

240002/98
C

**Smlouva
nájmu nebytových prostor**

uzavřena podle zákona č. 116 / 1990 Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor,
vyhlášky hl.m. Prahy č. 41 / 1994 o cenové regulaci nájemného a vyhlášky
Ministerstva financí č. 187 / 1995 Sb.

I. Smluvní strany

Pronajímatel : Základní škola Mikoláše Alše
Suchdolská 360, 165 00 Praha - Suchdol
IČO : 60434651
č.ú. : ČS a.s., 943853 - 068 / 0800
zastoupena ředitelkou pí. Mgr. Věrou Herešovou
(dále jen pronajímatel)

Nájemce : Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.
DP - Autobusy o.z.
U vozovny 6, 108 56 Praha 10
IČO : 00005886
DIČ : 007 - 00005886
zastoupený tech. náměstkem ředitele Jiřím Kouckým
(dále jen nájemce)

II. Specifikace pronajatých prostor

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu Základní školy
Mikoláše Alše, Suchdolská 360, v plánech označovaných jako zázemí pro řidiče DP.
(Viz příloha k této smlouvě). Pronajímaná plocha činí 34 m².

III. Specifikace činnosti nájemce

Nájemce bude všechny tyto prostory využívat ke své podnikatelské činnosti
jako sociální zařízení a odpočinkovou místnost pro řidiče autobusů MHD.

IV. Finanční podmínky

Za pronajaté prostory bude hrazena smluvně dohodnutá cena nájemného
ve výši 190 Kč / m / rok, to zn. 6 460 Kč / rok.

Kromě nájemného bude nájemce platit částku 3 000 Kč / rok za odběr vody. Předmětem smlouvy není dodávka el. energie (je měřeno samostatným elektroměrem přímo z PRE) a dodávka tepla.

Pro další období může být po vzájemné dohodě smluvních stran cena upravena na základě inflace sdělené z úředních míst, nebo na základě zvýšení cen vodného a stočného.

V. Platební podmínky

Platby budou placeny v jedné splátce předem na rok, na základě faktury pronajímatele.

Pronajímatel zašle fakturu nájemci vždy nejpozději do 10 dne prvního měsíce kalendářního roku. Splatnost faktury činí 15. dni ode dne doručení.

V případě neproplacení daňového dokladu do termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úhrada bude provedena na účet 943385333 – 068/800 u ČS a.s.

Praha 3, Internacionální 801.

VI. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Povinnosti pronajímatele

- a) Zajišťovat velké opravy za účelem údržby pronajatých místností
- b) Umožnit nájemci, resp. jeho zaměstnancům užívat nepřetržitě pronajaté prostory k účelu, pro který byla uzavřena tato smlouva.

VIII. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy pronajímatele.

V případě vzniku závad bránících řádnému užívání pronajatých prostor, je nájemce povinen včas upozornit pronajímatele a pronajímatel je povinen zabezpečit nápravu.

Toto se nevztahuje na závady způsobené nesprávným používáním nájemcem.

Nájemce je povinen udržívat pronajaté prostory v řádném stavu a na výzvu pronajímatele umožní jejich zpřístupnění jeho zástupcům.

Nájemce nesmí provádět jakékoliv stavební nebo technologické zásahy do pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce odpovídá za veškeré závady a škody způsobené jeho činností. Nájemce je povinen škody oznámit zástupci pronajímatele a bez zbytečných odkladů škodu nahradit a závady odstranit.

Nájemce nebude v pronajatých prostorách produkovat žádný odpad. Výjimečně vyprodukovaný odpad odveze a zlikviduje na své náklady.

Nájemce protokolárně převezme pronajaté prostory od pronajímatele. Protokol je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

Vztahy mezi nájemcem a pronajímatelem se řídí touto nájemní smlouvou, ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a ostatními obecně právními předpisy. Případné spory mezi oběma stranami se budou smluvní strany řešit především dohodou.

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy :

- 1) Protokol o převzetí pronajatých prostor
- 2) Pravidla o dodržování bezpečnostních předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podpisem této smlouvy pozbývá platnosti nájemní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne 1.1. 1995.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne : 1. 9. 1998

Nájemce :


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Dopravní podnik - AUTOBUSY, odštěpný závod
technický úsek
108 56 Praha 10, U Vozovny 6

Pronajíma


Základní škola M. Alše
Suchbolská 360
165 00 Praha - Suchbolská
IČO 60434651
tel. 20920072, fax 20920070 @