

# Kupní smlouva a smlouva o částečném zrušení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. a podle § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Článek I. Smluvní strany

### 1. Prodávající:

**DIAMO, státní podnik**  
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik**  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2  
Hrbovice  
403 39 Chlumec

IČO: 000 02 739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy  
[redacted] vedoucí oddělení správy majetku o. z. PKÚ

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Kupující:

**ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**  
Sídlo: Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70  
Zastoupena: [redacted] ednatelkou společnosti  
[redacted] ednatelkou společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 24430

IČO: 275 97 075  
DIČ: CZ27597075, plátce DPH  
DIČ k DPH: CZ699000139  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy  
[redacted] ředitel pro facility management

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také „smlouva“).

## Článek II.

### Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s nemovitými věcmi:

- pozemkem p. č. st. 423 - zastavěná plocha a nádvoří, vč. stavby evidované na parcele - budova bez čp/če, stavba technického vybavení, zapsané na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. st. 424 - zastavěná plocha a nádvoří, vč. stavby evidované na parcele - budova bez čp/če, garáž, zapsané na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. st. 425/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vč. stavby evidované na parcele - budova bez čp/če, garáž, zapsané na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. st. 487 - zbořeniště, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 799/2 - ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 824/1 - ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 1000/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 1000/22 - ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 1019/3 - ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 1019/6 - ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 1026/3 - ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 1180 - ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- pozemkem p. č. 1181 - ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most
- stavbou evidovanou na parcele č. p. st. 427 - stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, zapsané na LV č. 2558 pro k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okres Most, přičemž pozemek p. č. st. 427 je jiného vlastníka a není předmětem této kupní smlouvy

vše vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

## 2. Předmětem prodeje jsou:

- pozemek st. p. č. 423 o výměře 478 m<sup>2</sup>, včetně stavby evidované na parcele
- pozemek st. p. č. 424 o výměře 1 420 m<sup>2</sup>, včetně stavby evidované na parcele
- pozemek st. p. č. 425/1 o výměře 350 m<sup>2</sup>, včetně stavby evidované na parcele
- pozemek st. p. č. 487 o výměře 172 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 799/2 o výměře 5 770 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 824/1 o výměře 53 582 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 1000/37 o výměře 1 734 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1000/2 na základě geometrického plánu č. 633-10/2022 pro k. ú. Záluží u Litvínova, který je součástí této kupní smlouvy
- pozemek p. č. 1000/38 o výměře 252 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1000/2 na základě geometrického plánu č. 633-10/2022 pro k. ú. Záluží u Litvínova, který je součástí této kupní smlouvy
- pozemek p. č. 1000/39 o výměře 76 677 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1000/2 na základě geometrického plánu č. 633-10/2022 pro k. ú. Záluží u Litvínova, který je součástí této kupní smlouvy
- pozemek p. č. 1000/40 o výměře 2 906 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1000/2 na základě geometrického plánu č. 633-10/2022 pro k. ú. Záluží u Litvínova, který je součástí této kupní smlouvy
- pozemek p. č. 1000/22 o výměře 5 427 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 1019/3 o výměře 18 448 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 1019/6 o výměře 2 839 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 1026/3 o výměře 5 618 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 1180 o výměře 2 585 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 1181 o výměře 5 123 m<sup>2</sup>
- stavba evidovaná na parcele p. č. st. 427; pozemek p. č. st. 427 je jiného vlastníka a není předmětem této kupní smlouvy, prohlášení o splnění nabídkové povinnosti je přílohou této kupní smlouvy

(dále jen „předmět prodeje“).

