



**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících z Dohody o využití pozemku č. 0054/0/ZOSM/22
ze dne 19. 7. 2022
(dále jen „Dohoda“)
č. 0091/0/ZOSM/22**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: *Mgr.* Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „vlastník“)

a

TERMONTA PRAHA a. s.

se sídlem: Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00
IČO: 47 116 234
DIČ: CZ 47 116 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1846
zastoupena [redacted] základě pověření ze dne 10. 11. 2021
(dále jen „uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 07. 2022 Dohodu o využití pozemku č. 0054/0/ZOSM/22 za účelem užívání částí pozemků parc. č. 942/56, 942/58, 942/60 a 942/118, vše k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě MČ Praha 5 (dále jen „Pozemky“), za účelem opravy horkovodu v rámci akce „BK3 - Obnova potrubí TV a ÚT pro Hogerova 868-816 a Brichtova 817-821, Barrandov“ v období červen 2022 až říjen 2023, po dobu 29 dní, v následující výměře:

- a. pozemek parc. č. **942/56**, k.ú. Hlubočepy o výměře 61 m²
- b. pozemek parc. č. **942/58**, k.ú. Hlubočepy o výměře 108 m²
- c. pozemek parc. č. **942/60**, k.ú. Hlubočepy o výměře 8 m²
- d. pozemek parc. č. **942/118**, k.ú. Hlubočepy o výměře 161 m²

- 2.2. Smluvní strany konstatují, že v Dohodě uvedené v odst. 2.1 tohoto článku byla stanovena doba užívání výše uvedených Pozemků na 29 dní, a to od 20.07.2022 do 17.08.2022, přičemž cena za jejich užívání byla ujednána ve výši 98.020,- Kč.
- 2.3. Smluvní strany shodně uvádějí, že na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností, tj. po odkrytí částí vedení bylo zjištěno, že místo vybourání jednoho topného kanálu je nutné vybourat kanály dva a kolizí s kabelovodem spol. CETIN a.s., došlo ke změně doby realizace akce uvedené v odst. 2.1 tohoto článku, které se projevilo prodloužením doby její realizace, a tedy i prodloužením doby využití části dotčených Pozemků uživatelem do 21.09.2022.
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v odstavci 2. 3. tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného rozsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Předmětem této Dohody je v návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. 2., odst. 2.2. a odst. 2.3. této Dohody prodloužení užívání části Pozemků o dalších 35 dní, tj. od 18.08.2022 do 21.09.2022. Cena za užívání části Pozemků je zpoplatněna částkou 10 Kč/m²/den. Doplatek tedy činí $10 \times 338 \times 35 = 118.300,-$ Kč (slovy: Stoosmnácttisícitřista korun českých).
- 3.2. Uživatel se zavazuje vlastníkovi v souvislosti s prodloužením doby užívání části Pozemků o 35 dní částku uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku, tj. **118.300,- Kč**, jako finanční vyrovnání uhradit. Finanční vyrovnání se uživatel zavazuje uhradit vlastníkovi bezhotovostně na účet vlastníka vedený u [redacted] po podpisu této Dohody, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího doručení uživateli.
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškeré finanční a právní nároky včetně práv a povinností vyplývajících z této Dohody realizací akce v prodloužené době za splnění všech ujednaných podmínek a uhrazením výše uvedené částky uživatelem, a to způsobem uvedeným v odst. 3.2. tohoto článku, budou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, čtyři (4) vyhotovení obdrží vlastník a dvě (2) vyhotovení uživatel. Všechna vyhotovení mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Ve věcech touto Dohodou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/4/1373/2022 ze dne 21.11.2022.
- 4.7. Nedílnou součástí Dohody tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – pověření od TERMONTA PRAHA a.s. pr [REDAKCE]
ze dne 10.11.2021

13-12-2022

V Praze dne

V Praze dne.....

