



ČÍSLO SAP: 16010-062172
NÁZEV AKCE: FAM Nejdek, Švermova

OISM/2022/434

Město Nejdek

sídlo: náměstí Karla Iv 239; 362 21 Nejdek
IČO: 00254801; DIČ: CZ00254801
zastoupená starostkou Ludmilou Vocelkovou
číslo účtu: 1421341/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021

SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.

sídlo: Průjezdna 1958/20, 434 01 Most
IČO: 44569564, DIČ: CZ44569564

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2268

osoba pověřená k podpisu smlouvy na základě plné moci – Martin Dolák, jednatel

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

ČI. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1788/1 a 3299/2, zapsaný na LV č. 1x, pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 16010-062172 FAM Nejdek, Švermova („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: svazek mikrotrubiček („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 14.000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail m.kuchar@nejdek.cz nebo kontaktní osobu Martin Kuchař a její tel. č. 770 188 105.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

ČI. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
 2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
 3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
1. Smlouva byla schválena Radou města Nejdku usnesením č. RM/73/3/2022 ze dne 18. 11. 2022.
 2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po

uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

3. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
4. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:


Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Příloha č. 2 – Plná moc

Příloha č. 3 - Výpočet úhrady

V Mostě dne 5. 12. 2022


CETIN:



CETIN a.s.
Martin Dolák
dle plné moci

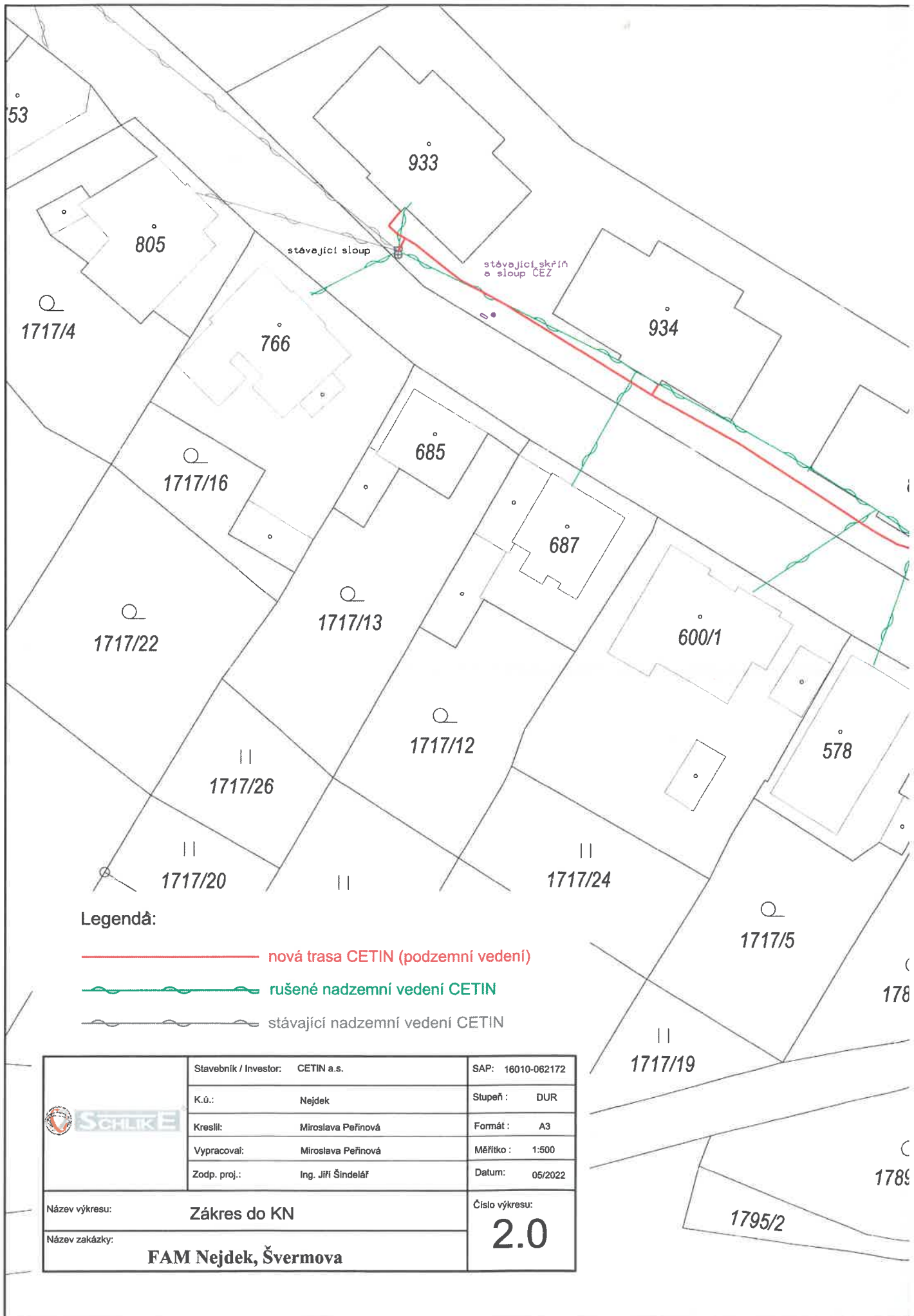
V Nejdku dne 30. 11. 2022

Vlastník:







Město Nejdek
Ludmila Vocelková
starostka





Legendá:

-  nová trasa CETIN (podzemní vedení)
-  rušené nadzemní vedení CETIN
-  stávající nadzemní vedení CETIN

	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 16010-062172
	K.ú.: Nejdek	Stupeň: DUR
	Kreslil: Miroslava Peřinová	Formát: A3
	Vypracoval: Miroslava Peřinová	Měřítko: 1:500
	Zodp. proj.: Ing. Jiří Šindelář	Datum: 05/2022
Název výkresu: Zákres do KN	Číslo výkresu: 2.0	
Název zakázky: FAM Nejdek, Švermova		





Evidenční číslo: PŘ/3229/2021

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Společnost“),

