

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2022/014
Číslo smlouvy Stavebníka: INO/21/04/007589/2022

SRM:
Regístr smluv: Ano



MHMPXPJHCWOG

SMLOUVA

o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

č.: INO/21/04/007589/2022
č. VPI/PH/2022/014

mezi

CETIN a.s.

a

HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU

v rámci stavby č. 43769 Umělecká škola Znojemská

Tato Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací (dále jen jako „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen jako „**Občanský zákoník**“), a v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen jako „**Zákon o elektronických komunikacích**“) mezi:

CETIN a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená: Martinem Buškem, Manažerem PPPS Praha

(dále jen jako „**Společnost CETIN**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen jako „**Stavebník**“)

Společnost CETIN a Stavebník jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

DEFINICE POJMŮ

„**Den**“ je kalendářní den;

„**CTN**“ má význam uvedený v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí,

pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Překládka**“ je stavba spočívající v jakékoliv změně trasy nebo přemístění SEK ve vlastnictví Společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

„**Projekt**“ má význam uvedený v čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy a není projektovou dokumentací dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;

„**Stavba**“ je stavba pod názvem " **Stavba č. 43769 Umělecká škola Znojemská**“, jež vyvolala Překládku, a jejímž investorem je Stavebník;

„**Vyjádření o existenci SEK**“ je Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Společnosti CETIN ze dne **25. 3. 2021** vydané společností CETIN pod č. j. **580771/21**, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK Společnosti CETIN; Vyjádření o existenci SEK si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této Smlouvy.
- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích Překládku dotčeného úseku SEK.
- 1.3. Překládka dle této Smlouvy je vedena u Společnosti CETIN pod označením „**VPI stavba č.43769 škola Znojemská , PH4**“.
- 1.4. Překládka u stavebníka je součástí **stavby č. 43769 Umělecká škola Znojemská**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, uhradit všechny nezbytné náklady, které Společnosti CETIN v souvislosti se zajištěním Překládky vzniknou, a které by jí nevznikly, kdyby Stavebník Překládku nevyvolal.

III. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech dle předloženého Cenového a technického návrhu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „CTN“).
- 3.2. Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
- a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
 - b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jiné smlouvy s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou nebo pravomocné rozhodnutí o vyvlastnění takového práva.
(to vše dále jen jako „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3. Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem přeložené SEK zůstává Společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna v rámci realizace Překládky pověřit jinou osobu jednotlivými úkony Překládky. Při realizaci jednotlivých úkonů Překládky jinou osobou nese Společnost CETIN odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

IV. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. V souvislosti s realizací Překládky se Společnost CETIN zavazuje:
- a) před realizací Překládky:
 - (i) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tj. zejména prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s ustanovením § 5 Zákona o vyvlastnění;
 - (ii) pokud nedojde ze strany vlastníka Překládkou dotčených nemovitostí dobrovolně k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je Společnost CETIN povinna učinit veškeré nezbytné kroky ke zřízení služebnosti dle Zákona o vyvlastnění, tj. zejména podat návrh na zřízení služebnosti dle Zákona o vyvlastnění u příslušného vyvlastňovacího úřadu.
 - b) při realizaci Překládky:
 - (i) respektovat časový harmonogram Stavby, v souladu s požadavky Stavebníka, a to vše za předpokladu, že Stavebník s časovým harmonogramem Stavby prokazatelně Společnost CETIN seznámí /předloží harmonogram s dostatečným časovým předstihem;
 - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci Stavby;
 - (iii) plně respektovat podmínky vydaného dopravně inženýrského rozhodnutí, územního rozhodnutí – o umístění stavby, stavebního povolení a Technických podmínek Stavebníka, a to vše za předpokladu, že Stavebník s tímto prokazatelně Společnost CETIN seznámí /předloží/ harmonogram s dostatečným časovým předstihem.
 - c) po realizaci Překládky:
 - (i) zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky;

(ii) zajistit nezbytné geometrické plány služebností, uzavřít smlouvy o zřízení služebností a zajistit vložení práv ze služebností na základě smlouvy či na základě správního rozhodnutí do katastru nemovitostí.

- 4.2. V souvislosti s provedením Překládky se Stavebník zavazuje před realizací Překládky:
- a) zajistit a předat Společnosti CETIN územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky) včetně dokumentace DUR Překládky potvrzené správním orgánem, který územní rozhodnutí vydal, Společnost CETIN se zavazuje realizovat Překládku v souladu s tímto rozhodnutím;
 - b) po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky, převést na Společnost CETIN práva a povinnosti z tohoto územního rozhodnutí týkajícího se Překládky (uzavřít se Společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy a předat toto územní rozhodnutí Společnosti CETIN, to vše nejpozději do třiceti (30) Dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky.
 - c) oznámit Společnosti CETIN nejpozději do čtyřiceti pěti (45) Dnů před realizací Překládky stavební připravenost, resp. písemně vyzvat Společnost CETIN k převzetí staveniště s určením termínu pro převzetí staveniště, který nebude kratší než třicet (30) Dnů po doručení oznámení k převzetí staveniště (dále jen jako „**Písemná výzva Stavebníka**“);
 - d) konzultovat se Společností CETIN časový harmonogram, zejména pro účely splnění závazku Společnosti CETIN dle čl. IV. odst. 4.3. této Smlouvy.
- 4.3. Společnost CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky (i) do tří (3) měsíců ode Dne termínu převzetí staveniště uvedeného v Písemné výzvě Stavebníka, a to za předpokladu, že ke Dni doručení Písemné výzvy Stavebníka jsou zajištěny ve prospěch Společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci Překládky uvedené v čl. III. odst. 3.2. této Smlouvy a ze strany Stavebníka splněny veškeré povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy, (ii) jinak nejpozději do tří (3) měsíců od jejich zajištění.
- 4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi Společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebností a/nebo k uzavření jiné smlouvy, event. ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za omezení vlastnického práva, které Společnost CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit Společnosti CETIN jako náklady vzniklé Společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů Společnosti CETIN za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, event. případně nákladů vzniklých Společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout Společnosti CETIN při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebností potřebnou součinnost.
- 4.6. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že jakákoliv lhůta stanovená Společnosti CETIN (i) k realizaci Překládky dle čl. IV. odst. 4.3. této Smlouvy, (ii) k podání návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení

dle Zákona o vyvlastnění a (iii) pro vyhotovení Projektu a jeho předání Stavebníkovi se prodlužuje o tolik Dnů, o kolik Dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně Společnosti CETIN.

- 4.7. Závazky Společnosti CETIN z této Smlouvy týkající se realizace Překládky a záležitostí, jež Překládce předchází, jsou rozděleny do dvou etap. První etapa je co do rozsahu stanovena položkami uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**První etapa**“) a bude považována za ukončenou Dnem, kdy bude Stavebníkovi doručeno oznámení o ukončení První etapy. Druhá etapa bude stanovena co do rozsahu Projektem dle čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy (dále jen jako „**Druhá etapa**“), a bude považována za dokončenou Dnem ukončení realizace Překládky, tj. Dnem, kdy bude Stavebníkovi doručeno oznámení o ukončení realizace Překládky.

V. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je na základě ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo. Náklady související s modernizací či zvýšením přenosové kapacity nadzemního nebo podzemního vedení SEK však nese Společnost CETIN.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN ke dni uzavření této smlouvy činí **285.325,-** Kč (slovy dvě stě osmdesát pět tisíc tři sta dvacet pět korun českých) bez DPH, z toho První etapa činí **34.314,-** Kč (třicet čtyři tisíc tři sta čtrnáct korun českých) bez DPH a Druhá etapa činí **251.011,-** Kč (dvě stě padesát jedna tisíc jedenáct korun českých) bez DPH. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. Stavebník bere na vědomí a souhlasí, že výše nákladů byla stanovena před vyhotovením realizační projektové dokumentace Překládky (dále jen jako „**Projekt**“) na základě měrných nákladů Společnosti CETIN (tj. je pouze orientační).
- 5.4. Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu a na jeho základě (dále jen jako „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy (i) písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a (ii) předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.5. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky Společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy, Stavebník se zavazuje je Společnosti CETIN uhradit.
- 5.6. Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:
- náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo jiných smluv, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
 - náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. IV. odst. 4.4 této Smlouvy,

- náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu, včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., v účinném znění, které vzniknou Společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, v účinném znění,
- náklady související se zvláštním užíváním komunikace dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- náklady související s majetkovými újmami způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.7. Smluvní strany se zavazují o každém navýšení nákladů překládky uzavřít písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada nákladů za Překládku je navázána na etapy dle čl. IV. odst. 4.7. této Smlouvy.
- 6.2. Příslušný daňový doklad (dále jen jako „**Faktura**“) bude vystaven (i) do patnácti (15) Dnů od ukončení První etapy a (ii) do patnácti (15) Dnů od ukončení Druhé etapy.
- 6.3. Předpokladem pro vystavení Faktury Společností CETIN po ukončení První etapy je předání Projektu Stavebníkovi. Předpokladem pro vystavení Faktury po ukončení Druhé etapy je doručení oznámení dle čl. IV. odst. 4.7. této Smlouvy Stavebníkovi a/nebo protokol o předání staveniště zpět Stavebníkovi formou zápisu do stavebního deníku.
- 6.4. Faktury budou (i) obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, a rovněž údaje Stavebníka, sídlo, IČO, DIČ; údaje Společnosti CETIN, sídlo, IČO, DIČ; evidenční číslo Faktury; bankovní spojení Společnosti CETIN; datum vystavení Faktury; rozsah a předmět fakturovaného plnění; číslo Smlouvy; číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy; fakturovanou částku; (ii) vystaveny ve

dvou (2) vyhotoveních a (iii) zaslány Společností CETIN na adresu Stavebníka: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.

- 6.5. Jakoukoliv Fakturu vystavenou Společností CETIN dle této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) Dnů ode Dne doručení Faktury Stavebníkovi.
- 6.6. V případě, že Faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 6.3. této Smlouvy, je Stavebník oprávněn Fakturu nejpozději do deseti (10) Dnů od jejího doručení Stavebníkovi vrátit ji Společnosti CETIN k doplnění. Doba splatnosti se oprávněným vrácením Faktury dle předchozí věty přerušuje a pokračuje od data doručení nově vystavené nebo řádně opravené Faktury Stavebníkovi, přičemž Společnost CETIN je povinna na takové Faktuře vyznačit nové datum splatnosti.
- 6.7. Náklady Společnosti CETIN uvedené v čl. V. odst. 5.4. této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné Faktury vystavené Společností CETIN. K Faktuře budou přiloženy jednotlivé doklady, jimiž byly tyto náklady Společnosti CETIN vyúčtovány, a doklady prokazující úhradu těchto nákladů Společností CETIN. Stavebník je povinen uhradit tyto náklady ve lhůtě splatnosti Faktury, pokud budou tyto náklady řádně prokázány způsobem dle předchozí věty.
- 6.8. Faktury dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet Společnosti CETIN uvedený v hlavičce této Smlouvy.
- 6.9. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu s touto Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední Den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu Společnosti CETIN.

VII. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, je povinen uhradit Společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý Den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení Společnosti CETIN s termínem dokončení realizace Překládky dle čl. IV. odst. 4.3. této Smlouvy je Společnost CETIN povinna uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu za každý započatý Den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že povinná Smluvní strana zaplatí smluvní pokutu přímým bankovním převodem na bankovní účet oprávněné Smluvní strany do deseti (10) Dnů od doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k zaplacení předmětné smluvní pokuty.
- 7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.5. Zánikem Smlouvy odstoupením dle čl. IX. této Smlouvy a/nebo splněním rozvazovací podmínky dle čl. X. této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty.

VIII. KONTAKTNÍ OSOBY

8.1. Kontaktními osobami za Společnost CETIN jsou:

ve věcech smluvních

funkce:

e-mail:

ve věcech technických

funkce:

e-mail:

Kontaktními osobami za Stavebníka jsou:

8.2. ve věcech smluvních: **Ing. Alexandra Kdýrová**

funkce: vedoucí oddělení pozemních staveb

e-mail: alexandra.kdyrova@praha.eu, tel.: +420 236 00 4528

ve věcech technických: **Ing. Bc. Vlasta Bryndová**

funkce: specialista přípravy a realizace investic

e-mail: vlasta.bryndova@praha.eu, tel.: +420 236 00 5021

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Pokud výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN, je Stavebník oprávněn odstoupit od této Smlouvy do třiceti (30) Dnů ode Dne, kdy Stavebníkovi bylo doručeno písemného oznámení dle čl. V. odst. 5.3. této Smlouvy.
- 9.2. Odstoupí-li Stavebník od této Smlouvy dle čl. IX. odst. 9.1., je povinen uhradit Společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy.
- 9.3. Společnost CETIN je oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit doručením oznámení o odstoupení Stavebníkovi, dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.
- 9.4. Odstoupí-li Společnost CETIN dle čl. IX. odst. 9.3. této Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit Společnosti CETIN veškeré náklady Společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy do doby odstoupení.

X. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKY

- 10.1. Písemná výzva Stavebníka, učiněná za splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 4.2. a 4.3. této Smlouvy, musí být doručena Společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy.

Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 10.2. S ohledem na ustanovení čl. X. odst. 10.1. tato Smlouva zanikne prvním Dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od jejího uzavření, aniž by byla v této lhůtě doručena Společnosti CETIN řádná Písemná výzva Stavebníka učiněná za splnění podmínek uvedených čl. IV. odst. 4.2. a odst. 4.3. této Smlouvy. Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit Společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti Dnem následujícím po Dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen jako „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do třiceti (30) Dnů od uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující Den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se Společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) Dnů od doručení výzvy Společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.
- 11.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 11.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“);
 - c) e-mailovou zprávou opatřenou Zaručeným elektronickým podpisem; a/nebo
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. VIII. této Smlouvy.
- Smluvní strany ujednaly, že pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písm. (b) a (c).

- 11.4. Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 11.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.7. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřené uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557; § 1767 odst. 2; § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a § 1743.
- 11.9. Smluvní strany na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 11.10. Stavebník není oprávněn převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě (s odkazem na § 1895 Občanského zákoníku) ani postoupit na třetí osobu jakékoliv pohledávky ze Smlouvy vyplývající bez předchozího písemného souhlasu Společnosti CETIN.
- 11.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Stavebníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, předmět této Smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.12. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen jako „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen jako „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce. Účelem předání Osobních údajů je plnění smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

- 11.13. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s interním korporátním compliance programem Společnosti CETIN navrženým tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>) a zavazují se tyto zásady po dobu trvání této Smlouvy dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v účinném znění.
- 11.14. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.15. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.
- 11.16. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 557 ze dne 14. 3. 2022 o newyhrazených pravomocích Rady hl. m. Prahy, je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

11.17. Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1: CTN a specifikace nákladů Překládky

Příloha č. 2: Vzor Dohody o převodu práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby

Příloha č. 3: Pověření ze dne 2. 6. 2021

V Praze dne

V Praze dne

za Společnost CETIN:

za Stavebníka:

Martin
Bušek
Digitálně podepsal
Martin Bušek
Datum: 2022.12.07
10:31:41 +01'00'

Bušek Martin
Manažer, PPPS Praha

(podepsáno elektronicky)

.....
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního MHMP

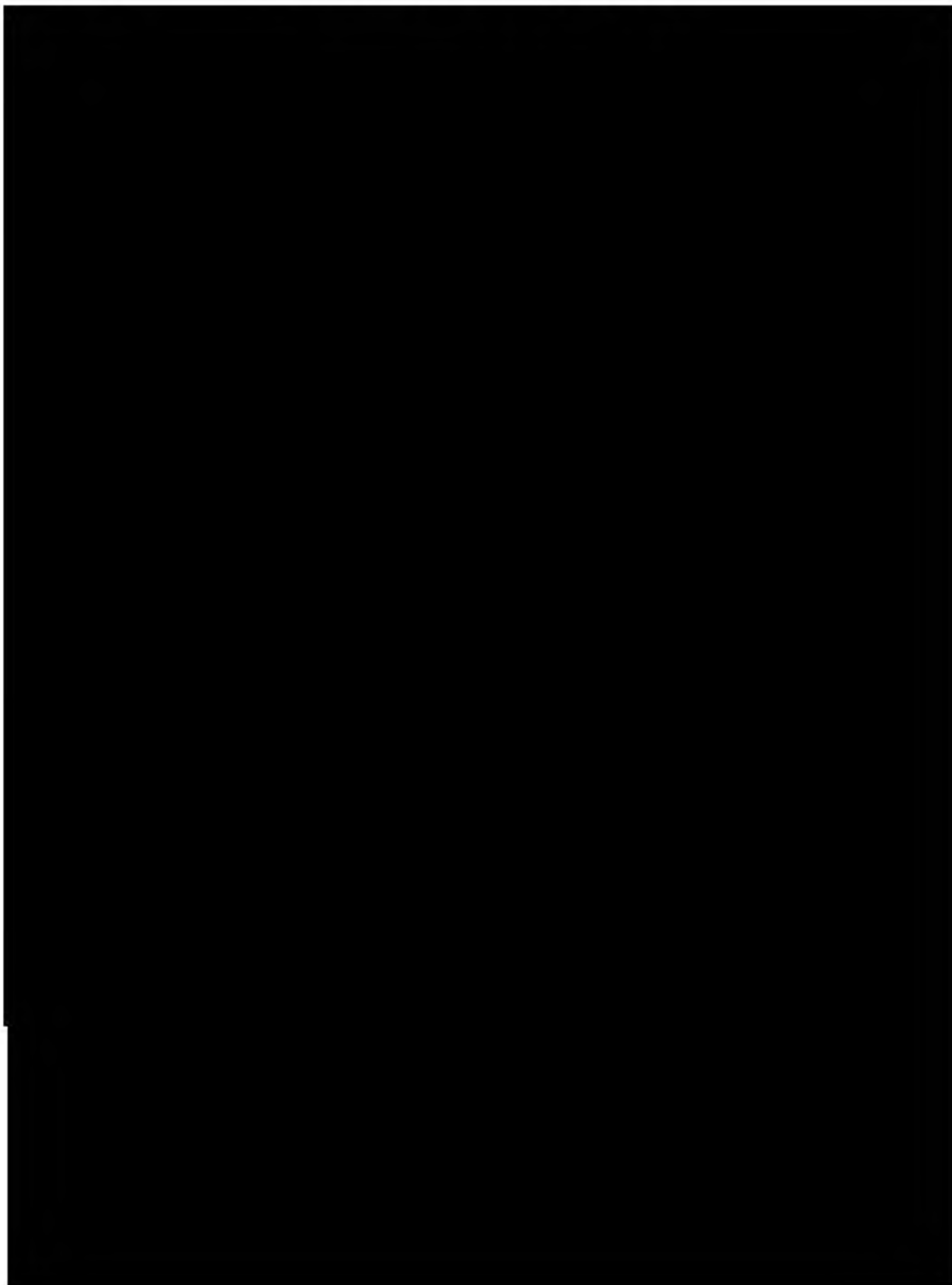
(podepsáno elektronicky)

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: # VP TEMO 2021 -2021.12

Název stavby:

VPI stavba č.43769 škola Znojemská , PH4



[REDACTED]

[REDACTED]



CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
zastoupená [•]
(„**CETIN**“)

a

[•]
(„**Partner**“)

(CETIN a Partner dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) tuto

**DOHODU O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO
ROZHODNUTÍ
(„Dohoda“)**

**Čl. I
PŘEDMĚT DOHODY**

1. Partner má dle správního rozhodnutí vydaného [KÝM] („**Správní orgán**“) dne [•], pod čj. [•], které nabylo právní moci dne [•] („**Správní rozhodnutí**“) povoleno umístit stavbu [•] („**Stavba**“); Stavba zahrnuje rovněž stavbu vedení a zařízení sítě elektronických komunikací („**Stavba telekomunikačního vedení a zařízení**“). Správní rozhodnutí je Přílohou č. 1 Dohody.
2. Předmětem Dohody je převod některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí Partnerem na společnost CETIN, a to (i) převod práva umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím, (ii) převod těch práv a povinností, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.

**Čl. II
PŘEVOD PRÁV**

1. Partner s účinností ke dni uzavření Dohody, na společnost CETIN převádí:
 - a) právo umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím,
 - b) práva a povinnosti, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.

2. Partner se zavazuje převod práv a povinností dle čl. II odst. 1 Dohody písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Dohoda může být změněna pouze dohodou Smluvních stran, formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřených zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky k Dohodě musí být písemně číslovány a vstupují v platnost a nabývají účinnosti dle čl. III odst. 1 Dohody.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Partner bere na vědomí a souhlasí, že nad rámec ustanovení Dohody nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak.
5. Vztahy z Dohody vyplývající i vztahy Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Dohody nebo v souvislosti s Dohodou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Dohody a jejími přílohami, převáží text Dohody.
7. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).

8. Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Správní rozhodnutí

CETIN:

Partner:

V Praze dne _____ 20[•]

V _____ dne _____ 20[•]

za **CETIN a.s.**

Jméno: [•]

Funkce: [•]

za [•]

Jméno: [•]

Funkce: [•]

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Martina Buška
manažer

PSC 158 00 („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitosti dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užítých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
