



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. B-2/16  
**OISM/2022/448**

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Město Nejdek</b>
Se sídlem:	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupený:	Ludmila Vocelková – starostka města
IČO:	CZ00254801
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Nejdek
č.ú.	1421341/0100
VS:	<b>9130001360</b>

a

**Nájemce:**  
Trvalým bydlištěm:



Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o nájmu pozemku č. B-2/16 ze dne 25.01.2016, která je uzavřena se shora uvedenými smluvními stranami. Důvodem změny je navýšení předmětu celého pronájmu na základě ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. B-3/96 a skutečného využití pozemků nájemcem kolem ppč. 89 v k.ú. Bernov.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

**Níže uvedené články se mění takto:**

### II. Účel nájmu

Ve vlastnictví pronajímatele je pozemek **ppč. 88** o výměře 863 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a **ppč. 90** o výměře 2 056 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v **k.ú. Bernov**.

Pronajímatel touto smlouvou navyšuje původní výměru pronajatého pozemku **ppč. 88 v k.ú. Bernov** o výměře **700 m<sup>2</sup>** s účelem užívání sekání trávy a pastvy s ohradníkem za 0,50 Kč/m<sup>2</sup> ročně, o **70 m<sup>2</sup>** za účelem zřízení zahrady nebo dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč/m<sup>2</sup> ročně a o **93 m<sup>2</sup>** za účelem pastvy nebo sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup> ročně, dále navyšuje předmět pronájmu o část **ppč. 90 v k.ú. Bernov** o výměře 512 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení zahrady nebo dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč/m<sup>2</sup> ročně.

Pronájem **ppč. 87/2** o výměře **376 m<sup>2</sup>** a **ppč. 94/1** o výměře **180 m<sup>2</sup>** za smluvní cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>, za účelem sekání trávy a pastvy s ohradníkem zůstává nezměněn.

V.  
**Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného**

Rada města usnesením č. RM/37/2/2022 odsouhlasila dne 04.11.2022 upravení předmětu pronájmu.

Nájemné za celý předmět nájmu tedy činí **1 839 Kč** (slovy jedentisícosmsettřicetdevět korun českých) **ročně**.

Poměrná část nájemného za rok 2022 činí: 202 Kč. Splatnost této poměrné části je k 31.12.2022.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 21. 11. 2022

V Nejdku, dne 5. 12. 22

Pronajímatel:

Nájemce:

L. Schranová

Ludmila Vocelková  
starostka města Nejdek



[Redacted signature]

76/12

|| 99

|| 87/2

|| 96/2

348

= 55/8

337

53

|| 94/1

Λ

87/1

12

89

90

92



