

Ag. č.: 2486/2022/BaM  
Ev. č.: 202209953

## Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.  
89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**KLIMUS & PARTNERS s.r.o.**, se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, IČ: 03373444, zast.  
**Mgr. et Mgr. Adamem Sokolem**, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní  
komory pod č. 18172

*jako schovatel předmětu úschovy, též pouze jako schovatel,*

a

### Statutární město Ostrava

IČ: 008 45 451  
Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

### městský obvod Vítkovice

IČ: 008 45 451  
Adresa: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice  
zastoupený: Richardem Čermákem, starostou městského obvodu

*jako složitel předmětu úschovy, též pouze jako složitel,*

a

**XX. Ivana Dostálová**, RČ XXXXXXXXXX  
trvale bytem XXXXXXXX, XXXXX Ostrava - XXXXXXXXX  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 153787895/0600

*jako oprávněná k předmětu úschovy, též pouze jako oprávněná,*

za dále uvedených podmínek.

---

### Článek I. Předmět smlouvy

Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- **budova bez čp/če**, způsob využití **garáž** na pozemku parc.č. St. 3900, k.ú. Zábřeh-VŽ. Budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na **LV č. 727**, pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh-VŽ (dále jen „**nemovitost**“).

## Článek II. Kupní cena

1. Oprávněná k předmětu úschovy a složitel prohlašují, že dnešního dne uzavřeli Kupní smlouvu č. 202209952, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitosti (dále jen „*Kupní smlouva*“), na jejímž základě se složitel má stát výlučným vlastníkem Nemovitosti, přičemž složitel se s oprávněnou dohodli na kupní ceně ve výši **150.000,- Kč** (slovy: *jedno sto padesát tisíc korun českých*).
2. Oprávněná k předmětu úschovy a složitel požádali schovatele o převzetí kupní ceny v celkové výši **150.000,- Kč** (slovy: *jedno sto padesát tisíc korun českých*) do advokátní úschovy v návaznosti na Kupní smlouvu.

## Článek III. Advokátní úschova

1. Kupní cena za prodej Nemovitosti ve výši **150.000,- Kč** (slovy: *jedno sto padesát tisíc korun českých*) bude uhrazena složitelem do advokátní úschovy schovatele KLIMUS & PARTNERS s.r.o., se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, IČ: 03373444, zastoupené jednatelem Mgr. et. Mgr. Adamem Sokolem, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 18172, na úschovní účet vedený u **Komerční banky, a.s.**, číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXX**, pod v.s. **XXXXXXXXXXXX**, z vlastních prostředků složitele nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Na výzvu některé ze smluvních stran je schovatel povinen vystavit této smluvní straně potvrzení o složení kupní ceny do advokátní úschovy.
3. Schovatel se zavazuje výše uvedenou částku v celkové výši 150.000,- Kč převzít do advokátní úschovy, a to ode dne jejího připsání na shora uvedený účet advokátní úschovy.
4. Schovatelem bylo dáno smluvním stranám poučení o zákonu č. 253/2008 Sb., o zákonu č. 85/1996 Sb. a o etických předpisech upravující jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004. Veškeré etické předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetu [www.cak.cz](http://www.cak.cz).
5. Schovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, za kterou klientovi odpovídá, ve smyslu příslušných ustanovení zákona o advokacii, a to na základě pojistné smlouvy č. 2945988380 uzavřené s Generali Pojišťovnou a.s. na částku **100.000.000,- Kč**.
6. Oprávněná k předmětu úschovy čestně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že převáděnou Nemovitost nenabyla prostřednictvím trestné činnosti, a to žádným způsobem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek IV. Povinnosti schovatele ve vztahu k vkladu vlastnického práva

1. Schovatel na základě této smlouvy přijímá od složitele a oprávněné do advokátní úschovy též 2 vyhotovení Kupní smlouvy, přičemž jedno z nich, opatřené úředně ověřenými podpisy podepisujících osob, je určeno pro účely vkladu práv vyplývajících z Kupní smlouvy do

katastru nemovitostí a jedno vyhotovení pro účely evidence úschovy. Vyhotovení určené pro evidenci úschovy schovateli zůstává. Schovatel dále přijímá do advokátní úschovy návrh na vklad vlastnického práva do příslušného Katastru nemovitostí a hotovost ve výši 2.000,- Kč složenou složitelem na úhradu správního poplatku. Schovatel se zavazuje též přijmout do své úschovy Potvrzení o uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv.

- Schovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co budou do jeho advokátní úschovy složeny finanční prostředky dle článku III. odst. 1 této smlouvy, podat příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva, který mu byl za tím účelem předán do advokátní úschovy dle odst. 1 tohoto článku, jehož přílohou bude Kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy složitele a oprávněné a Potvrzení o uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv.
- V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh na vklad dle Kupní smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany s výjimkou schovatele, učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukážou jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany s výjimkou schovatele dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení výše uvedené Kupní smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

#### **Článek V.**

##### **Výplata peněz z advokátní úschovy**

- Schovatel se zavazuje kupní cenu ve výši **150.000,- Kč** (slovy: *jedno sto padesát tisíc korun českých*) složenou do advokátní úschovy vyplatit oprávněné do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení listu vlastnictví kteroukoliv ze smluvních stran, kde jako výlučný vlastník Nemovitosti bude zapsán složitel, a za podmínky, že na Nemovitosti (příslušném LV) nebudou zapsána žádná práva třetích osob či jiná omezení vlastnického práva nebo poznámky o uplatnění práv k Nemovitosti, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě jednání oprávněné nebo z důvodu stojícího na straně oprávněné, a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů.
- Schovatel po splnění podmínky specifikované v odst. 1 tohoto článku vyplatí Kupní cenu ve výši **150.000,- Kč** (slovy: *jedno sto padesát tisíc korun českých*) na bankovní účet oprávněné vedený bankou ČSOB a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pod VS: xxxxx.
- Nedojde-li ke splnění podmínek pro vyplacení kupní ceny podle odstavce 1 tohoto článku do 6 měsíců od uzavření této smlouvy, je schovatel povinen finanční prostředky převzaté do úschovy vrátit na bankovní účty, ze kterých byly na účet úschovy poukázány.

#### **Článek VI.**

##### **Doložka platnosti**

Složitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, když o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne 13.12.2022 usnesením č. 0200/RMOB-Vit/2226/7.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva i veškeré vztahy z ní vznikající se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech (4) stejnopisech** o právní síle originálu, přičemž schovatel a oprávněná obdrží každý po jednom vyhotovení a složitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze ve formě postupně číslovaných písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části této smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí s pořízením kopií svých občanských průkazů a zpracováním osobních údajů na nich uvedených.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, nemají k ní žádných výhrad ani připomínek. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, pohrůzkou násilí nebo bezprostředního násilí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

*Složitel:*

*Schovatel:*

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Vítkovice**  
*Richard Čermák, starosta*

\_\_\_\_\_  
**KLIMUS & PARTNERS s.r.o.**  
*Mgr. et Mgr. Adam Sokol, advokát*

*Oprávněná:*

\_\_\_\_\_  
**Bc. Ivana Dostálová**

doložka dle § 8 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb.

Totožnost Ivany Dostálové byla ověřena z občanského průkazu č. xxxxxxxxxxxx, vydaný ČR, doba platnosti do xxxxxxxxxxxx, přičemž byla ověřena shoda podoby.