3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem prodeje volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem prodeje.
4. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



### Článek III. Částečné zrušení služebnosti

1. Prodávající prohlašuje, že na základě **Prohlášení o služebnosti č. DÚK/Kr/385/2019** ze dne 19. 12. 2019 bylo u pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Záluží u Litvínova zřízeno v katastru nemovitostí věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru - služebnost monitorovacího vrtu, právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem monitoringu, prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárie v rozsahu dle geometrického plánu č. 590-3/2018 ve prospěch každého vlastníka „Monitorovacího vrtu Kolumbus“. Vklad práva věcného břemene ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním úřadem Most proveden dne 20. 1. 2020 pod č.j. V-7371/2019-508, s právními účinky vkladu ke dni 27. 12. 2019.
2. Smluvní strany souhlasí tím, že věcné břemeno - služebnost bude na nově vzniklém pozemku p. č. 1000/39 v k. ú. Záluží u Litvínova touto smlouvou zrušeno na základě návrhu na výmaz věcného břemene, který podá prodávající.
3. Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru - služebnost monitorovacího vrtu, právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem monitoringu, prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárie ve prospěch každého vlastníka „Monitorovacího vrtu Kolumbus“ zapsané v KN k pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Záluží u Litvínova zůstává v platnosti.
4. Kupující se zavazuje současně s touto kupní smlouvou uzavřít **Smlouvu o zajištění vstupu na pozemek**, která nepodléhá zápisu v katastru nemovitostí, a kterou se kupující zaváže bezplatně zřídit pro prodávajícího průjezd přes pozemky v majetku skupiny ORLEN Unipetrol bez uvedení konkrétní trasy přístupové komunikace, a to na dobu neurčitou, na celou dobu provozu „Monitorovacího vrtu Kolumbus“ umístěného na pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Záluží u Litvínova.

### Článek IV.

#### Projev vůle

Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět prodeje za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující předmět prodeje za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

### Článek V.

#### Kupní cena

1. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět prodeje za smluvní cenu ve výši **44 764 463,00 Kč bez DPH** (slovy: **čtyřicet čtyři milionů sedm set šedesát čtyři tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých**). DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.
2. Kupující je povinen uhradit celkovou kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty, na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu [REDAKCE] kdy jako variabilní symbol bude uvedeno číslo zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury, daňového dokladu se sjednává na 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
4. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad se zdanitelným plněním po připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny předmětu prodeje.
6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
8. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností této smlouvy je splatná na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu.

## **Článek VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani ve stanovené dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvní pokuty dle čl. IV odst. 5 smlouvy.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu prodeje kupující.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

## **Článek VII.**

### **Stav předmětu prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu prodeje může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemenu vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody a jiné) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:

- a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu prodeje a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu prodeje, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
- b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu prodeje, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která byv důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu prodeje kupující v budoucnu vznikla.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupující bere na vědomí:
- a) že předmětem smlouvy je prodej nemovitostí využívaných v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,
- b) že s prodejem pozemků na základě této kupní smlouvy kupující současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti,
- c) že převáděné pozemky leží v dobývacích prostorech Dolní Jiřetín, Záluží u Litvínova a Dolní Litvínov (držitelem těchto dobývacích prostorů je Severní energetická a.s., se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČO 286 77 986). Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí na kupujícího. Kupující je však povinen dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem státu veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, a zákona č. 61/1988 Sb., v platném znění, do doby změny rozsahu dobývacích prostorů a vyčlenění převáděného pozemku z dobývacího prostoru,
- d) že k pozemkům p. č. 824/1, p. č. 1000/2, p. č. 1019/3, p. č. 1019/6, p. č. 1026/3, p. č. 1180 a p. č. 1181 se váže věcné břemeno vedení horkovodu, právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby pro Severočeskou teplárenskou a. s., IČ: 287 33 118,
- e) že k pozemkům p. č. 824/1 a p. č. 1000/2 se váže věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - služebnost podzemních geologických monitorovacích vrtů, právo vstupu a vjezdu za účelem umístění, monitoringu, údržby nebo odstranění staveb pro ORLEN Unipetrol a.s., IČ 616 72 190,
- f) že k pozemku p. č. 1000/2 se váže věcné břemeno vedení podzemního vedení VN a trafostanice, právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, oprav, údržby a odstranění vedení pro Sev.en Inntech a.s., IČ 287 27 932,
- g) že k pozemkům p. č. 1000/2 a p. č. 1000/22 se váže věcné břemeno vedení podzemního vedení NN 400 V, právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, oprav, údržby a odstranění vedení pro Sev.en Inntech a.s., IČ 287 27 932,
- h) že k pozemku p. č. 1000/2 se váže věcné břemeno práva zřízení a provozování plynárenského zařízení, práva vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567,

- i) že k pozemkům p. č. 824/1, p. č. 1019/3, p. č. 1019/6, p. č. 1026/3, p. č. 1180 a p. č. 1181 je uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a právu provést stavbu č. DÚK/Sk/372/2021** pro GasNet, s.r.o., smlouva bude předána kupujícímu při podpisu této kupní smlouvy,
- j) že k předmětu převodu jsou uzavřeny následující nájemní smlouvy, přičemž práva, povinnosti a závazky z nich plynoucí přecházejí na kupujícího:
- st. p. č. 423 - **Nájemní smlouva č. DÚK/No/288/2017,**
  - st. p. č. 424 - **Nájemní smlouvy č. DÚK/No/157/2018, č. DÚK/No/151/2017, č. DÚK/No/077/2017,**
  - st. p. č. 424 a část pozemku p. č. 1000/2 - **Nájemní smlouva č. DÚK/No/206/2020,**
  - st. p. č. 425/1 a část pozemku p. č. 1000/2 - **Nájemní smlouva č. DÚK/No/086/2017 a č. DÚK/No/084/2017,**
  - budova bez čp/če na st. p. č. 427 a část pozemku p. č. 1000/2 - **Nájemní smlouva č. DÚK/No/069/2017 vč. dodatku č. 1;**

výše uvedené nájemní smlouvy budou předány kupujícímu při podpisu této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že do doby změny vlastnického práva přináležejí prodávajícímu právo na úhradu alikvotní části i do té doby nesplatného nájemného. Kupující prohlašuje, že mu je obsah smluv uvedených v čl. VII, odst. 4. písm. i) aj) této smlouvy dobře znám.

## **Článek VII.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. V. odst. 1. a 2. této smlouvy.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.

## **Článek IX.**

### **Compliance doložka**

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webová stránka státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
4. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s pravidly protikorupční politiky obsažené ve smluvní protikorupční doložce kupujícího, která tvoří přílohu této smlouvy a zavazuje se tato pravidla dodržovat.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datových schránek. Zálohová faktura i daňový doklad budou prodávajícímu zaslány doporučeně poštou nebo elektronicky na e-mailovou adresu, pokud kupujícím uvedena.
3. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Kupující se zavazuje, že osobní údaje ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajících z předmětu smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
7. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou DIAMO dne 10.-11. 11. 2022 Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č.j. MPO 111617/2022 ze dne 29. 11. 2022.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.



9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**


- Geometrický plán č. 633-10/2022 pro k. ú. Záluží u Litvínova
- Prohlášení o splnění nabídkové povinnosti
- Smluvní protikorupční doložka kupujícího
- Smlouvy č.: DÚK/Sk/372/2021, DÚK/No/288/2017, DÚK/No/1 57/2018, DÚK/No/1 51/2017, DÚK/No/077/2017, DÚK/No/206/2020 DÚK/No/086/2017, DÚK/No/084/2017 a DÚK/No/069/2017 vč. dodatku č. 1


Za prodávajícího

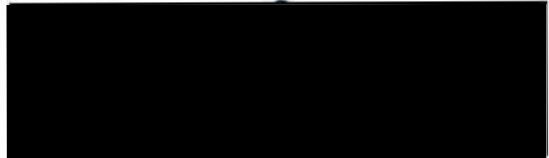
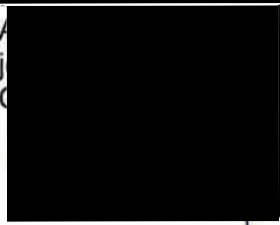
Za kupujícího

Ve Stráži pod Ralskem dne - 9 -12- 2022

V *Praxe* dne *13.12.2022*

  
ředitel státního podniku  
DIAMO, státní podnik

  
jednatelka společnosti  
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

  
A  
j  
C  
 A s.r.o.

## Prohlášení o splnění nabídkové povinnosti

Pro splnění povinnosti učinit nabídku vyplývající z předkupního práva pro ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., se sídlem Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 259 38 924, tímto **DIAMO, státní podnik**, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, **nabízí společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. k odkoupení budovu bez čp/če, stavbu pro výrobu a skladování, postavenou na pozemku p. č. st. 427**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 2558 pro katastrální území Záluží u Litvínova, **za celkovou kupní cenu ve výši 10 120 796,00 Kč bez DPH** (slovy: deset milionů jedno sto dvacet tisíc sedm set devadesát šest korun českých bez DPH).

Ve Stráži pod Ralskem dne ..... **25. 10. 2022**

.....  
[Redacted signature]

ředitel státního podniku  
DIAMO, státní podnik

Společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, se sídlem Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 259 38 924, zastoupená paní [Redacted], předsedou rady jednatelů, a panem [Redacted] jednatelem, k výše uvedené nabídce prohlašuje, že:

- a) má zájem o koupi budovy bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, postavené na pozemku p. č. st. 427 v k. ú. Záluží u Litvínova a hodlá využít svého předkupního práva\*.
- b) nemá zájem o koupi budovy bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, postavené na pozemku p. č. st. 427 v k. ú. Záluží u Litvínova a nehodlá využít svého předkupního práva\*.

(\* nehodící se škrtněte)

V Hradci Králové dne ..... **31. 10. 2022**

.....  
[Redacted signature]

předseda rady jednatelů  
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

.....  
[Redacted signature]

jednatel  
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

## Smluvní protikorupční doložka společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

1. Obě strany prohlašují, že v souvislosti s plněním této smlouvy vynaloží náležitou péči a budou dodržovat všechny právní předpisy, které jsou pro strany závazné, v oblasti předcházení korupci, vydané oprávněnými orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
2. Každá strana navíc prohlašuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude dodržovat všechny interní požadavky, které jsou pro strany závazné, ohledné standardů etického jednání, předcházení korupci, odpovídající zákonům o vyúčtování transakcí, nákladů a výdajů, střetu zájmů, dávání a přijímání darů a anonymním oznamování a vysvětlování pochybení, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
3. Strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy žádná strana ani žádný z jejích majitelů, podílníků, akcionářů, členů představenstva, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů ani žádná jiná osoba, která jedná jejich jménem, neprováděla, nenavrhovala, neslibovala, že udělá, ani neopravňovala a ani neudělá, nenavrhne, neslíbí, že udělá, ani neoprávní k provedení platby nebo jiné činnosti, která by mohla vést k finančnímu nebo jinému obohacení, ani jinému zisku přímo nebo nepřímo pro nikoho z níže uvedených:
  - (i) člena statutárního orgánu, ředitele, zaměstnance ani zástupce dané strany nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran,
  - (ii) státního úředníka chápaného jako fyzická osoba, která plní veřejnou funkci ve smyslu, který tento pojem má v právním systému země, kde dochází k plnění této smlouvy, nebo kde se nacházejí oficiální sídla stran nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran;
  - (iii) politickou stranu, člena politické strany ani uchazeči o pozici ve státním úřadě;
  - (iv) zástupce ani zprostředkovatele za zaplacení kterékoli z výše uvedených osob; ani také
  - (v) žádnou jinou osobu nebo subjekt - za účelem získání jejich rozhodnutí, vlivu nebo činnosti, která může vést k jakémukoli nezákonnému upřednostnění nebo jakémukoli jinému nežádoucímu účelu, pokud tato činnost porušuje nebo by porušovala právní předpisy v oblasti předcházení korupci, které vydaly oprávněné orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
4. Strany jsou povinny okamžitě se vzájemně informovat o každém případě porušení ustanovení tohoto článku. Na písemnou žádost jedné strany druhá strana dodá informace a poskytne odpověď na odůvodněný dotaz druhé strany, který se bude týkat plnění této smlouvy podle ustanovení tohoto článku.
5. Za účelem řádného plnění výše uvedených povinností obě strany prohlašují, že během plnění této smlouvy zajistí každé osobě, která jedná v dobré víře, možnost anonymního oznámení pochybení prostřednictvím elektronické pošty Anonymního systému hlášení neetického jednání: [REDACTED]