



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. B-3/98
OISM/2022/445

Pronajímatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

Bankovní spojení:

č.ú.

VS:

Město Nejdek

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Ludmila Vocelková – starostka města

CZ00254801

Komerční banka, pobočka Nejdek

1421341/0100

9130000031

a

Nájemce:

Trvalým bydlištěm:

Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o nájmu pozemku č. B-3/98 ze dne 11.02.1998 upravená Dodatkem č. 1 č. OISM/2022/9 ze dne 06.01.2022, která je uzavřena se shora uvedenými smluvními stranami. Důvod změny je úprava předmětu celého pronájmu, dle skutečného využití pozemku za účelem sekání trávy a zahrady a dvora bez oplocení.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

Níže uvedené články se mění takto:

*

II.

Účel nájmu

Ve vlastnictví pronajímatele je pozemek **ppč. 94/1** o výměře 1 960 m², druh pozemku trvalý travní porost a **ppč. 90** o výměře 2 056 m², druh pozemku orná půda, vše v **k.ú. Bernov**.

Pronajímatel touto smlouvou snižuje původní výměru pronajatého pozemku **ppč. 94/1 v k.ú. Bernov** z 1 400 m² na **961 m²**, za účelem sekání trávy bez oplocení za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, **tj. 193 Kč celkem za rok** a u pronájmu **ppč. 90 v k.ú. Bernov**, druh pozemku orná půda, bude snížena původní výměra pronajatého pozemku z 1 800 m² na **1 400 m²**, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, **tj. 2 800 Kč celkem za rok**.

III.

Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

Rada města usnesením č. RM/36/2/2022 odsouhlasila dne 04.11.2022 upravení předmětu pronájmu.

Nájemné za celý předmět nájmu tedy činí **2 993 Kč** (slovy dvatisícdevětsetdevadesáttři korun českých) **ročně**.

Poměrná část nájemného za rok 2022 činí: 499 Kč. Splatnost této poměrné části je k 31.12.2022.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 21. 11. 2022

V Nejdku, dne 12. 12. 2022

Pronajímatel: *

Nájemce:

1.2. Slovák

Ludmila Vocelková
starostka města Nejdek



[Redacted signature]

76/12

76/10

99

Λ

87/1

88

90

87/2

96/2

94/1

92

89

12

66

38

55/

348

55/8

337

55/4

153

95/1

238

57/3

