

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **Pekařství Moravec, s.r.o.**
IČ: 26694450
Datová schránka: 2tvsrnk
Sídlo: Běchorská 2012, Praha 20, PSČ 193 00
Zastoupená: Hanou Markulíneč Moravcovou, jednatelem

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR22_1297 ze dne 25.10.2022 tuto dohodu o skončení nájmu nebytových prostor:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. N-2009/1434/U

I.

Pronajímateli byla Statutem hlavního města Prahy (část IV.) svěřena správa budovy č. **p. 1154** v k.ú. Nové Město, **Biskupský dvůr 1**, Praha 1, jejímž vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, stala obec hl. m. Praha (dále jen „dům“). Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo 1154/102 a spoluvlastníkem podílu id. 695/12805 na společných částech domu.

II.

Pronajímatel uzavřel dne 14.08.2009 s Nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N-2009/1434, ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor – jednotku číslo **1154/102** o výměře cca 69,5 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“), a to na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31. 12. 2022**.
- 2) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu Nebytového prostoru prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejich stran a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25.10.2022 usnesením č. UR22_1297.

V Praze dne: 16-11-2022

V Praze dne:

14.10.2022

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, star
Pronajímatel

Pekařství Moravec, s.r.o.
Hana Markulínek Moravcová, jednatel
Nájemce