zmocňuje

SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.

se sídlem Průjezdná 1958/20, 434 01 Most
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 2268
IČO: 445 69 564

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 20-10-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IIAGT tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Škop, nar. 19.01.1970, Okenská 2528, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9.



11

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IIBIH tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Frankl, nar. 13.12.1963, Sokolovská 1019/312a, Vysočany, 19000 Praha 9.



12

V Praze, dne 20.10.2021

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze



PLNOH MOC PŘIJÍMÁM
V PLNĚM ROZSAHU:

(ZMOCNĚNĚCÍ)

V MÍSTĚ DNE 20.10.2021

MARTIN ŠOKL,
JEONATEL
ČČ 630502/1492
BYTEM: CHLÁMCE 49

TABULKA VĚCNÝCH BŘEMEN A VYIADRĚNÍ MAITELŮ VŠECH STAVBOU DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ

Číslo SAP	16010-062172
Název stavby	FAM Nejdek, Svermova
Oltres	Karlovy Vary
Zhotovitel	SCHLIKE-DOMI, spol.s r.o.

Výpis údajů z KN

Katastrální území	Parcela číslo	č.p.e	Využití	LV	Příjemci jméno (bui, popř. název firmy)	Ulice čp	PSČ	Město	specifikace věcných břemen					Výpočetní cena (včetně A+B+C+D+E) majetkový podíl	Jednorázový poplatek	Cena slovy	Kategorie trasy	Stav
									A) Délka trasy ve vnitřním terénu (m)	B) Délka trasy v zastavěném terénu (m)	C) Zařízení s čílní plochou do 0,5 m2 (ks)	D) Zařízení s čílní plochou nad 0,5 m2 (ks)	E) Nové rozvody v budově (ks)					
1 Nejdek	1788/1		manipulační plocha	1	Město Nejdek	náměstí Karla IV, 239	362 21	Nejdek	162,00					8 100,00				
2 Nejdek	3239/2		ostatní komunikace	1	Město Nejdek	náměstí Karla IV, 239	362 21	Nejdek	18,00					900,00	5 000,00			

tab. 1

Práci vykonávají: firma o. vř.
 počet vykonávaných smluv o SřVB
 CELKEM

Z toho uzavřených	0
Z toho uzavřených	0
CELKEM	0

cena za VB celkem 14 000,00 Kč

tab. 2

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na hlavní trase

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

uzavřeno smluv, dohod, SoSřVB na ústřední přípojné vedení

schválil:
dne:

legenda	
vyhovena smluva o smlouvě budoucí	
vyhovena smluva	
uzavřeno	
uzavřeno - předloženo stav. úřadu k rozhodnutí	
nemovitost dotčena vlastní trase	
nemovitost dotčena ústředním přípojným vedením	
ústřední přípojné vedení	
UPV	

vypracoval: Michal Hejny, Schlike-domi, spol.s r.o.
dne: