



SMLOUVA O DÍLO

č. j. SPU 451338/2022

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Zastoupený:

Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem
Sekce provozních činností

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce
provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat:

 koordinátor
projektu

Adresa:

Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha 3

ID DS:

z49per3

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

Atelier Secco, s. r. o.

Sídlo:

Šárecká 48, 160 00 Praha 6

Zastoupený:

Ing. arch. Michalem Sedlářem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. arch. Michal Sedlář

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. arch. Michal Sedlář

Bankovní spojení:

Raiffeisen bank, a. s.

Číslo účtu:

3473990001/5500

IČ/DIČ:

28433742

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C 141182

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyhotovení projektové dokumentace pro Výměnu střešní konstrukce a střešního pláště**“ pro budovu SPÚ Ostrava, č. p. 593, Libušina č.8, p. č. 548. Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně zajištění inženýringu a autorského dozoru, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1.1 Rozsah plnění díla:

- a) Účelem této smlouvy je vypracování projektové **dokumentace pro stavební povolení** (DSP) včetně zajištění stavebního povolení pro danou akci, zhotovitel zajistí kompletní inženýring.
- b) Zhotovitel dále vypracuje **projektovou dokumentaci pro provedení stavby** (DPS), která zohlední podmínky vydaného stavebního povolení.

Projektové dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

- c) V rámci dokumentace pro provedení stavby zpracuje zhotovitel podrobný položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů..
- d) V průběhu stavby zhotovitel zajistí výkon autorského dozoru (předpokládaná doba realizace se je 2 měsíce).
 - Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením a dokumentací pro provedení stavby.
 - Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda

- skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
 - účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - účastní se vybraných kontrolních prohlídek určených stavebním úřadem,
 - spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
 - Součástí výkonu autorského dozoru je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
 - Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu
 - a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího/výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle projektové dokumentace.

- e) V součinnosti s vybraným zhotovitelem stavby vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2. Ostatní podmínky plnění:

- a) Projektová dokumentace bude respektovat revokaci rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 157/2019–27 ze dne 13.11.2020, kde citovaná budova pozbývá způsobu ochrany nemovitosti jako Kulturní památka a nově je zařazena do Pozemku, budovy nacházející se v Kulturní památkové zóně viz sdělení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální úřad Ostrava č.j. NPÚ-310/97790/2021 ze dne 26.11.2021 - příloha č.1 (dále jen „příloha č. 1“).
- b) Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace respektovat stávající kouřovody a odvětrávací větve kanalizace.
- c) Zhotovitel navrhne v rámci projektové dokumentace i stavební připravenost pro odvětrací komín sloužící k odvodu zplodin z nově navržené plynové kotelny (viz Studie podkroví zpracovaná [redacted]). Tato se bude realizovat až v budoucnu. Kotelna bude situována u štitové stěny budovy č.p. 593. Jedná se o zohlednění dřevěných výměn v projektové dokumentaci v rámci krovů pro budoucí komínové těleso kotelny.

1.2 Místo stavby: ČR – Státní pozemkový úřad, Libušina č. 8, 702 00 Ostrava

1.3 Obecný popis předmětu plnění:

Stávající sedlová střecha na objektu je ve špatném technickém stavu, proto přistoupil Objednatel k její celkové výměně. Vlivem zatékání vody do konstrukce dřevěných krovů jsou tyto lokálně silně narušeny a dochází k oslabení pevnosti nosných prvků. Taktéž klempířské výrobky na několika místech střechy jsou poškozeny a jsou již za zenitem své životnosti. Vzhledem k tomu, že budova se nachází v památkové zóně, bude projekt respektovat podmínky dané pro stavby spadajících do této kategorie.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí objednatele, popř. jeho technického zástupce, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu

a termín odevzdání plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
- 2.6 Pokud byla k provedení plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
- 2.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za plnění.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat, nebude-li mezi stranami v každém konkrétním případě písemně dojednáno jinak.
- 2.9 Objednatel resp. provozovatel budovy je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, především v průběhu zajištění povolení výstavby a kolaudace díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatel.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.11 Kontaktní osobou za objednatele a provozovatele objektu je Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj, tel.: +420 725 385 789; ve věcech technických jedná Ing. Přemysl Ulrich tel.: +420 602 194 809.
- 2.12 Za objednatele jedná ve věcech technických a současně koordinátorem projektu objednatele určeným pro poskytování součinnosti je [redacted] a to na základě uzavřené Příkazní smlouvy, č.j.: SPU [redacted] mezi SPU a [redacted] [redacted] ze dne 17. 7. 2022.

Jméno: Ing. Přemysl Ulrich

Tel.: + 420 602 194 809

E-mail: p.ulrich@spucr.cz

Jméno:

Tel.:

E-mail:



Čl. III **Termín plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v následujících termínech:

- a) **T - zahájení prací** (den nabytí účinnosti dle čl XIII, odst. 13.11 této Smlouvy);
 - b) **T + 1 měsíc** – zpracování dokumentace po stavební povolení DSP, v průběhu projektových prací bude rozpracována dokumentace min. 1 x projednána s objednatelem;
 - c) **T + 6 měsíců** – stavební povolení včetně nabytí právní moci;
 - d) **T + 7 měsíců** – **dokumentace** pro provedení stavby (vč. zpracování podmínek ze stavebního povolení) v průběhu projektových prací bude rozpracována dokumentace min. 1 x projednána s objednatelem; zpracování výkazu výměr a oceněného soupisu stavebních prací;
 - e) Výkon autorského dozoru **po celou dobu realizaci stavby**, která se předpokládá v délce 2 měsíců;
 - f) **1 týden** – dokumentace skutečného provedení stavby (1týden po dokončení stavby).
- 3.2 Plnění bude předáváno protokolárně po dílčích částech podle členění dle Čl. III odst. 3.1. Termíny plnění částí díla jsou stanoveny v „Příloze č. 2 – Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu“ (dále jen „Příloha č. 2), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Všechny stupně projektové dokumentace budou předány objednateli na elektronickém nosiči i v papírové podobě, a to vždy v 6-ti vyhotoveních.
- 3.4 V případě, že dojde ze strany objednatele k prodlení, které zhotoviteli neumožní odevzdat plnění v termínech uvedených v čl. III, odst. 3.1, bude zhotoviteli o tuto dobu prodloužen termín odevzdání plnění.

Čl. IV **Předání a převzetí plnění**

- 4.1 Místem pro předání plnění je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání plnění nebezpečí za škody na plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat plnění objednateli v souladu s touto smlouvou.

- 4.4 O předání a převzetí dílčích plnění budou vyhotoveny jednotlivé protokoly, jenž budou podepsány osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Vady projektu zjištěné objednatelem po předání částí díla budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem. Odstranění vad bude potvrzeno písemně objednatelem. Okamžikem převzetí plnění přechází na objednatele vlastnické právo k plnění a přechází na něj nebezpečí škody na plnění.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 7. 11. 2022
- 5.2 Celková cena za provedení plnění činí **665 000,- Kč bez DPH**, tj. **804 650,- Kč včetně DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.3 Zhotovitel bude fakturovat vždy po splnění dílčích částí plnění, které jsou specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, a to ve čtyřech fakturách:
- a.) **Faktura č.1 – zpracování dokumentace pro stavební povolení DSP;**
 - b.) **Faktura č.2 – získání stavebního povolení v právní moci**
 - c.) **Faktura č.3 – dokumentace pro provedení stavby + zpracování výkazu výměr a orientační nacenění stavebních prací (položkový rozpočet)**
 - d.) **Faktura č.4 – výkon autorského dozoru + zpracování dokumentace skutečného provedení stavby**
- Cena jednotlivých dílčích částí plnění a jejich popis jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel bude fakturovat vždy po splnění dílčích částí plnění, které jsou specifikované v Příloze č.2.
- 5.5 Cena za dílčí plnění dle Čl. V odst. 5.2 se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení plnění po řádném předání a převzetí plnění, které bude potvrzovat oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla bez výhrad nebo protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla s výhradami, jejichž odstranění bude písemně potvrzeno objednatelem.
- 5.6 Cena plnění uvedená v odst. 5.2. tohoto článku je po dobu účinnosti smlouvy konečná, neměnná a závazná.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny právními předpisy a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.8 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

- 5.9 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a,
PSČ 130 00, Praha 3 / IČ: 01312774
- 5.10 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka se vztahuje na veškeré vady plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit bezplatně operativně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 15 dnů (podle rozsahu vady) od doručení reklamace prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena okamžikem doručení do datové schránky zhotovitele.

Čl. VII

Aktualizace plnění

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby k bezplatné aktualizaci technického nebo formálního řešení plnění, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí plnění dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.

- 7.5 Na provedené aktualizace se adekvátně vztahují všechna práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. IX

Uveřejňování informací

- 9.1 Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu objednatele.
- 9.2 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru.

Čl. X

Pojištění zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **2 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

Čl. XI

Licenční ujednání

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XI. této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XII

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 12.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dílčí části díla v termínu dle Přílohy č. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 12.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části plnění, která byla předána a převzata s výhradami a k odstranění vad a nedodělků byla zhotoviteli stanovena lhůta dle čl. IV. odst. 4.4, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části plnění reklamované v záruční době díla v termínu dle čl. VI, odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.5 Je-li zhotovitel v prodlení s vyhotovením bezplatné aktualizace technického nebo formálního řešení plnění ve lhůtě ujednané v čl. VII, odst. 7.4 smlouvy, uhradí

- objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.6 V případě porušení povinnosti předložit na požádání objednatele pojistnou smlouvu, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku ve lhůtě dle čl. X, odst. 10. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 12.7 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, a to i bez ohledu na výši smluvní pokuty.
- 12.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 12.10 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud ve smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
- 13.2 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s)

zákonu č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.6 Změna osob oprávněných jednat za smluvní strany ve záležitostech smluvních nebo technických není důvodem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Každá ze smluvních stran je ale povinna o takové změně smluvní protistranu předem písemně informovat.
- 13.7 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 13.8 O jakékoliv změně v rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s upřesněním ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 13.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.12 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

13.12.1 Přílohami k této smlouvě jsou:

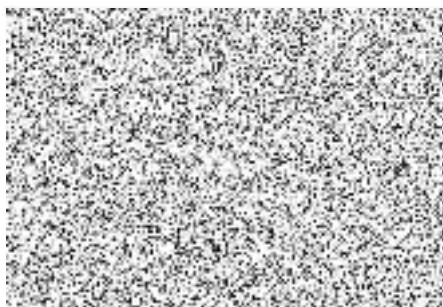
č.1 – Sdělení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální úřad Ostrava č.j. NPÚ-310/97790/2021 ze dne 26. 11. 2021

č.2 – Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu

Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne  14. 12. 2022

Za objednatele

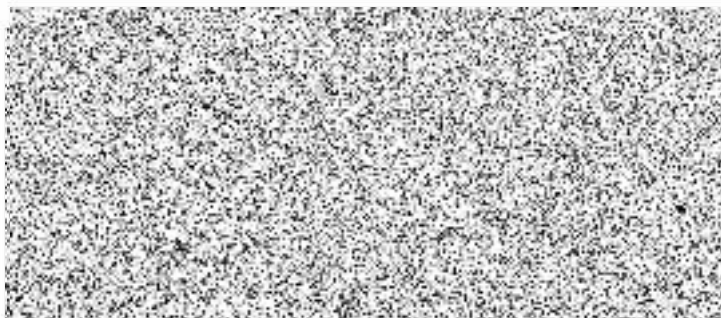


Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad



V Praze dne  14. 12. 2022

Za zhotovitele



Ing. arch. Michal Sedlář
jednatel
Atelier Secco, s. r. o.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

GENERÁLNÍ
ŘEDITELSTVÍ

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Ostrava
Vítkovická 3056/2
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Váš dopis čj. / ze dne: -/-

Naše čj.: NPÚ-310/95219/2021

Vyřizuje: 

Spisový znak: 810.1

Praha 19.11.2021

Žádost o opravu údajů v katastru nemovitostí - katastrální území Přívoz (713767)

Městský dům č. p. 593, Libušina 8, na pozemku st. parc. č. 548, vše katastrální území Přívoz (713767), obec Ostrava, který je evidován pod rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek 35085/8-3046, byl zapsán podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Severomoravského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 3046 (Městský dům čp. 593) dne 31. 3. 1988.

Na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 157/2019 - 27 ze dne 13. 11. 2020, kde je judikováno, že památka zapsaná dle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu kulturních památek po 31. 12. 1987 (u předmětné památky konkrétně až 31. 3. 1988), tzn. za účinnosti zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kterým byl zákon č. 22/1958 Sb. zrušen, není kulturní památkou. Dle následných pokynů Ministerstva kultury provedl Národní památkový ústav příslušné změny v Ústředním seznamu kulturních památek a předmět výpisu již není evidován jako kulturní památka. Kulturními památkami byly všechny věci, které naplňovaly znaky uvedené v § 2 odst. 1 zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, byť nebyly zapsány ve státních seznamech kulturních památek, tyto památky tedy byly kulturními památkami v době účinnosti zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, tzn. od 3. 5. 1958 do 31. 12. 1987 včetně.

Uvedené nemovitosti se nacházejí na **území městské památkové zóny Ostrava - Přívoz**, která byla vymezena vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu. Zóna je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. **2416**. Nemovitosti se také nalézají na **území ochranného pásma pro soubor kulturních památek zapsaný ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 2203, 2749 a 2448**, které bylo vymezeno rozhodnutím ONV v Ostravě ze dne 19. 3. 1987 o vyhlášení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. **3326**. Nemovitosti zároveň leží na **území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie**, které je evidováno ve **Státním archeologickém seznamu ČR (SAS)**. Vztahují se na ně proto příslušná ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Na základě § 7 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a dle ustanovení § 38 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a její přílohy bod 7, Vás žádáme o vymazání kódu způsobu ochrany nemovitosti "18" (*nemovitá kulturní památka*) u budovy č. p. 593 a u pozemku st. parc. č. 548, vše katastrální území Přívoz (713767), a odstranění příslušné mapové značky ochrany nemovitosti z katastrální mapy, pokud je zanesena. Dále žádáme o zanesení kódu způsobu ochrany nemovitosti "17" (*pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně*) i "19" (*ochr. pásmo nem. kult. památky, pam. zóny, pam. rezervace nebo nem. nár. kult. památky*) u budovy č. p. 593 a u pozemku st. parc. č. 548, vše katastrální území Přívoz (713767).

Změny údajů o typu a způsobu ochrany nemovitosti jsou ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), změnou jiných údajů katastru nemovitostí, z tohoto důvodu nejsou uplatňována ustanovení § 7, 9, 16 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona).

S pozdravem



Na vědomí


Magistrát města Ostravy, Oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí
1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

GENERÁLNÍ
ŘEDITELSTVÍ

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Ostrava
Vítkovická 3056/2
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Váš dopis č. / ze dne: -/
Naše č.: NPÚ-310/97790/2021
Vyřizuje: 
Spisový znak: 810.1

Praha 26.11.2021

Žádost o opravu údajů v katastru nemovitostí - katastrální území Přívoz (713767)

Městský dům č. p. 785, Libušina 6, na pozemku st. parc. č. 417/2, vše katastrální území Přívoz (713767), obec Ostrava, který je evidován pod rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek 40652/8-3045, byl zapsán podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Severomoravského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 3045 (Městský dům čp. 783) dne 31. 3. 1988.

Na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 157/2019 - 27 ze dne 13. 11. 2020, kde je judikováno, že památka zapsaná dle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu kulturních památek po 31. 12. 1987 (u předmětné památky konkrétně až 31. 3. 1988), tzn. za účinnosti zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kterým byl zákon č. 22/1958 Sb. zrušen, není kulturní památkou. Dle následných pokynů Ministerstva kultury provedl Národní památkový ústav příslušné změny v Ústředním seznamu kulturních památek a předmět výpisu již není evidován jako kulturní památka. Kulturními památkami byly všechny věci, které naplňovaly znaky uvedené v § 2 odst. 1 zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, byť nebyly zapsány ve státních seznamech kulturních památek, tyto památky tedy byly kulturními památkami v době účinnosti zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, tzn. od 3. 5. 1958 do 31. 12. 1987 včetně.

Uvedené nemovitosti se nacházejí na území městské památkové zóny Ostrava - Přívoz, která byla vymezena vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu. Zóna je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. 2416. Nemovitosti se také nalézají na území ochranného pásma pro soubor kulturních památek zapsaný ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 2203, 2749 a 2448, které bylo vymezeno rozhodnutím ONV v Ostravě ze dne 19. 3. 1987 o vyhlášení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. 3326. Nemovitosti zároveň leží na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS). Vztahují se na ně proto příslušná ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Na základě § 7 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a dle ustanovení § 38 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a její přílohy bod 7, Vás žádáme o vymazání kódu způsobu ochrany nemovitosti "18" (*nemovitá kulturní památka*) u budovy č. p. 785 a u pozemku st. parc. č. 417/2, vše katastrální území Přívoz (713767), a odstranění příslušné mapové značky ochrany nemovitosti z katastrální mapy, pokud je zanesena. Dále žádáme o zanesení kódu způsobu ochrany nemovitosti "17" (*pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně*) i "19" (*ochr. pásmo nem. kult. památky, pam. zóny, pam. rezervace nebo nem. nár. kult. památky*) u budovy č. p. 785 a u pozemku st. parc. č. 417/2, vše katastrální území Přívoz (713767).

Změny údajů o typu a způsobu ochrany nemovitosti jsou ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), změnou jiných údajů katastru nemovitostí, z tohoto důvodu nejsou uplatňována ustanovení § 7, 9, 16 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona).

S pozdravem



Na vědomí

Magistrát města Ostravy, Oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí
1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Příloha č. 2 - Specifikace Plnění včetně cenové nabídky a časového plánu

P.č.	Popis	Termín	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1.	Dokumentace pro stavební povolení (včetně všech potřebných průzkumů) včetně jeho projednání s objednatelem	T + 1 měsíc	225 000,00	47 250,00	272 250,00
2.	Zajištění stavebního povolení (vč. nabytí právní moci)	T + 6 měsíců	50 000,00	10 500,00	60 500,00
3.	Dokumentace pro provedení stavby (realizační dokumentace) včetně jeho projednání s objednatelem	T + 7 měsíců	265 000,00	55 650,00	320 650,00
4.	Položkový výkaz výměr včetně odhadu ceny	T +7 měsíců	62 000,00	13 020,00	75 020,00
5.	Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, případně až do doby úplného odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci	po celou dobu realizace stavby (předpoklad 2 měsíce)	40 000,00	8 400,00	48 400,00
6.	Dokumentace skutečného provedení stavby	1 týden (po realizaci)	23 000,00	4 830,00	27 830,00
I	CELKEM	I	665 000,00	139 650,00	804 650,00

Poznámka:

Termín T = den nabytí účinnosti Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace