

KUPNÍ SMLOUVA

1) **ÚSOVSKO a. s.**

se sídlem č. p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 60793015, DIČ: CZ699000025

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033

zastoupená Ing. Martinem Novákem, MBA, místopředsdou představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1801184369/0800

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1432/3 ostatní plocha o výměře 129 m² v katastrálním území Chrastice, obec Staré Město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 207 pro katastrální území Chrastice. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2228/146 ostatní plocha o výměře 1 331 m² a parc. č. 2304/69 ostatní plocha o výměře 114 m², oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 858 pro katastrální území Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

(2) Kupující byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ (dále jen „stavba“).

(3) Prodávající a kupující prohlašují, že spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. j. 2018/05469/OMPŠ/DŠM ze dne 28. 11. 2018 a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2018/05469/OMPŠ/DŠM/1 ze dne 9. 2. 2022 za účelem realizace stavby.

(4) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy byly zastavěny krajskou silnicí č. II/446, která je ve vlastnictví kupujícího.

(5) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1432/3 o výměře 129 m² v katastrálním území Chrastice, obec Staré Město, a dále pozemky parc. č. 2228/146 o výměře 1 331 m² a parc. č. 2304/69 o výměře 114 m², oba v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město (dále jen „předmětné pozemky“) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 157 400,-Kč /slovy: stopadesátsedmtisícčtyřista korun českých/, navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. o 33 054,- Kč (slovy: třicettřítisíc padesátčtyři korun českých), tj. v celkové výši 190 454,-Kč (slovy: jednostodevadesáttisícčtyřistapadesátčtyři korun českých) a kupující tyto předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, kupuje.

(2) Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/ / /2022 ze dne 12. 12. 2022.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným právem stavby, dluhem, zástavním právem, předkupním právem. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny a že tento předmětné pozemky není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy formou kolkové známky.

VI.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

V Klopíně dne 28. 11. 2022

V Olomouci dne 15. 12. 2022

.....
za **ÚSOVSKO a. s.**
Ing. Martin Novák, MBA
místopředseda představenstva

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman