NÁBYTKU CELKEM vč.montáže a DPH - sazba DPH je21% 69 239 Kč

! MONTÁŽ NÁBYTKU JE JIŽ V CENĚ ! - žádné doplácení po montáži, cenu znáte předem !

Datum uzavření objednávky a podpis zákazníka:14.11.2022

Podpis zákazníka

Zboží v pořádku převzal dne:

Podpis zákazníka

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO Č.1

Strana č.2 z 2

JZ kuchyňské studio s.r.o., Spojovací 4490/3, Jablonec nad Nisou, DIČ: CZ28703570, Tel. +F ax.:XXXXXX, Mobil:XXXXXXX

Zákazník: Puncovní úřad, Kozi 4, 11000 Praha 1, IČO:00002542, není plátcem DPH. Místo montáže:Maršovice 124, 468 01 Maršovice, 2.N.P.

! MONTÁŽ NÁBYTKU JE JIŽ V CENĚ ! - žádné doplácení po montáži, cenu znáte předem !

| | | |
|---|-----|------------------|
| A.)NÁBYTEK(specifikovaný v rozpisu nábytkových prvků na straně č.1): | DPH | cena vč.DPH |
| Cena nábytku celkem vč.montáže a DPH | 21% | 69 239 Kč |

| B.)SPOTŘEBIČE (PHE je již obsaženo v ceně), PŘÍSLUŠENSTVÍ, DOPLŇKY: | | | | | | |
|--|-----------------------|------------|--|----------|-----|------------------|
| č.položky | položka | výrobce | označení | počet ks | DPH | cena vč.DPH |
| 1. | varná deska | Electrolux | sklokeramická LHR3233CK | 1 | 21% | 6 190 Kč |
| 2. | trouba vestavná | Electrolux | EZB 2400 AOX | 1 | 21% | 6 990 Kč |
| 3. | mikrovlnná trouba | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 4. | lednice vestavná | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 5. | myčka vestavná | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 6. | parní trouba vestavná | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 7. | odsavač | Faber | Inca Smart C LG A52 | 1 | 21% | 3 790 Kč |
| 8. | filtr pro odsavač | Faber | F23 | 1 | 21% | 490 Kč |
| 9. | zpětná klapka odsav. | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 10. | dřez +baterie | Franke | SET N76 (SKN 611-63+FB 250.031)nerez | 1+1 | 21% | 3 993 Kč |
| 11. | ostatní | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 12. | sorter | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 13. | úchytky | | 24160 nerez | 12 | 21% | 2 580 Kč |
| 14. | ostatní | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 15. | ostatní | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 16. | LED osvětlení | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 17. | transformátor | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 18. | ostatní | | | 0 | 21% | 0 Kč |
| 19. | ostatní | | příborová přihrádka š.50cm, plast-bílá | 1 | 21% | 690 Kč |
| Celková cena spotřebičů(vč.PHE), příslušenství a doplňků vč.DPH | | | | | | 24 723 Kč |

| C.)SLUŽBY A OSTATNÍ: | | | | |
|---|--|--------|-----|-----------------|
| č.položky | položka | ano/ne | DPH | cena vč.DPH |
| 1. | připojení odtahu odsavače na recirkulaci | ano | 21% | 950 Kč |
| 2. | připojení vodoinstalace a prodloužení-dřez,baterie | ano | 21% | 1 700 Kč |
| 3. | připojení plynu-musí provést odborná firma | ne | 21% | 0 Kč |
| 4. | vícepráce(prořezávání, úpravy skříní) budou doúčtovány sazbou 890,-Kč/1hodinu | ano | 21% | 0 Kč |
| 5. | v ceně není montáž a připojení spotřebičů a zboží nezakoupených v kuch.studiu! | ano | 21% | 0 Kč |
| 6. | ostatní | ne | 21% | 0 Kč |
| 7. | manipulační poplatek | ano | 21% | 2 000 Kč |
| Celková cena služby a ostatní vč.DPH | | | | 4 650 Kč |

| D.)PRACOVNÍ DESKA, KÁMEN, SKLO: | | | |
|--|--|-----|-------------------|
| č.položky | položka | DPH | cena vč.DPH |
| 1. | Pracovní deska tl.4cm, š.60cm+parapet | 21% | 8 260 Kč |
| 2. | Obklad za kuchyní v barvě pracovní desky | 21% | 5 460 Kč |
| 3. | xxx | 21% | 0 Kč |
| 4. | xxx | 21% | 0 Kč |
| Celková cena pracovní deska, kámen, sklo vč.DPH | | | 13 720 Kč |
| CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY vč.DPH * | | | 112 332 Kč |

!Při fakturaci vycházíme z aktuálního znění zákona o DPH dle data zd.plnění a při změně zákona z celk.ceny zakázky bez DPH*: 92 837 Kč

Vysvětlivky: * -pokud je u některé položky uvedeno, že bude doúčtováno, bude celková cena zakázky o tuto částku navýšena!

!V ceně není úprava instalací(voda, elektro, odtah, plyn apod.) a práce vzniklé špatnou přípravou ze strany zákazníka! Veškeré obaly jsou po vybalení jednotlivých dílů kuchyňské sestavy při montáži ve vlastnictví objednavatele. Zhotovitel neprovádí odvoz obalů!

Tímto objednávám výše uvedené zboží a uznávám podmínky placení a dodání zboží, které jsou součástí smlouvy. Zboží zůstává až do úplného zaplacení majetkem firmy JZ kuchyňské studio s.r.o., Spojovací 4490/3, Jablonec n/N, DIČ:CZ28703570.

Datum uzavření objednávky a podpis zákazníka:14.11.2022

Podpis zákazníka

Zboží v pořádku převzal dne:

Podpis zákazníka