

# Smlouva o dílo

č. objednatele 2022/0960/ORMI\_OID

č. zhotovitele S221137

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Označení smluvních stran

**1.1 Objednatel:** **Město Česká Lípa**  
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou  
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje města a investic  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“

**1.2 Zhotovitel:** **TIMAO, s.r.o.**  
se sídlem: Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 05089425 DIČ: CZ05089425  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karlem Křížem, Ph.D, jednatelem společnosti  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Karlem Křížem, Ph.D  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

## 2. Výchozí podklady

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.10.2022 č.j. MUCL/126394/2022 podaná v zadávacím řízení na výběr zhotovitele na VZMR II. kategorie na služby „**Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace – projektová příprava**“. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Výzva k podání nabídky č.j. MUCL/118205/2022 včetně příloh ze dne 06.10.2022.

2.2 Další podklady pro zpracování díla:

- Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1
- Hydrogeologický posudek
- Podélný profil komunikace
- Snímek připojovací šachty v Liberecké ulici s hloubkou dna a připojeného potrubí
- Situace řešené oblasti
- Rekapitulace přípojek IS
- Geodetické zaměření
- Situace komunikace

### 3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace „**Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace**“.
- 3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:
- 3.3.1. **Fáze 1 – Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace pro společné povolení stavby, vč. veřejných částí přípojek a vč. návrhu způsobu likvidace stávajících, nevyhovujících IS (vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace)**  
(dle čl. 5, odst. a), přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)
- 3.3.2. **Fáze 2 – Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, vč. zajištění potřebných povolení**  
(dle čl. 5, odst. b), přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)
- 3.3.3. **Fáze 3 – Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**  
(dle čl. 5, odst. c), přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)
- 3.3.4. **Fáze 4 – Součinnost při zadávacím řízení stavby**  
(dle čl. 5, odst. d), přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla), spočívající:
- a) v součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby při zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;
  - b) v součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby při zpracování odpovědí na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;
- 3.3.5. **Fáze 5 – Zajištění autorského dozoru při provádění stavby**  
(dle čl. 5, odst. e), přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)
- 3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla – fáze 1 a 3 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 4.4 Termínem dokončení fáze 2 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.
- 4.5 Lhůta pro plnění fáze 4 bodu a) smlouvy o dílo: do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k poskytnutí součinnosti ke zpracování odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.6 Lhůta pro plnění fáze 4 bodu b) smlouvy o dílo: do sedmi pracovních dnů od obdržení výzvy k poskytnutí součinnosti k vyřízení námitek účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.7 Místem předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>524 800 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>110 208 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>635 008 Kč</b>

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu plnění a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku v následujících případech:
- snížení rozsahu plnění o fáze 4 a 5 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.4 a 3.3.5 této smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení stavby nebo
  - snížení rozsahu plnění o fáze č. 4 a 5 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.4 a 3.3.5 této smlouvy v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

## 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy následovně:

- Fáze 1:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.1
- Fáze 2:* - po nabytí právní moci společného povolení stavby
- Fáze 3:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.3

*Fáze 4:* - po skončení lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby dle čl. 3 odst. 3.3.4 písm. a) a b)

*Fáze 5:* - po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. 3 odst. 3.3.5

6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.

6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.6 Náležitosti daňových dokladů:

6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- a) označení příslušného odboru objednatele
- b) číslo smlouvy, celý název akce: „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace – projektová příprava“;
- c) identifikační číslo VZ: IVZ P22V00000103;
- d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- i) datum vystavení daňového dokladu;
- j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;

- k) rozsah a předmět plnění;
  - l) konstantní a variabilní symbol;
  - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - o) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
  - p) soupis příloh
  - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad, tj. faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

## **7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 7.1 Objednatel předá neprodleně po podpisu této smlouvy zhotoviteli veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 7.2 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výběrech), které bude zhotovitel organizovat min. s četností danou jednotlivými ustanoveními čl. 5 přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.

- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3, odst. 3.3.1 zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 7.6 Pro plnění této smlouvy zhotovitel určí osobu odpovědnou za plnění předmětu této smlouvy.
- Vedoucí projektu – osoba odpovědná za realizaci předmětu zakázky – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Karel Kříž, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo ČKAIT: 0012522
- V případě změny osoby odpovědné za realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel postupovat dle čl. 7 odst. 11 této smlouvy.
- 7.7 Poddodavatelé
- Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.
- Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 7.8 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly požadovány v zadávacím řízení, na jehož základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel, jímž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, přestane splňovat jakékoli kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli oznámit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti předloží objednateli nové potřebné doklady k prokázání splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů.
- 7.9 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

- 7.10 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 7.11 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu uvedenou v čl. 7, odst. 7.6 této smlouvy, předloží objednateli návrh nové osoby. Objednatel pak podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek posoudí, zda nově navržený člen týmu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení.
- 7.12 Povinnost profesního jednání  
Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

## **8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.5 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3. odstavce 3.3 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.

- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky, příp. na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7. odst. 7.6 této smlouvy u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.10 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.9 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.6 této smlouvy.
- 8.11 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 4, odstavců 4.5 a 4.6 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.9 a 8.10, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3., odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.7 a 8.8, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele po uplynutí lhůty pro podání žádosti o změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v zadávacím řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z navýšení ceny díla bez DPH (provedené stavby).
- 9.6 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každé takové prodloužení lhůty.



- 9.7 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace dle článku 3., odstavce 3.3.3 nebude splňovat vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v důsledku čehož bude zadávací řízení na stavební práce zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 9.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11. odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.8 a 7.12 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu.
- 9.11 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7. odst. 7.7 a 7.9 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.12 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu, licenční ujednání**

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního a licenčního bez jakéhokoliv omezení oprávněn zhotovit dílo dle této smlouvy a v případě, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „autorský zákon“), což smluvní strany předpokládají, je oprávněn objednateli poskytnout licenci k užití tohoto díla dle odst. 10.2.
- 10.2 Pro případ, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 autorského zákona, sjednávají smluvní strany, že objednatel spolu s nabytím vlastnictví k dílu nabývá od zhotovitele i výhradní licenci k užití autorského díla všemi způsoby užití, a to bez jakéhokoliv časového či územního omezení. Licence bude poskytnuta jako výhradní ve smyslu ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Součástí licence je i právo objednatele autorské dílo libovolně měnit, upravovat či doplňovat.
- 10.3 Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- 10.7 Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
- 10.8 Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.9 Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.
- 10.10 V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je

vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

- 10.11 Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenesе odpovědnost.
- 10.12 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.
- 10.13 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 10.14 Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.15 Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
- 10.16 Objednatel nenesе žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.
- 10.17 Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, zpraví zhotovitel o této skutečnosti objednatele bez zbytečného prodlení. Zhotovitel je následně povinen poskytnout objednateli součinnost potřebnou k právní ochraně jeho licence.
- 10.18 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.19 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelovým stanovených.
- 10.20 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 10.21 Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv porušení některé z povinností uvedených v odst. 10. 7., 10. 8. a 10.9.

## **11. Pojištění**

- 11.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. xxxxxxx s pojišťovnou xxxxxxxxxxxx na pojistnou částku xxxxxxxx Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. xxxxxxxx Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;
  - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 7 této smlouvy;
- 12.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nastanou-li skutečnosti uvedené v čl. 5. odst. 5.5. b) této smlouvy.

### 12.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### 12.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 12.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 12.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 12.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 12.6.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
  - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu

### 12.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

### 12.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 13.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 13.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 9.11.2022, usnesením č. 10/2022.
- 13.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě, dne

V Praze, dne

\_\_\_\_\_  
objednatel

Ing. Jitka Volfová, starostka města

\_\_\_\_\_  
zhotovitel

Ing. Karel Kříž, Ph.D, jednatel společnosti

# Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace – projektová příprava

---

(dále jen Požadavky objednatele)

## 1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci "**Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace – projektová příprava**" v návaznosti na neutěšený a kritický stav kanalizačních řadů a vodovodního řadu v této lokalitě.

Tato dokumentace bude obsahovat:

- návrh způsobu likvidace stávajících a nefunkčních řadů IS (řad splaškové kanalizace, řad dešťové kanalizace a vodovodní řad);
- návrh nových řadů IS (řad splaškové kanalizace a vodovodní řad);
- revizi (zjištění stavu a parametrů) stávajících přípojek k jednotlivým RD (vodovodní a kanalizační přípojka) a návrh způsobu jejich přepojení na nově realizované řady;
- zainvestování nezastavěných pozemků (návrh veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek), příp. neprovedené kanalizační přípojky k pozemkům již zastavěným (RD s jímkou na vyvážení – žumpou).
- dokumentace bude řešit i zainvestování – vodovodní a kanalizační přípojky pro cca 10 zatím ještě neoddělených parcel ve vlastnictví Města Česká Lípa (část pozemků 310/1 a 310/10 v k.ú. Stará Lípa).

