



KUJIP01KJHC1

58

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01, IČ 708 90 749,
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek člen rady kraje
jako prodávající**

a

**Jemnická Stavba, a. s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice, IČ 255 69 554,
zastoupená místopředsdou představenstva Jaroslavem Tříletým
jako kupující**

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je vlastníkem pozemků par. č. 2188/1 a par. č. 2188/2 v k.ú. a obci Jemnice. Geometrickým plánem č. 2231-50851/2022 se z těchto pozemků oddělil pozemek par. č. 2188/2 o výměře 709 m² v k.ú. a obci Jemnice.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově oddělený pozemek par. č. 2188/2 o výměře 709 m² v k.ú. a obci Jemnice včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu

190 000 Kč

slovy: **jednostodevadesát tisíc korun českých**

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přebírá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že **kupní cenu 190 000 Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5 600 Kč** uhradí nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina č. 123-6403610257/0100, VS 2280710884, KS 0308. Po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud nebude kupní cena kupujícím řádně zaplacená ani do 3 měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

Prodávající jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749), a která z titulu plnění této smlouvy kupujícímu odevzdá předmět koupě, prohlašuje, že v záležitosti této smlouvy vystupuje výlučně jako kraj při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, tudíž není prodávající při plnění této smlouvy považován za osobu povinnou k dani. Kupující bere toto prohlášení prodávajícího na vědomí.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích par. č. 2188/1 a par. č. 2188/2 v k.ú. a obci Jemnice jsou uložena věcná břemena dle aktuálního výpisu z LV 1400. Zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv na převáděné nemovitosti nevážnou.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovité věci a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a následně předložit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad způsobilý k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr prodeje nemovité věci dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 29. 9. 2022 – 31. 10. 2022.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením 0419/06/2022/ZK ze dne 8. 11. 2022 rozhodlo prodat nemovitou věc uvedenou v článku II. této smlouvy kupujícímu.

Článek VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jemnici dne 5. 12. 2022 V Jihlavě dne 14. 12. 2022

 Jemnická Stavba, a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

.....
Jaroslav Tříletý
místopředseda představenstva

 Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2188/1	45	68	ostat. pl. jiná plocha	2188/1	44	53	ostat. pl. jiná plocha		0					
2188/2	5	94	ostat. pl. jiná plocha	2188/2	7	09	ostat. pl. jiná plocha		2					
					(51	62)					2188/1	1400	45	68
											2188/2	1400	5	94
													51	62
2188/5	5	91	ostat. pl. jiná plocha	2188/5	5	91	ostat. pl. jiná plocha		0			2452		
2883/2	29	52	vodní pl. tok přirozený	2883/2	29	52	vodní pl. tok přirozený		0			3210		
	87	05			87	05								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1911-1	675589,17	1172501,22	3	kolík (dle § 91 odst. 6 kat. vyhl.)
1	675622,83	1172539,15	3	kolík (dle § 91 odst. 6 kat. vyhl.)
2	675608,37	1172534,12	3	znak z plastu
3	675595,51	1172524,23	3	znak z plastu
4	675581,58	1172511,13	3	znak z plastu
5	675585,91	1172508,08	3	znak z plastu
7	675579,71	1172512,45	3	most
8	675578,17	1172513,54	3	obrubník

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Imrich Bekeč	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2223/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2223/2004
	Dne: 14. 2. 2022	Číslo: 23/2022	Dne: 21. 2. 2022	Číslo: 23/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovil: Geodíng spol. s r.o. Na Parkráci 1597/76, 140 00 PRAHA 4 pracoviště Jemnice, tel.: 568 450 531	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2231-50851/2022	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-58/2022-741 2022.02.18 12:52:45 CET			
Okres: Třebíč				
Obec: JEMNICE				
Kat. území: JEMNICE				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

