



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

**NORMA, k.s.**

IČO 47114789

se sídlem: Tiskařská 599/12, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00

zastoupená: komplementářem společností NORMA CZ spol. s r.o., IČ 442 66 448, Tiskařská 599/12, Malešice, 108 00 Praha 10, zastoupená jednatelem Güntherem Johannem Baptistou Wisslicenem a Winfriedem Vogtem

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

**smlouvu kupní:**

**I.**

1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

**pozemku p.č. 1986/63, k.ú. Sadská**, o výměře 41 m<sup>2</sup>, orná půda

**pozemku p.č. 1986/64, k.ú. Sadská**, o výměře 49 m<sup>2</sup>, orná půda

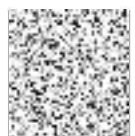
zapsaných v katastru nemovitostí na LV 421 pro obec a katastrální území Sadská, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

(dále též jen „**Předmět koupě**“)

1.2. Předmět koupě byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

**II.**

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu do výlučného vlastnictví Předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.




2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **196 020,00 Kč** (slovy: stodevadesátšesttisícdvacet korun českých) **včetně DPH.**

2.3. Kupní cena bez DPH: 162 000,00 Kč  
DPH 21%: 34 020,00 Kč  
Kupní cena **včetně DPH: 196 020,00 Kč**

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **5 359,09 Kč** (slovy: pětisícťřístapadesátdevět korun českých devět haléřů) **včetně DPH.**

2.5. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku bez DPH: 4 429,00 Kč  
DPH 21%: 930,09 Kč  
Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku **včetně DPH: 5 359,09 Kč**

### III.

3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícím řádně a v plné výši zaplacená kupní cena včetně DPH a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku včetně DPH, uvedené v čl. II. této smlouvy, na účet Prodávajícího čísla:  KS 558, VS 311111.

### IV.

4.1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na Předmětu koupě, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 421 pro obec a katastrální území Sadská, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, nejsou překážkou tohoto prodeje Předmětu koupě.

### V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti.

5.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

### VI.

6.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět koupě pořídí písemný protokol.



## VII.

7.1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

7.2. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky, přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## IX.

9.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 28.04.2021 do 31.05.2021 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Předmětu koupě byl schválen v souladu s ust. § 36, písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 053-07/2021/ZK ze dne 31.05.2021. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

## X.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

## XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Fürth ..... dne 25.11.2022

V Praze dne 13-12-2022 .....

Kupující:

**NORMA k.s.**



**G** **Johann Baptist Wisslizen**  
jednatel komplementáře  
NORMA CZ spol. s r.o.



**Winfried Vogt**  
jednatel komplementáře  
NORMA CZ spol. s r.o.

Prodávající:

**Středočeský kraj**



**Libor Lesák**  
radní



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

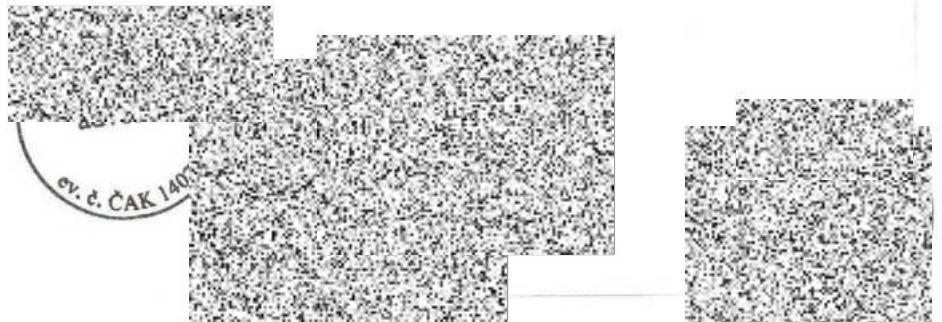
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008134/391/392/2022/C.....

Já, níže podepsaná ..... advokátka se sídlem ..... zapsaná  
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14070, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali:.....

1. Winfried Vogt, nar. ....  
bytem .....  
jehož totožnost jsem zjistila z německého občanského průkazu č. .... vydaného .....
2. Günter Johann Baptist Wißlicen, nar. ....  
bytem dle svého prohlášení .....  
jehož totožnost jsem zjistila z německého občanského průkazu č. .... vydaného .....

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených  
v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Ve Fürthu dne 25.11.2022





## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Důvod:  
Místo:

