

Smlouva o dílo č.22Zak03335/TČ

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Dům dětí a mládeže Strakonice zast. Mgr. Ivou Šrámkovou

bytem Na Ohradě 417, 386 01 Strakonice, nar.

IČO: 60650834,

na straně jedné jako objednatel, dále jako „**Objednatel**“,

a

ACOND a.s., IČ: 27154505

se sídlem Štěrboholská 1434/102a, PSČ 102 00 Praha 10 - Hostivař,

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9370,

zastoupená Klára Švejdová, zaměstnancem společnosti, jednající na základě zmocnění

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 191623146/0300

Kontakt: +420 777 300 213, 606 511 511

E-mail: svejdova@acond.cz

Internetové stránky: www.acond.cz

na straně druhé jako zhotovitel, dále jako „**Zhotovitel**“,

uzavřely dnešního dne smlouvu níže uvedeného obsahu:

čl. I

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že při splnění níže uvedených podmínek provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a Objednatel se zavazuje, že dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu. Objednatel prohlašuje, že jej Zhotovitel v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy seznámil v souladu s ust. § 1811 odst. 2 občanského zákoníku se všemi tam uvedenými skutečnostmi, zejména pak s:

- totožnost Zhotovitele včetně kontaktních údajů,
- označení zboží a služeb (díla) včetně popisu hlavních vlastností,
- cena za dílo včetně DPH a všech poplatků,
- způsob platby a způsob dodání / plnění,
- náklady na dodání,
- údaje o právech z vadného plnění a ze záruky jakosti, další podmínky pro uplatňování těchto práv.

čl. II

Předmět díla

Předmět díla je podrobně specifikován v dokumentu „Specifikace díla“, který parafovaný oběma smluvními stranami tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy. Tato Příloha č. 1 smlouvy specifikuje výčet jednotlivých komponentů dodávky zařízení a výčet činností realizovaných a zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i výčet komponentů a činností, které dílo ve smyslu této smlouvy výslovně nezahrnuje.

čl. III

Místo plnění, termíny

Místo plnění pro účely této smlouvy je sjednáno na adrese:

Kodádkova 453, Vodňany 389 01

Ke zhotovení díla Zhotovitelem v místě plnění dojde v předpokládaném termínu – prosinec 2022, pokud se strany následně nedohodnou jinak. Přesný termín bude stanoven na základě písemné výzvy Objednatele u Zhotovitele, a to na výše uvedeném emailu.

Pokud Objednatel fakticky neumožní Zhotoviteli započít s prováděním díla za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou (zejména zajištění stavební připravenosti v místě plnění) do 9 měsíců od podpisu této smlouvy zhotovitelem, závazek z této smlouvy zanikne. Tento závazek se sjednává jako fixní ve smyslu § 1980 občanského zákoníku. Toto ujednání může být změněno jen písemným dodatkem smluvních stran uzavřeným před uplynutím této smlouvy.

V případě prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti za účelem umožnění řádného plnění této smlouvy Zhotovitelem (míněno zejména stavební připravenost v místě plnění apod.) nemůže nastat prodlení Zhotovitele; Objednatel je současně povinen nahradit Zhotoviteli škodu a náklady vzniklé v důsledku prodlení Objednatele. Konkrétní požadavky na součinnost Objednatele jsou obsaženy v dokumentu „Podmínky provedení díla“, který parafovaný oběma stranami tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. O dobu prodlení Objednatele se prodlužují veškeré lhůty a odkládají všechny termíny, ve kterých má Zhotovitel podle této smlouvy splnit své povinnosti.

Smluvní strany se v souladu s ust. § 2591 občanského zákoníku, dohodly, že uplyne-li Objednateli marně lhůta pro poskytnutí nezbytné součinnosti ve vztahu k provedení díla, vzniká Zhotoviteli právo podle jeho volby buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozorní-li na to Objednatele, písemně jednostranně odstoupit od této smlouvy.

V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, která vyjde najevo v průběhu provádění díla, v přiměřené lhůtě, má Zhotovitel vedle práv podle § 2591 občanského zákoníku právo závazek z této smlouvy vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dnů. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit Zhotovitelem vyčíslenou hodnotu již provedené části díla a škodu a další náklady, které neposkytnutím součinnosti Zhotoviteli vznikly.

čl. IV**Cena díla a platební podmínky**

Cena za provedení díla ve smyslu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí

300 880 Kč

+ DPH ve výši aktuální ke dni předání a převzetí díla v místě plnění.

Podrobný rozpad ceny díla podle jeho jednotlivých částí je obsažen v dokumentu „Rozpad ceny díla“, který parafovaný oběma stranami tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 3 této smlouvy. Náklady na dopravu hmotných dodávek do místa plnění jsou obsaženy v ceně díla.

Ke změně či úpravě ceny může dojít pouze v případě oboustranné písemné dohody smluvních stran či jednostranně ze strany Zhotovitele v případech stanovených Přílohou č. 3 této smlouvy (rozdíl faktického množství propojovacího potrubí ve vztahu k množství předpokládanému, nepředpokládatelné vícepráce).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli shora uvedenou cenu takto:

- první část ceny díla ve výši **100000 Kč** + DPH v aktuální výši bude uhrazena formou zálohové platby po podepsání této smlouvy, nejpozději však 5 dní před zahájením prací, a to na základě zálohového daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem,
- zbývající část ceny díla ihned po předání a převzetí díla do trvalého provozu na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, a to buď v hotovosti předáním pověřenému zaměstnanci Zhotovitele provádějícímu dílo v místě plnění či bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele se splatností 14 dní ode dne převzetí díla do trvalého provozu.

Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou ceny díla zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

V případě prodlení Objednatele s úhradou, byť části ceny díla, není Zhotovitel povinen plnit své povinnosti plynoucí z této smlouvy, přičemž současně nemůže dojít po dobu prodlení Objednatele s úhradou ceny díla k prodlení Zhotovitele s plněním povinností ve smyslu této smlouvy. O dobu prodlení Objednatele se prodlužují veškeré lhůty a odkládají všechny termíny, ve kterých má Zhotovitel podle této smlouvy splnit své povinnosti.

V případě, že Objednatel neuhradí nejpozději do 30 dnů ode dne sjednaného termínu celou první část ceny díla, považuje se prodlení Objednatele za podstatné porušení smlouvy, a Zhotovitel je oprávněn v souladu s § 2001 a následujícími občanského zákoníku oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V případě, že Objednatel neuhradí celou zbývající část ceny díla do 30 dnů ode dne sjednaného termínu, je Zhotovitel v souladu s § 1998 občanského zákoníku oprávněn vypovědět závazek z této smlouvy s výpovědní dobou 14 dnů. Výpovědí závazku z této smlouvy nejsou dotčena práva Zhotovitele na úhradu dlužné ceny díla nebo její části, úroku z prodlení, smluvní pokuty, právo na náhradu újmy, jakož i všechna ostatní práva vzniklá přede dnem zániku závazku výpovědí.

Smluvní strany se současně dohodly a Objednatel bere výslovně na vědomí, že v případě prodlení Objednatele s úhradou, byť části ceny díla, je Zhotovitel oprávněn technicky znemožnit Objednateli užívání díla a technicky zamezit provozu díla. V takovém případě nese odpovědnost za veškeré škody a náklady spojené se znemožněním provozu a užívání díla Zhotovitelem výlučně Objednatel.

čl. V

Provádění díla

Při provádění montáže a zprovoznění díla v místě plnění může Zhotovitel využít subdodavatele majícího potřebnou odbornost k řádné realizaci díla a jeho uvedení do provozu. Zhotovitel plně zodpovídá za práci subdodavatele, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění a Zhotovitel je povinen Objednateli provádění kontrol umožnit. Provedením kontrol však Objednatel nesmí bezdůvodně bránit Zhotoviteli v realizaci a zprovoznění díla.

Zjistí-li Zhotovitel v rámci realizace a uvádění díla do provozu překážky na straně Objednatele či skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu potřebné změny. Do dosažení dohody o změnách je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž současně nemůže v takovém případě nastat jeho prodlení se zhotovením díla a o dobu trvání překážek na straně Objednatele se prodlužují veškeré lhůty a odkládají všechny termíny, ve kterých má Zhotovitel podle této smlouvy splnit své povinnosti. V případě, že Zhotovitel neuzavře s Objednatelem dohodu o změnách podle tohoto odstavce do 30 dnů ode dne oznámení překážky Objednateli, je Zhotovitel oprávněn v souladu s § 1998 odst. 1 občanského zákoníku závazek z této smlouvy vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dnů. Výpovědí závazku z této smlouvy nejsou dotčena práva Zhotovitele na úhradu dlužné ceny díla nebo její části, úroku z prodlení, smluvní pokuty, právo na náhradu újmy, jakož i všechna ostatní práva vzniklá přede dnem zániku závazku výpovědí.

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci či osobami jím pověřenými v souvislosti s jejich činností v místě plnění.

Montáž díla a jeho uvedení do provozu budou Zhotovitelem provedeny v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy z oblasti požární bezpečnosti.

Zhotovitel smí odložit instalaci a zprovoznění tepelného čerpadla v případě, kdy jsou nebo pravděpodobně budou nízké venkovní teploty a stavba není trvale užívána.

čl. VI

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody, převzetí a předání díla

Objednatel se stane vlastníkem díla teprve okamžikem zaplacení celé ceny díla ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem dodání hmotných dodávek do místa plnění. Škoda vzniklá na díle po přechodu nebezpečí škody na Objednatele nemá vliv na povinnost Objednatele zaplatit dohodnutou cenu, ledaže škodu způsobil Zhotovitel porušením svých povinností.

O převzetí a předání díla ve smyslu této smlouvy bude stranami sepsán oboustranný protokol, který bude podepsán Objednatelem a pověřeným zaměstnancem Zhotovitele. V případě, že Objednatel bezdůvodně odmítne podepsat protokol o převzetí a předání díla, nastává i bez podpisu protokolu fikce řádného převzetí a předání díla s možností Zhotovitele vystavit příslušný daňový doklad a požadovat po Objednateli zaplacení celé sjednané ceny díla podle čl. IV. této smlouvy.

Při předání a převzetí předmětu díla Zhotovitel Objednateli předá doklady potřebné k užívání díla (Návod k použití, ES prohlášení o shodě, Protokol o předání díla).

čl. VII

Práva Objednatele z vadného plnění

Pro práva Objednatele z vadného plnění (vady existující v okamžiku převzetí předmětu díla) platí ustanovení § 2615 odst. 2, které odkazuje na obdobné užití ust. § 2099 až § 2117, § 2165 až § 2174 občanského zákoníku. Podle těchto ustanovení platí, že:

V případě vadného plnění může Objednatel požadovat po Zhotoviteli dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze součásti věci, může Objednatel požadovat jen výměnu součásti; není-li to možné, může odstoupit od smlouvy. Je-li to však vzhledem k povaze vady neúměrné, zejména lze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vady.

Výslovně je s odkazem na ust. § 2615 odst. 2 občanského zákoníku, stanoveno, že Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.

Právo na dodání nové věci, nebo výměnu součásti má Objednatel i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad. V takovém případě má Objednatel i právo od smlouvy odstoupit.

Neodstoupí-li Objednatel od smlouvy nebo neuplatní-li právo na dodání nové věci bez vad, na výměnu její součásti nebo na opravu věci, může požadovat přiměřenou slevu. Objednatel má právo na přiměřenou slevu i v případě, že mu Zhotovitel nemůže dodat novou věc bez vad, vyměnit její součást nebo věc opravit, jakož i v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu v přiměřené době nebo že by zjednání nápravy Objednateli působilo značné obtíže.

Právo z vadného plnění Objednateli nenáleží, pokud Objednatel před převzetím věci věděl, že věc má vadu, anebo pokud Objednatel vadu sám způsobil.

Práva z vadného plnění se uplatňují u Zhotovitele. Uplatní-li Objednatel právo z vadného plnění, potvrdí mu Zhotovitel v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

čl. VIII

Záruka za jakost

Zhotovitel současně poskytuje Objednateli ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku, záruku za jakost díla, a to v níže uvedeném rozsahu (záruka za jakost se týká pouze výslovně uvedených částí díla). Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla a činí:

u dodávek přímo od výrobce ACOND a.s.:

1. v případě napojení na vzdálenou správu:
 - 10 let v případě části hmotné dodávky díla – kompresor,
 - 5 let v případě části hmotné dodávky díla – tepelné čerpadlo,
 - 5 let v případě části nehmotné dodávky díla – vzdálená správa zařízení,
2. bez napojení na vzdálenou správu:
 - 5 let v případě části hmotné dodávky díla – kompresor,
 - 3 let v případě části hmotné dodávky díla – tepelné čerpadlo,

u dodávek od subdodavatele:

- 2 roky v případě části nehmotné dodávky díla – montážní práce,
- 2 roky v případě části hmotné dodávky díla – oběhové čerpadlo, expanzní nádoba, bojler, akumulční nádoba.

Zhotovitel neposkytuje záruku za jakost na problémy způsobené nižší kvalitou a tvrdostí vody, kdy vrstva vodního kamene zhoršuje přesun tepla v akumulčních nádobách a v některých případech dochází i k přepálení výhřevné spirály tělesa.

Objednatel nebo koncový uživatel díla zodpovídá za to, že parametry jeho topné vody odpovídají ČSN EN 14 868.

Odstraňování vodního kamene není předmětem záruční opravy.

čl. IX

Postup Zhotovitele při odstranění vady

Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady ve smyslu čl. VII. nebo čl. VIII. této smlouvy Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady Objednatелеm diagnostikuje vadu díla (dálkovým přístupem či osobním dostavením se pověřeného zaměstnance Zhotovitele na místo plnění, pokud to bude nezbytné) a v případě technické proveditelnosti vadu podle svých možností odstraní v nejbližší možné lhůtě opravou či výměnou vadného dílu.

Doba odstranění vady Zhotovitelem je zpravidla závislá na dostupnosti náhradních dílů. Je-li Objednatелеm spotřebitel, Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se Zhotovitel se spotřebitelem nedohodne na delší lhůtě.

V případě zjištění, že dílo nemá vady či že za existující vady Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé náklady.

čl. X

Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Zhotovitele neposkytne informace mající charakter obchodního tajemství, které získal v souvislosti s uzavřením a s plněním této smlouvy, třetí osobě, ani je nezneužije ve svůj vlastní prospěch. V opačném případě je povinen Zhotoviteli vydat neoprávněný prospěch získaný porušením této povinnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel bude v rámci plnění této smlouvy poskytovat Objednateli i servisní službu spočívající v dálkovém monitoringu systému tepelného čerpadla (zejména z důvodu včasné reakce na případné vady či nezbytné korekce systému), Objednatel vyslovuje souhlas s dálkovým monitoringem systému tepelného čerpadla a jeho parametrů Zhotovitelem. Zhotovitel se současně zavazuje, že tímto způsobem získaná data nezneužije ve prospěch svůj či ve prospěch třetí osoby.

čl. XI

Nakládání s osobními údaji

Tento článek smlouvy je zpracován v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Správce osobních údajů poskytnutých Objednatelem je Zhotovitel.

Osobní údaje Zhotovitel zpracovává za účelem:

- a. plnění smluvních povinností podle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR: za účelem provedení díla za podmínek stanovených touto smlouvou, uplatnění práv z vad aj. Za tímto účelem Zhotovitel zpracovává objednatelovo jméno a příjmení, titul, adresu bydliště nebo kontaktní adresu, datum narození, telefonní kontakt, e-mailová adresu a MAC adresu tepelného čerpadla,
- b. plnění zákonných povinností Zhotovitele podle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR: za účelem postupu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, za účelem vedení účetní a daňové evidence podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, Zhotovitel zpracovává objednatelovo jméno a příjmení, titul, adresu bydliště nebo kontaktní adresu, datum narození a údaje o bankovním účtu,
- c. naplnění oprávněných zájmů Zhotovitele podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR: za účelem vymáhání pohledávek za Objednatelem Zhotovitel zpracovává objednatelovo jméno, příjmení, titul, adresu bydliště nebo kontaktní adresu, datum narození, telefonní kontakt, e-mailovou adresu, údaje o bankovním účtu.

Zhotovitel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti Zhotovitele jako případného zpracovatele osobních údajů, vyplývající ze souvisejících právních předpisů,

Osobní údaje Objednatele jsou zpracovávány nejdéle po dobu 10 let od předání díla Objednateli, kdy podle této smlouvy uplyne nejdelší záruční doba anebo po dobu, po kterou je nutné osobní údaje zpracovávat s ohledem na plnění zákonných požadavků kladených na Zhotovitele, je-li tato doba delší. Po uplynutí této doby budou osobní údaje smazány.

Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré podkladové materiály a informace, které budou Objednatelem poskytnuty za účelem plnění podle této smlouvy, použije pouze pro činnost vykonávanou v rámci této smlouvy, nepředá je ani nezpřístupní subjektům třetích stran.

Za účelem plnění smluvních povinností mohou být osobní údaje objednatele předány těmto subjektům:

Raynet s.r.o., IČ: 26843820, Hlavní třída 6078/13, 708 00 Ostrava, ČR – Provoz CRM systému (evidence zákazníků);
Teco a.s., IČ: 46357301, Průmyslová zóna Štárlka 984, 280 02 Kolín, ČR – Provoz TecoRoute (vzdálená správa TČ);

a daným subdodavatelům za účelem provedení montáže nebo servisu. Osobní údaje objednatele zhotovitel výše uvedeným příjemcům předá ve stejném rozsahu, v jakém za tímto účelem zpracovává osobní údaje objednatele on sám.

Nakládání s osobními údaji zhotovitelem se řídí dokumentem „*Pravidla pro nakládání s osobními údaji klientů*“, který je k dispozici v listinné podobě v sídle zhotovitele a rovněž v elektronické podobě na webových stránkách <https://tepelna-cerpadla-acond.cz/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také podrobně popsána práva objednatele vyplývající z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zejména *Právo na přístup*, *Právo na opravu*, *Právo na výmaz*, *Právo na omezení zpracování*, *Právo na přenositelnost*, *Právo vznést námitku proti zpracování*, *Právo podat stížnost*.

Podpisem smlouvy Objednatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, které jeho osobní údaje bude Zhotovitel shromažďovat a zpracovávat, a že se seznámil s Pravidly pro nakládání s osobními údaji klientů uplatňovanými Zhotovitelem.

čl. XII
Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že textu smlouvy plně porozuměly a uzavírají ji na základě svého svobodného rozhodnutí, ke kterému nebyly přivedeni lstí či nátlakem nebo za užití pohrůžky násilí, a že smlouva neobsahuje žádná nápadně nevýhodná nebo neúměrně zkracující ujednání a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – „Specifikace díla“

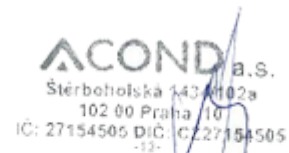
Příloha č. 2 – „Podmínky provedení díla“

Příloha č. 3 – „Rozpad ceny díla“

Příloha č. 4 – „Schéma elektrického zapojení“

V dne

V Praze dne 1. 11. 2022



ACOND a.s.
Štěrboholská 1434/102a
102 00 Praha 10
IČ: 27154505 DIČ: CZ27154505
-13-

.....

Objednatel

.....

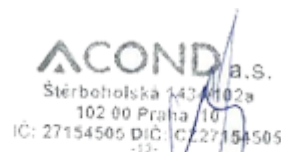
Zhotovitel

Příloha č.1 „Specifikace díla“
DODÁVKA ZAHRNUJE
DODÁVKA NEZAHRNUJE ZEJMÉNA

Tepelné čerpadlo, včetně příslušenství (dle přílohy č. 3 této smlouvy)	Elektro přípravu dle přiloženého schématu(příloha č. 4 této smlouvy)
Dodávku tepelného čerpadla, včetně příslušenství na vaši adresu	Elektro revizi zapojení tepelného čerpadla (po montáži)
Prostorový termostat	Prostupy skrz kamenné a železobetonové zdi
Elektrické propojení, kabeláž, zapojení regulace	Topný systém (podlahové topení, radiátory)
Zprovoznění, prvotní regulaci systému, zaškolení obsluhy	Nemrznoucí kapalinu do topného systému
Topenářské rozvody	Betonový základ pro usazení ukotvení venkovní jednotky
Propojení vnitřní a venkovní jednotky včetně dodávaného příslušenství s topným systémem	Demontáž stávajícího topného zařízení
Regulace tepelného čerpadla ACONDTherm – ovládání a vzdálené připojení tepelného čerpadla přes internet	Přívod internetu do místa instalace vnitřní jednotky (LAN kabel)
Vnitřní prostupy pro vedení potrubí a elektrorozvodů (cihlové zdi)	Zajištění stabilního internetového připojení
Vzdálený přístup pro servisního technika, aktualizace softwaru řídicího systému a úpravu parametrů během záruční doby. Pouze v případě připojení TČ na internet *	

* Po uplynutí 5 let ode dne předání díla bude vzdálený servisní zásah hrazen Objednatel dle platného sazebníku Zhotovitele dostupného na webových stránkách v sekci servis. Možnost vzdáleného připojení zůstává i nadále zdarma.

Práce vykonané nad rámec výše uvedených částí díla zahrnutých do ceny díla budou účtovány podle výkazu práce montážních pracovníků. Výkaz těchto prací s uvedením druhu a množství spotřebovaného materiálu musí být na místě odsouhlasen a podepsán zákazníkem.



ACOND a.s.
 Štěrboholská 1434/102a
 102 00 Praha 10
 IČ: 27154505 DIČ: CZ27154505

.....
 Objednatel

.....
 Zhotovitel

Příloha č. 2 „Podmínky provedení díla“

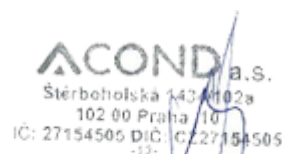
Tepelné čerpadlo včetně příslušenství, specifikované v příloze č. 3 této smlouvy, přiveze Zhotovitel na místo montáže osobně nebo odešle prostřednictvím přepravní společnosti.

Zhotovitel namontuje a připojí vše na stávající topný vodní okruh.

Objednatel předem zajistí připravenost dle elektrického schéma, které je přílohou č. 4 této smlouvy:

- a. jištěný elektrický přívod dle ČSN k vnitřní části tepelného čerpadla
 - o TČ PRO R – CYKY-J 5x4, 3x400V, 20A char B.
 - o TČ PRO N – CYKY-J 5x2,5, 3x400V, 16A char B.
- b. ovládání HDO
- c. kabel UTP 5E (ethernetové spojení) od modemu (routeru) k vnitřní jednotce.
- d. kabel od prostorového termostatu
- e. zemnicí drát 6 zž k vnitřní jednotce

Stavební připravenost je označena ve schématu červeně.



ACOND a.s.
Štěrboholská 1434/102a
102 00 Praha 10
IČ: 27154505 DIČ: CZ27154505
-12-

.....
Objednatel

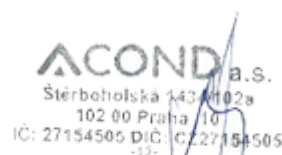
.....
Zhotovitel

Příloha č. 3 „Rozpad ceny díla“

Tepelné čerpadlo ACOND				
Položka	Kč/mj	mn	mj	Celkem Kč
ACOND PRO R (SVT kód 25576)	199 000 Kč	1	ks	199 000 Kč
Rozvaděč PRO-E R	24 900 Kč	1	ks	24 900 Kč
Stojan pro TČ PRO-R	4 000 Kč	1	ks	4 000 Kč
Akumulační nádoba 200 EE	20 500 Kč	1	ks	20 500 Kč
Expanzní nádoba 24 l	1 500 Kč	1	ks	1 500 Kč
Oběhové čerpadlo Grundfos FLEX 25-75 pro primární okruh	5 500 Kč	1	ks	5 500 Kč
Oběhové čerpadlo Grundfos AUTO 25-60 pro topný okruh	4 500 Kč	1	ks	4 500 Kč
Uvedení do provozu	4 900 Kč	1	ks	4 900 Kč
Dvoupotrubí	700 Kč	10	m	7 000 Kč
Připojení elektro	200 Kč	12	m	2 400 Kč
Instalace (práce, materiál, doprava)	46 680 Kč	1	ks	46 680 Kč
Sleva z instalace bez DPH	-20 000 Kč	1		
Cena celkem bez DPH				300 880 Kč
DPH 21%				63 185 Kč
Cena celkem s DPH				364 065 Kč

Cena za jednotlivé komponenty, propojovací potrubí a připojení elektro bude účtována dle skutečného použitého množství při montáži.

Výše DPH bude vyčíslena podle platné výše DPH v den montáže a předání díla.



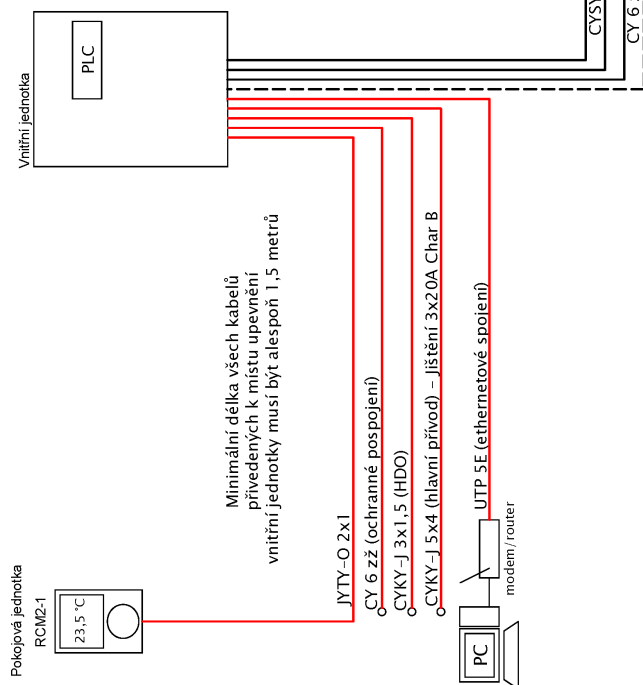
ACOND a.s.
 Štěrboholská 1434/102a
 102 00 Praha 10
 IČ: 27154505 DIČ: CZ27154505

.....
 Objednatel

.....
 Zhotovitel

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

Pokud je místo vnitřní jednotky
použit HYDROBOX.
Je třeba počítat s tím, že přívod
je řešen ze shora a tomu musí odpovídat
déłky kabelů!!!



Mimimální déłka všech kabelů přivedených
k venkovní jednotce musí být 2,5-3 m
od pravého rohu stoličky (pohled z čela)

* Objednatel zajistí vodiče, které jsou ve schématu vyznačené červeně.

* Hlavní přívod – CYKY-J 5x4

Ochranné pospojování – CY 6 zž

Ethernetové spojení – UTP cat 5E

Pokožkový termostat – JTY-O 2x1

Ovládání HDO / spínaný vodič střední – CYKY-J 3x1,5

* Silové připojení pro tepelné čerpadlo musí být řádně jištěno a chráněno přepětovou ochranou.

* Jištění hlavního přívodu vč. záložního zdroje – 3x2,0A Char B

* Všechny akumulací nádobky i zásobníky TUV musí být elektricky pospojovány se zemnicím vodičem (PE).

Vnitřní část

Venkovní část

Tepelné čerpadlo

Oddělení VVV	Technický referent Petr Řezba	Kreslí Michal Klimeš	Přezkoušel
ACOND [®]		Druh dokumentu v 61.9	Status dokumentu Změna
		Název, doplňující název TC PRO-R M	Číslo dokumentu 10092020087
		Kabelové propojení	Číslo dokumentu 10092020087
			Datum vydání 18.11.2021
			Jazyk CZ
			List 1/1