Součástí veřejné zakázky bude také zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby a provádění autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

## 2. Důvody zadání

Cílem této veřejné zakázky je řešení neutěšené a kritické situace se stavem inženýrských sítí - vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace v lokalitě rodinných domků Stará Lípa. Tyto sítě byly před lety vybudovány soukromým investorem, ale kvalita provedených prací je tak špatná, že stavba není schopna užívání a kolaudace. Vlastníci RD, kteří jsou na tyto sítě napojeni, tak nemohou svoje stavby zkolaudovat a řádně užívat.

Z těchto důvodů tedy město Česká Lípa hodlá zadat zpracování kompletní projektové dokumentace na stavbu nové splaškové kanalizace a nového vodovodního řadu. Součástí bude i zajištění nutných povolení pro provedení stavby.

### 3. Popis stávající lokality

Dotčená lokalita se nachází ve východní části města Česká Lípa v místní části Stará Lípa, nad areálem centrální kotelny. Řešené území se rozkládá na pozemcích 135/1, 135/3, 135/5, 307/2, 308 a 309, vše v k.ú. Stará Lípa.

Jedná se o bezejmennou, slepou místní komunikaci s nezpevněným povrchem. V této komunikaci je uložen vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace. Na tyto IS bylo v 10/2009 vydáno stavební povolení. Investorem těchto IS byl pan Libor Gabriel. Zhotovitel však stavbu realizoval ve velmi špatné kvalitě (viz kamerová prohlídka), kanalizace a vodovod je téměř nefunkční a není možno tyto řady zkolaudovat a předat provozovateli. Přesto je již na tyto řady napojeno několik obydlených, nezkolaudovaných rodinných domků. Tato skutečnost bude muset být při zpracování projektové dokumentace respektována.

Mimo uváděné řady splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu jsou v této komunikaci uloženy ještě rozvody NN (ČEZ Distribuce).

### 4. Vstupní podklady

Bližší informace o lokalitě, které zadavatel (objednatel) poskytne dodavateli pro plnění této veřejné zakázky:

1. Podklady, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:
  - situace řešené oblasti
  - územní plán města Česká Lípa – dostupný na webových stránkách města <https://www.mucl.cz/uplne-zneni-up-ceska-lipa-po-vydani-zmen-c-1-c-4-c-5-a-c-6/d-22574/p1=1205>
  - rekapitulace přípojek IS
  - snímek připojovací šachty v Liberecké ulici s hloubkou dna a připojeného potrubí
  - podélný profil komunikace
  - geodetické zaměření (polohopis a výškopis)
  - situace komunikace
2. Podklady, které budou poskytnuty vybranému dodavateli před podpisem smlouvy o dílo není-li u příslušného dokumentu uvedeno jinak:
  - hydrogeologický posudek vč. zařídění zemin s ohledem na těžitelnost.

### 5. Rozsah díla

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území a dle stanovisek dotčených orgánů státní správy.



Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

**a) Fáze 1 – Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace pro společné povolení stavby (DÚSP), vč. veřejných částí přípojek a vč. návrhu způsobu likvidace stávajících, nevyhovujících IS (vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace)**

Před zahájením prací na projektové dokumentaci bude proveden průzkum likvidace odpadních vod u stávajících a rozestavěných RD v této lokalitě. U části RD jsou odpadní vody svedeny do jímek na vyvážení, část RD je napojena na nefunkční kanalizační řad.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby – v rozsahu dokumentace na realizaci hlavních řadů splaškové kanalizace a vodovodu.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se studií řešení komunikace, tak aby navržené inženýrské sítě nebránily následné realizaci komunikací.

