

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě

Pravidla dodržování bezpečnostních předpisů pronajímatele

Nájemce je povinen zabezpečovat v prostorách nájmu dodržování platných předpisů požární ochrany a pokynů pronajímatele týkajících se zajištění požární ochrany objektu. Zejména zajistí nájemce seznámení svých zaměstnanců a ostatních osob, které se zdržují s jeho vědomím v těchto prostorách se způsobem vyhlášení požárního poplachu, hasebními prostředky na pracovištích a jejich použitím a evakuací osob z objektu. Za pronajímatele je odpovědnou osobou hospodářka školy pí. Krebsová, která je pověřena funkcí požárního preventisty.

Nájemce je povinen zajistit 1 x za měsíc provedení preventivní kontroly požární ochrany v prostorách nájmu osobou odborně způsobilou ve smyslu § 11 zákona č. 91 / 95 Sb.

Pronajímatel provádí namátkovou kontrolu dodržování předpisů PO.

Nájemce je povinen v případě závad zjištěných při kontrole požární ochrany při výkonu díla zajistit jejich neprodleně odstranění. Pokud se jedná o závady za které zodpovídá pronajímatel, nájemce je povinen pronajímatele okamžitě na toto upozornit.

Nájemce je povinen prokázat platné předepsané revize a požárně nezávadný stav u všech zařízení, která jsou v jeho vlastnictví a která jsou instalována a používána v pronajatých prostorách.

Nájemce je povinen v případě vzniku požáru postupovat podle platných požárních předpisů a poplachových směrnic objektu a neprodleně oznámit tuto skutečnost vedení školy nebo správci a to i v případě, že byl požár uhašen a nevznikla žádná škoda.

Nájemce je povinen neprodleně informovat vedení školy nebo správce objektu o případných technických závadách, které by mohly způsobit požár, dále o použití přenosných hasících přístrojů nebo vnitřních hydrantů.

Nájemce je povinen užívat prostory pouze a výhradně k účelům stanoveným v nájemní smlouvě.

Nájemce je povinen, a musí kdykoliv prokázat provedení zaškolení svých zaměstnanců v oblasti PO osobou odborně způsobilou ve smyslu § 11 zákona č. 91 / 95 Sb.

V případě, že nájemce provozuje v pronajatých prostorách práce nebo činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen si zajistit zpracování posouzení požárního nebezpečí této činnosti dle § 6 zákona č. 91 / 95 Sb. a tuto skutečnost oznámit předem vedení školy nebo správci objektu.