

SMLOUVA O DÍLO

Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek, v ulici Alšova, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00869/2022/OTS

OBJEDNATEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Identifikátor datové schránky:
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických
Technický dozor stavebníka (TDS):
tel.:
Email:
dále „Objednatel“

Město Říčany

*Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
[REDACTED]
[REDACTED]
00240702
CZ00240702
skjbfwd*

ZHOTOVITEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Identifikátor datové schránky:
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických
tel.:
email
dále „Zhotovitel“

Petr Kožený s.r.o.

*Švermovská 32, 273 41 Brandýsek
Ing. Květoslava Davidová, jednatelka
[REDACTED]
[REDACTED]
25631039
CZ25631039
f9ss3gg*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace „obnovy jednotné kanalizace DN 300 v délce 125,74 m, a to včetně přípojek, v Alšově ulici v Říčanech“, v souladu s projektovou dokumentací „Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany“, s níž byl zhotovitel seznámen a kterou v potřebném počtu výtisků obdržel.
- 1.2. Rozsah prací je vymezen nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektové dokumentaci, zpracované společností LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČ:29136504, projektantem ■ ■ ■ ■ ■ a všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlymi z výběrového řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.3. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN platných ke dni podpisu, vztahujících se na dílo jako celek a bude v souladu zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, a v souladu s vydanými správními rozhodnutími.
- 1.4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li ve výzvě a jejích přílohách definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatel.
- 1.5. Součástí plnění díla je rovněž:
 - 1.5.1. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) a DIR (dopravně inženýrská rozhodnutí) v rozsahu projektové dokumentace
 - 1.5.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD.
 - 1.5.3. Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem.
 - 1.5.4. Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek atp.
 - 1.5.5. Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
 - 1.5.6. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, to vše 10 pracovních dnů od předání díla objednateli;
- 1.6. Případné zaměřovací vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

Článek 2. Termíny realizace

- 2.1. Plnění dle této smlouvy o dílo bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatel – Výzvy k zahájení prací. Výzvu je objednatel oprávněn předložit zhotoviteli do 28. 2. 2023. V případě marného uplynutí této lhůty nevzniká z tohoto titulu zhotoviteli žádný nárok.
- 2.2. Dokončení stavebních prací a předání díla (ucelených stavebních objektů) objednateli proběhne do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn a povinen přerušit provádění prací na nezbytně nutnou dobu, pokud mu klimatické podmínky nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatel a skutečnost zaznamená do stavebního deníku.

Článek 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena jako cena smluvní pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele, a to ve výši:
 - 3.1.1. Cena bez DPH ve výši **3 761 555,50 Kč**
- 3.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
- 3.3. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1, vystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. vztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti
- 3.4. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce. Musí-li se provést práce, které se odchyľují od popisu prací, nebo v něm nejsou uvedeny, musí rozsah víceprací zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení před jejich zahájením. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že vícepráce provedeny nebyly.
- 3.5. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměr, který je přílohou č.1 této SOD. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměr, jsou ceny dle ceníku URS Praha považovány za maximální možné.
- 3.6. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány zápisem v SD.
- 3.7. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží TDS k odsouhlasení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků této SOD.
- 3.8. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4 této smlouvy.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli **průběžně** na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. Fakturačním obdobím se rozumí **kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je projektovou dokumentací/výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 4.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za TDS i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny
- 4.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít **náležitosti** daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech

technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.

- 4.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli
- 4.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli
- 4.6. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla a po předání díla objednateli. Spolu s konečnou fakturou zhotovitel předloží objednateli záruční listinu formou **bankovní záruky** nebo záruční listinu o pojištění záruky ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to s **platností po celou záruční dobu** na stavbu (60 měsíců). V případě čerpání z bankovní záruky/pojištění záruky, bude tato zhotovitelem bez zbytečného odkladu navýšena do původní výše. V případě, že zhotovitel uvedenou bankovní záruku nebo pojištění záruky včas nepředloží, má objednatel právo uplatnit pozastávku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, kterou je oprávněn použít ke stejnému účelu jako uvedenou bankovní záruku. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.

Článek 5. Prováděcí podmínky

- 5.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
- 5.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 5.3. Dále je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 5.4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit staveniště podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s vydaným správním rozhodnutím.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 5.7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků (TDS) v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
- 5.8. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDS, kteří jsou uvedeni úvodem této smlouvy. Zhotovitel umožní TDS přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.

- 5.9. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis ve stavebním deníku, který zhotovitel povinně vede.
- 5.10. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.11. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla překážka na straně objednatele.
- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci těch částí díla, pro jejichž realizaci nemá příslušné živnostenské oprávnění, subdodávkou subjektů s příslušným živnostenským oprávněním. Realizací subdodávek není dotčena odpovědnost zhotovitele za celé dílo.
- 5.13. Změna poddodavatele oproti seznamu předloženému zhotovitelem v rámci výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku, je možná jen se souhlasem objednatele.
- 5.14. Vzhledem k tomu, že projekt se nachází v obydlé části města, je zhotovitel povinen se chovat tak, aby minimalizoval negativní vliv stavební činnosti na životní prostředí v dotčené lokalitě, tzn.
 - 5.14.1. V případě, že to situace vyžaduje, je povinen provádět denní čištění přilehlých komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku stavební činnosti jím prováděné
 - 5.14.2. Veškerá dopravní omezení je povinen oznámit min. 7 dní předem prokazatelným způsobem obyvatelům dotčených nemovitostí v místě stavby.
 - 5.14.3. V případě, že DIO provedená kvůli stavbě znemožní průjezd vozu pro svoz komunálního odpadu, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zařídit odvoz odpadu z dotčených nemovitostí.
- 5.15. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednateli ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
- 5.16. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.2. Předání staveniště proběhne na základě výzvy zhotovitele po podpisu této smlouvy o dílo.
- 6.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat. Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději 10 dnů po skutečném ukončení díla, budou-li splněna ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
- 6.5. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany závěrečný zápis (závěrečný předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
- 6.6. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.

- 6.7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 7. Záruky za dílo

- 7.1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání díla objednateli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době nebo pojištění záruky, dle podmínek uvedených v článku 4 této smlouvy. Bankovní záruka/pojištění záruky bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu, jako pojištění záruky použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy, vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení
- 8.1.1. s termínem dokončení díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
- 8.1.2. s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný 0,2 % ceny díla bez DPH,
- 8.1.3. s odstraněním staveniště 0,2 % z ceny díla bez DPH,
- 8.1.4. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
- 8.1.5. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- 8.2.1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
- 8.2.2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,00 Kč.
- 8.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
- 8.4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 8.5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
- 9.1.1. jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému harmonogramu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
 - 9.1.2. jestliže prováděné práce i přes písemné upozornění nebudou prováděny kvalitně a ve sjednaném termínu nebude zjednána náprava
 - 9.1.3. jestliže zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v SD nebo samostatným dopisem
 - 9.1.4. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
- 9.2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 9.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
- 9.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

Článek 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
2. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
5. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění.
6. Smlouva je sepsána dle dohody smluvních stran elektronicky. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.

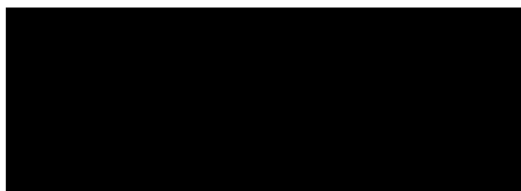
7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
12. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 10. 11. 2022 pod číslem usnesení 22-54-001

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Říčanech

Objednatel:

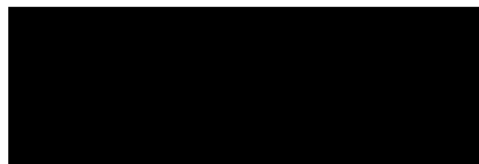


Ing. David Michalička

starosta města

V Brandýsku

Zhotovitel:



Ing. Květoslava Davidová

jednatelka, Petr Kožený s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 080
Stavba: **Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany**

KSO:
Místo: Říčany

CC-CZ:
Datum: 25. 7. 2022

Zadavatel:
Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
LNConsult s.r.o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec

IČ: 29136504
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 761 555,50
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 761 555,50	789 926,66
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 551 482,16
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 080

Stavba: Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany

Místo: **Říčany**

Datum:

25. 7. 2022

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant:

LNConsult s.r.o., U hřiště
250, 250 83 Škvorec

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 761 555,50	4 551 482,16
SO 301	Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek	3 564 755,50	4 313 354,16
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	196 800,00	238 128,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany

Objekt:

SO 301 - Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek

KSO:

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 25. 7. 2022

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

LNConsult s.r.o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec

IČ:

29136504

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 564 755,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 564 755,50	21,00%	748 598,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 313 354,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany

Objekt:

SO 301 - Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek

Místo:

Říčany

Datum:

25. 7. 2022

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant:

LNConsult s.r.o., U
hřiště 250, 250 83
Škvorec

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 564 755,50

HSV - Práce a dodávky HSV

3 564 755,50

1 - Zemní práce	2 126 216,93
2 - Zakládání	39 105,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 694,55
5 - Komunikace pozemní	490 493,08
8 - Trubní vedení	692 996,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 535,00
997 - Přesun sutě	117 766,20
998 - Přesun hmot	76 948,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany

Objekt:

SO 301 - Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek

Místo: Říčany

Datum: 25. 7. 2022

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant: LNConsult s.r.o., U
hřiště 250, 250 83
Škvorec

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 564 755,50

D HSV Práce a dodávky HSV

3 564 755,50

D 1 Zemní práce

2 126 216,93

1	K	113154353	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 1000 do 10000 m2 s překážkami v trase	m2	1 028,520	92,82	95 467,23
2	K	113154254	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 s překážkami v trase	m2	251,480	156,00	39 230,88
3	K	113107330	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	188,610	183,00	34 515,63
4	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	80,000	81,80	6 544,00
5	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	40,000	273,00	10 920,00
6	K	132251255	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	812,246	232,80	189 090,87
7	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	30,000	553,00	16 590,00
8	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	1 933,920	91,20	176 373,50
9	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	1 933,920	34,20	66 140,06
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	812,246	189,70	154 083,07
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	8 122,460	10,25	83 255,22
12	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 462,043	294,00	429 840,64
13	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	812,246	49,10	39 881,28
14	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	623,104	144,00	89 726,98
15	M	58344197	šterkodr' frakce 0/63	t	1 246,208	413,00	514 683,90
16	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	189,142	211,00	39 908,96
17	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	378,283	370,00	139 964,71

D 2 Zakládání

39 105,14

18	K	212752101	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	125,740	311,00	39 105,14
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

9 694,55

19	K	359901111	Vyčištění stok	m	125,740	35,60	4 476,34
20	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	125,740	41,50	5 218,21

D 5 Komunikace pozemní

490 493,08

21	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	188,610	311,30	58 714,29
22	K	573111115	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 2,5 kg/m2	m2	188,610	42,90	8 091,37
23	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	m2	251,480	355,00	89 275,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m ²	m ²	251,480	11,50	2 892,02
25	K	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m ²	1 280,000	259,00	331 520,00

D 8 Trubní vedení 692 996,43

26	K	871350320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 200	m	116,000	160,00	18 560,00
27	M	28617026	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 200x1000mm SN12	m	14,210	1 300,00	18 473,00
28	M	28617032	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 200x3000mm SN12	m	42,630	1 203,00	51 283,89
29	M	28617038	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 200x6000mm SN12	m	60,900	965,00	58 768,50
30	K	871370320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 300	m	125,740	171,00	21 501,54
31	M	28617034	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 300x3000mm SN12	m	18,270	2 350,00	42 934,50
32	M	28617040	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 300x6000mm SN12	m	109,620	2 350,00	257 607,00
33	K	877370320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 300	kus	10,000	682,00	6 820,00
34	M	28617215	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 300/200	kus	10,000	5 900,00	59 000,00
35	K	894410103	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 1000 mm	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
36	M	59224339	dno betonové šachty kanalizační přímé 100x100x60cm	kus	4,000	6 500,00	26 000,00
37	K	894410213	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 1000 mm	kus	8,000	800,00	6 400,00
38	M	59224070	skruž betonová DN 1000x1000 PS, 100x100x12cm	kus	8,000	2 450,00	19 600,00
39	K	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	kus	4,000	750,00	3 000,00
40	M	59224312	kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58cm	kus	4,000	1 990,00	7 960,00
41	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	kus	16,000	658,00	10 528,00
42	M	59224010	prstavec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x40mm	kus	4,000	199,00	796,00
43	M	59224011	prstavec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm	kus	4,000	227,00	908,00
44	M	59224012	prstavec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x80mm	kus	4,000	255,00	1 020,00
45	M	59224013	prstavec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	kus	4,000	287,00	1 148,00
46	K	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	6,000	2 198,00	13 188,00
47	M	59223823	vpust' uliční dno betonové 626x495x50mm	kus	6,000	800,00	4 800,00
48	M	59223826	vpust' uliční skruž betonová 590x500x50mm	kus	12,000	500,00	6 000,00
49	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	6,000	4 200,00	25 200,00
50	M	59223875	koš nízký pro uliční vpustí žárově Pz plech pro rám 500/500mm	kus	6,000	690,00	4 140,00
51	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	4,000	1 160,00	4 640,00
52	M	PAM.CDRK60EY X44	poklop šachtový třída D 400, kruhový rám 785, vstup 600mm, REXESS s ventilací	kus	4,000	3 680,00	14 720,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 535,00

53	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m ²	1 500,000	6,88	10 320,00
54	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m ²	1 500,000	0,81	1 215,00

D 997 Přesun sutě 117 766,20

55	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	266,387	46,10	12 280,44
56	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	7 725,223	6,06	46 814,85
57	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	90,267	170,00	15 345,39
58	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	176,120	246,00	43 325,52

D 998 Přesun hmot 76 948,17

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	235,197	70,70	16 628,43
60	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	59,137	1 020,00	60 319,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 25. 7. 2022

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

LNConsult s.r.o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec

IČ:

29136504

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

196 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	196 800,00	21,00%	41 328,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

238 128,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Říčany

Datum:

25. 7. 2022

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant:

LNConsult s.r.o., U
hřiště 250, 250 83
Škvorec

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

196 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

196 800,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

95 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

34 800,00

VRN7 - Provozní vlivy

37 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Říčany

Datum: 25. 7. 2022

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant: LNConsult s.r.o., U
hřiště 250, 250 83
Škvorec

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

196 800,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 196 800,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 95 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	paré	5,000	6 000,00	30 000,00
5	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
6	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 30 000,00

7	K	032103000	Náklady na zařízení staveniště - stavební buňky, přístupové trasy, včetně odvozu a demontáže	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
8	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	2,000	4 000,00	8 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost 34 800,00

9	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	kus	6,000	3 800,00	22 800,00
10	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00

D VRN7 Provozní vlivy 37 000,00

11	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR místní komunikace, včetně poplatku	kpl...	1,000	12 000,00	12 000,00
12	K	072103011	Zajištění DIO místní komunikace - jednoduché el. vedení osazení, pronájem, demontáž a odvoz dopravního značení dle DIO	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00