Projektová dokumentace bude dále obsahovat:

- uspořádání směrového a výškového vedení IS;
- bude respektovat předpisy o prostorovém uspořádání IS;
- zjištění stavu, řešení a umístění stávajících přípojek k jednotlivým RD (vodovodní a kanalizační přípojka) a návrh řešení jejich přepojení na nově realizované řady;
- návrh veřejných částí přípojek splaškové kanalizace a přípojek vodovodu pro zatím nezainvestované pozemky, příp. neprovedené kanalizační přípojky k pozemkům již zastavěným (RD s jímkou na vyvážení – žumpou), vč. cca 10 pozemků ve vlastnictví Města Česká Lípa, které nejsou zatím odděleny (na p.p.č. 310/10 a části 310/1);
- návrh způsobu likvidace stávajících a nefunkčních řadů IS (splašková a dešťová kanalizace a vodovodní řad);

Projektová dokumentace bude zpracována pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tzn. v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 89 - § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Přípomínky zúčastněných zpracovává zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.PDF a v jiném editovatelném formátu například \*.DWG, \*.doc.

#### **b) Fáze 2 – Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, vč. zajištění potřebných povolení**

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS a správců IS nutných pro podání úplné žádosti o společné povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby.

V rámci plnění fáze 2 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 1 dle oprávněných požadavků DOSS, správců IS, vlastníků sousedních pozemků apod.

Fáze 2 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 2 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu \*.PDF. Pokud v průběhu fáze 2 dojde k úpravě projektové dokumentace zpracované ve fázi 1, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.PDF a v jiném editovatelném formátu například \*.DWG.

#### **c) Fáze 3 – Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracované dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vč. položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby – pro dokumentaci dle fáze 1) – kanalizační řady. Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

##### Harmonogram

Zhotovitel zpracuje na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech. Harmonogram bude členěn podle druhu prováděných prací dle stavebních objektů.

##### Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby. Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a ve formátu XML-XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zpracovává zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.PDF a v jiném editovatelném formátu například \*.DWG, \*.doc.

#### **d) Fáze 4 – Součinnost při zadávacím řízení stavby**

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- a) ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;
- b) ve zpracování odpovědi na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak část dokumentace bude opravena, s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišené.

#### **e) Fáze 5 – Zajištění autorského dozoru při provádění stavby**

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech a řešení nezbytných detailů pro provedení stavby.

#### Přílohy:

- situace řešené oblasti
- územní plán města Česká Lípa, dostupný na webových stránkách města <https://www.mucl.cz/uplne-zneni-up-ceska-lipa-po-vydani-zmen-c-1-c-4-c-5-a-c-6/d-22574/p1=1205>
- rekapitulace přípojek IS
- podélný profil komunikace
- geodetické zaměření
- situace komunikace (2. části)
- snímek připojovací šachty v Liberecké ulici s hloubkou dna a připojeného potrubí

Příloha č. 2 výzvy k podání nabídky

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

## Harmonogram prováděných prací

Akce: „Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace – projektová příprava“

Část díla	Doba plnění (týdny)	Poznámka
Fáze1 Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace pro společné povolení stavby (DÚSP), vč. veřejných částí přípojek a vč. návrhu způsobu likvidace stávajících, nevyhovujících IS (vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace)	16	od nabytí účinnosti SoD
Fáze 2 Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, vč. zajištění potřebných povolení	4	od dokončení Fáze 1
Fáze 3 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	4	
Správní řízení	*	
<b>Celková doba plnění</b>	<b>24</b>	max. 24 týdnů
Fáze 4 Součinnost při zadávacím řízení stavby		na výzvu objednatele
Fáze 5 Zajištění autorského dozoru při provádění stavby		na výzvu objednatele

Účastník vyplní žlutě podbarvená políčka.

Max. doba plnění součtu fází 1 a 3 je zadavatelem stanovena **na 24 týdnů**.

Pozn.\* Do doby plnění se nezapočítává doba správního řízení.

Příloha č. 3 výzvy k podání nabídky

Příloha č. 3 smlouvy o dílo

## Rozpis nabídkové ceny

**Akce: "Lokalita RD Stará Lípa, vodovod a kanalizace – projektová příprava"**

Část díla		MJ	Mn.	Náklady (Kč)
Fáze 1	Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace pro společné povolení stavby (DÚSP), vč. veřejných částí přípojek a vč. návrhu způsobu likvidace stávajících, nevyhovujících IS (vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace)	soubor	1	324 000,00
Fáze 2	Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, vč. zajištění potřebných povolení	soubor	1	37 000,00
Fáze 3	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	soubor	1	124 000,00
Fáze 4	Součinnost při zadávacím řízení stavby	soubor	1	18 000,00
Fáze 5	Zajištění autorského dozoru při provádění stavby	soubor	1	21 800,00

Celkem	Cena bez DPH		524 800,00
	DPH 21%		110 208,00
	Cena vč. DPH		635 008,00

