

## Nájemní smlouva výstavy *Čtení pod lavici*

Dle § 2201 a násl. občanského zákoníku

### Regionální muzeum v Litomyšli

se sídlem: Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl

IČO: 71191283

zastoupené: ředitelem Mgr. René Klimešem

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 188726427/0300

jako pronajímatel na straně jedné

a

### Muzeum regionu Boskovicka

se sídlem: Hradní 642/1, 680 01 Boskovice

IČO: 04536649

zastoupené: ředitelem PhDr. Romanem Malachem, PhD.

bankovní spojení: 4207888359/0800

jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**tuto smlouvu**

### Čl. I.

1. Pronajímatel hospodaří s předměty tvořícími výstavu *Čtení pod lavici* (dále jen předměty) uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel předměty uvedené v odstavci 1 pronajímá nájemci na dobu:  
ode dne převzetí nejdříve od **18. 9. 2023** a nejdéle do **8. 3. 2024**  
(záznam o uskutečnění fyzického převzetí předmětů nájemcem a o vrácení je nedílnou součástí této smlouvy)  
nájem je za účelem výstavním  
název výstavy **Čtení pod lavici – Časopisy pro děti a mládež od počátků po rozpad Československa**  
trvání výstavy od **26. 10. 2023** do **25. 2. 2024**
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předměty jsou ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy. Při předání předmětů nájemci i při jejich zpětném převzetí pronajímatelem bude sepsán protokol o stavu, který podepíší obě smluvní strany. Tyto protokoly jsou v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **Čl. II.**

1. O způsobu balení a přepravy věcí na místo určení a zpět rozhodne pronajímatel. Veškeré náklady spojené s transportem předmětů nese nájemce.
2. Nájemce nemá právo pronajaté předměty použít jiným způsobem, předměty upravovat, zasahovat do jejich fyzické podstaty (opravovat atp.), pokud to dopředu písemně neodsouhlasí pronajímatel.
3. Nájemce nesmí předměty dále půjčovat, pronajímat ani přenechat k užívání jinému subjektu bez písemného povolení pronajímatele.

## **Čl. III.**

1. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu, včetně transportu, zajistit ochranu a bezpečnost pronajatých předmětů.
2. Nájemce odpovídá za poškození, zkázu nebo ztrátu předmětů v plné výši po celou dobu nájmu bez ohledu na příčiny, okolnosti či původce jejich vzniku. Výše náhrady škody je odvozena od pojistných cen předmětů stanovených pronajímatelem v seznamu předmětů podle čl. I. V případě poškození rozsah poškození a náhrady stanoví pronajímatel.
3. Nájemce se zavazuje, že všechny závady nebo ztráty nahlásí pronajímateli okamžitě, jakmile budou nájemcem zjištěny, aby mohl pronajímatel zahájit shánění náhrady.
4. Nájemce se musí o předměty řádně starat podle dodaných instrukcí, aby nedocházelo k poškození předmětů.
5. Nájemce musí provádět základní údržbu – tzn. průběžně kontrolovat interaktivní prvky, doplňovat omalovánky, tisknout pracovní listy apod.
6. Nájemce smí přizpůsobit obsah výstavy svým potřebám, ale jen po schválení pronajímatelem, aby byla zachována základní koncepce výstavy.
7. Nájemce musí na výstavě vždy zřetelně uvést autory výstavy.
8. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci následující materiály – přepravní a instalační manuál, průvodcovský text a podklady pro plakát.
9. Předměty, které nejsou určeny jako interaktivní, musí být vystaveny v uzavřených a zamčených vitrínách a v klipech chráněných sklem.
10. Nájemce musí zajistit odvoz předmětů při jejich vracení k pronajímateli. V případě, že si výstavu pronajímá nový nájemce, mohou se oba nájemci dohodnout na předání, v tom případě musí první nájemce ušetřené peníze za dopravu výstavy použít na proplacení cestovních výloh pracovníka pronajímatele, který bude výstavu přibírat u prvního nájemce a tamtéž ji předávat druhému nájemci.

## **Čl. IV.**

1. Nájemce je povinen uchovávat předměty za těchto klimatických a světelných podmínek: 45–55% RV, 15–20°C, nepřímé osvětlení, předměty nesmí být na přímém slunečním světle nebo pod bodovým osvětlením a nesmí být v blízkosti tepelných zdrojů. Toto platí i pro předměty nevyužité na výstavě, ale uskladněné v prostorách nájemce.
2. Nájemce je na žádost pronajímatele povinen kdykoli věci zpřístupnit ke kontrole jejich stavu a k provedení inventarizace.
3. V případě nedodržení podmínek pro vystavení a uložení předmětů, jakož i v případě nedodržení podmínek stanovených v čl. II. nebo v čl. III. této smlouvy, má pronajímatel právo

od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit. Odstoupením není dotčena povinnost nájemce uhradit celý nájem dle čl. VII.

#### Čl. V.

1. Pronajímatel souhlasí s publikováním informací o předmětech v propagačních a odborných tiskovinách souvisejících s účelem výpůjčky.
2. Na plakátech a jiných propagačních materiálech musí být uvedeno jméno pronajímatele, minimálně ve formě loga.
3. Poskytování podkladů pro reprodukování předmětů v tiskovinách, jakož i případné užití reprodukcí ke komerčním účelům, bude případně upraveno zvláštní smlouvou.
4. Nájemce je povinen při vystavování i publikování předmětů uvádět vždy plný název pronajímatele tak, jak je uveden v této smlouvě.
5. Nájemce nemusí využít podklady pro plakát poskytnuté pronajímatelem – tzn. může si vytvořit vlastní odlišný návrh plakátu. Pokud ale využije podklady poskytnuté pronajímatelem, musí dodržet následující podmínky, protože na tyto podklady se vztahují autorská práva třetí strany:
  - a) Počet vytištěných plakátů musí být omezen na počet nutný k vyvěšení a na počet kusů archivovaných v pořádající instituci, u pronajímatele (3 kusy) a u poskytovatele autorské licence (10 kusů – předání zajistí pronajímatel). Plakáty není dovoleno prodávat ani bezúplatně šířit. Na internetu může být plakát zveřejněn jen v nízkém rozlišení (max. 1 Mpx).
  - b) Vizuelní podoba musí odpovídat verzi použité při realizaci výstavy u pronajímatele. Pokud nájemce bude chtít upravit plakát více než jen změnou textu a log pořadatelů, musí si nechat schválit vizuelní podobu předem poskytovatelem autorské licence (kontakt zprostředkuje pronajímatel).
  - c) Na každém plakátu musí být uvedena informace o autorství Káji Saudka.

#### Čl. VI.

1. Nájemce je povinen předměty vrátit neprodleně po uplynutí doby nájmu. Před uplynutím doby nájmu je nájemce oprávněn vrátit předměty pouze po dohodě s pronajímatelem, a to bez nároku na vrácení části nájemného.
2. V případě potřeby prodloužení doby nájmu musí nájemce písemně či ústně požádat pronajímatele o prodloužení /nejpozději 14 dnů/ před uplynutím původně stanovené doby nájmu.
3. Pronajímatel má právo požadovat vrácení předmětů i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce neužívá předměty řádně nebo je užívá v rozporu s účelem, který byl stanoven touto smlouvou, bez nároku na vrácení poměrné části nájemného.

#### Čl. VII.

1. Nájemné na dobu uvedenou v čl. I činí 35 000,- Kč (pronajímatel není plátcem DPH). Tato částka je splatná dle faktury vystavené pronajímatelem nejdříve v den převzetí předmětů nájemcem.
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy bez sankcí nejpozději tři měsíce před zahájením výstavy. Odstoupení musí být učiněno písemně. Pokud odstoupí později, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, na kterou pronajímatel vystaví fakturu.

### Čl. VIII.

1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) smlouva bude zveřejněna v plném znění s výjimkou přílohy č. 1 a přílohy č. 2;
  - b) uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou provede pronajímatel, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dní od uzavření smlouvy.

### Čl. IX.

1. Ve všech otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Její změnu je možné provést pouze písemným dodatkem, který podepíší obě smluvní strany.

V Litomyšli dne 28. 11. 2022

V Boskovicích dne 7. 12. 2022

.....  
pronajímatel  
(podpis + razítko)

.....  
nájemce  
(podpis + razítko)