

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 6408101722

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Datová schránka: uccchjm

Variabilní symbol: 6408101722

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

plasilova@spravazeleznic.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

JLV, a.s.

Sídlo: Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

Zastoupená: Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Datová schránka: agnenry

Adresa pro doručování písemností:

Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

Kontaktní osoba: [REDACTED]

jan.vales@jlv.cz

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 22. 9. 2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání VS 6408101722 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem ve Smlouvě blíže specifikovaných prostor sloužících k podnikání, o celkové výměře **1 961,99 m²**, které se nacházejí v 1.NP a v 1.PP budovy č. p. 217, v obci Pardubice, Náměstí J. Pernera, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, zapsaného na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386583, a to na dobu určitou.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby s účinností od 1. 1. 2023 byla ve Smlouvě provedena změna čísla účtu pronajímatele a dále, aby došlo ke změně v dostupnosti přílohy č. 4 Smlouvy – Design manuálu, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek.

Čl. II. Změny Smlouvy

- 1) **Přílohou č. 1 tohoto dodatku, se po dohodě obou smluvních stran, doplňuje obsah přílohy č. 4 Smlouvy – Design Manuálu, uvedené v seznamu příloh Smlouvy.**
- 2) **Seznam příloh Smlouvy uvedený v závěru textu Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:**

Příloha č. 1: Přehled prostor

Příloha č. 2a: Lineární plán prostor 1.NP

Příloha č. 2b: Lineární plán prostor 1.PP

Příloha č. 3a: Soupis technologie

Příloha č. 3b: Technologická dispozice 1.PP

Příloha č. 3c: Technologická dispozice 1.NP

Příloha č. 3d: Technologická dispozice 3.NP

Příloha č. 4: Design manuál

Příloha č. 5: Formulář Prohlášení celkového obratu

Příloha č. 6: Dohoda o zajišťování úkolů požární ochrany v objektech s více uživateli

Čl. III. Změny Smlouvy účinné od 1. 1. 2023

- 1) **V záhlaví Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran specifikace pronajímatele zcela nahrazuje tímto zněním:**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

[redacted]

[redacted]

[redacted]

plasilova@spravazeleznic.cz

(dále jen „pronajímatel“)

- 2) **Článek III. odst. 2 Smlouvy, věta první, se po dohodě obou smluvních stran, zcela nahrazuje tímto zněním:**

[redacted] Celkové základní roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený [redacted]

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv, to však neplatí o čl. III. tohoto dodatku, který nabyde účinnosti až dne 1. 1. 2023.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a jeho příloha podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a jeho přílohy, a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tento dodatek a jeho přílohy uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku či jeho přílohy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku a jeho příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

5. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé

smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Příloha č. 1: Design manuál

V Hradci Králové dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted signature area for landlord]

[Redacted signature area for tenant]

— Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne



REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY ŽST. PARDUBICE 1. ETAPA (VÝŠKOVÁ ČÁST A STŘED)

DESIGN MANUÁL



Schválil:
Vypracovala:
Datum:

Ing. Akad. arch. Miroslav Řepa
Ing. arch. Petra Karásková, SSV Olomouc
06/2020

Obsah

ÚVOD.....	1
SKLOBETONOVÉ DĚLÍCI STĚNY	2
VÝPLNĚ OTVORŮ.....	4
OBKLADY STĚN A POVRCHY PODLAH.....	9
OBKLADY STĚN.....	11
SANITA	13
ELEKTRO	17
KINOSÁL	19
RYCHLÉ OBČERSTVENÍ	23
RESTAURACE	24
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	25
VYTÁPĚNÍ – RADIÁTORY	26
FASÁDA	27
1. NÁSTUPIŠTĚ	32

ÚVOD

Tento Design manuál je příkladovým podkladem pro určení standardů pro ocenění jednotlivých koncových prvků, materiálového a barevného provedení dodávek a montáží pro vytvoření porovnatelných cenových nabídek uchazečů o veřejnou zakázku stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice - 1. část (Výšková část + střed)“.

Standards byly stanoveny na základě realizované rekonstrukce 7. a 8. NP výškové části výpravní budovy v železniční stanici Pardubice hlavní nádraží a byly doporučeny majitelem autorských práv k danému objektu.




Před realizací budou veškeré prvky z tohoto design manuálu a další prvky podléhající památkové ochraně vzorkovány a budou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv v souladu s platnou legislativou.



DESIGN MANUÁL

SKLOBETONOVÉ DĚLÍCI STĚNY







Obnovení sklobetonových stěn lokální výměnou za tvarové repliky stávajících tvarovek, nebo kompletní výměnou stěny bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.



umístění	prvek	specifikace	foto
Vstupní portál v každém podlaží výškové sekce – příčka ze skleněných tvarovek.	Průhledná luxfera 200 x 200 mm bez vzoru PO45	1919/16 CLEARVIEW S60, požárně odolné	
Vnitřní dělicí konstrukce většinou s vestavěnými dveřmi, nebo jako výplně stavebních otvorů – například jižní štít výškové sekce – balkóny.	Montované stěny ze čtvercových skleněných tvarovek 200/200/80mm (typ „Verlith“) na cementovou maltu. Vzor luxfer: z jedné strany vodorovné členění z opačné strany svislé členění. Při průchodu světla vytváří rastr mřížky.	Stěny budou provedeny z tvarových replik skleněných tvarovek s odpovídajícími parametry.	
Výplňové zdivo výtahové šachty	Montované stěny z obdélníkových skleněných luxfer 50/200/80mm (typ „Verlith“) na cementovou maltu.	Sklobetonové zdivo je z větší části zchovalé a předpokládá se jeho vyčištění a oprava.	





DESIGN MANUÁL










SKLOBETONOVÉ DĚLÍCÍ STĚNY




Obnovení sklobetonových stěn lokální výměnou za tvarové repliky stávajících tvarovek, nebo kompletní výměnou stěny bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.








umístění	prvek	specifikace	foto
Hlavní schodiště - západní fasáda. Tři průběžná vertikální sklobetonová okna (technologie BETOK).	Železobetonový rastr vyplněný skleněnými tvárniciemi. Krajní pole čtvercového tvaru, vnitřní pole obdélníkového tvaru.	Nové pásové vertikální okno bude provedeno z tvarové a materiálové repliky původního systému s výplní z tepelně-izolačního dvojskla a s přerušným tepelným mostem v betonovém rámu. Původním materiálem jsou skleněné tvárnice se vzorem jehlanu. Části s čířým tabulkovým sklem nejsou původní a budou vyměněny za skleněné tvárnice. Schodiště bude přirozeně provětrávané. Vertikální okna budou doplněna otvíravými částmi s elektronickým otevíráním.	   
Anglické dvorky	Rastr s osazenými skleněnými tvárniciemi	Prefabrikovaný výrobek osazený sklobetonovými tvárniciemi a odvětrávacími mřížkami. Výrobek byl vzorkován a schválen při realizaci rekonstrukce přednádražního prostoru. U všech „anglických dvorků“ bude použit vyzorkovaný schválený prvek (sjednocení výběru materiálů).	 






DESIGN MAUÁL			
VÝPLNĚ OTVORŮ			
Tvarové a barevné řešení výplní otvorů, detailů ráků, zasklení, kování a dveřních zárubní bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	Foto
Okna	Dřevěné pětikřídle okno se zdvojenou výplní z jednoduchého tabulkového skla. Rám je dělený vsisle na tři části - prostřední širší část je na celou výšku, postranní užší část je rozdělena vodorovným poutcem na dvě poloviny. Střední část je fixní. Spodní krajní křídla jsou otvíravá, se závěsy u stěny, horní krajní křídla jsou výklopná, ovládaná táhly po straně rámu. Jištění křídla je provedeno půlolivami s otočnými jazýčky.	Dožilé výplně budou nahrazeny novými okny vyrobenými podle původních oken provedených tradičním způsobem výroby dřevěných oken, nikoliv z lepených europrofilů (na památkové objekty není přípustné umísťovat okna z lepených europrofilů), okna budou shodného rozměru, členění, profilace, způsobu otevírání a shodné konstrukce jako originál, okna budou zdvojená. Vnější křídlo lze zasklít izolačním dvojsklem s meziokenní lištou v barvě okenního rámu. Profilace ráků musejí být co nejsuštilnější, aby maximálně odpovídaly ve svém výrazu charakteru fasády. Posílení profilací z důvodu zasklení dvojsklem je vhodné orientovat na hloubku profilu. Základní členění oken bude odpovídat stávající podobě. Okna budou vyrobena z měkkého dřeva.	
Okna	Kování oken	Původní kování bude přeneseno na nová okna. Vzhled a charakter nových závěsů bude shodný se stávajícími.	


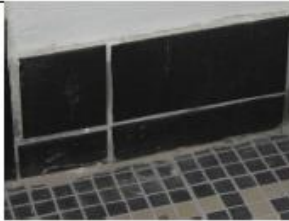


DESIGN MAUÁL			
VÝPLNĚ OTVORŮ			
Tvarové a barevné řešení výplní otvorů, detailů rámců, zasklení, kování a dveřních zárubní bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	Foto
Okna	Garnýže	Nad okenními otvory budou provedeny garnýže, řešení bude odpovídat původnímu řešení. Na těchto garnýžích budou ukotveny vertikální interiérové vnitřní látkové žaluzie.	
Okna	Okenní kliky	Zachovalé okenní kliky budou přeneseny na nová okna. Vzhled a charakter nových klik bude shodný se stávajícími.	
Okno - rám - vnější pohled	Nátěr - červenohnědá	RAL 3011 Nová okna budou vyrobena z měkkého dřeva a opatřena ochranným olejovým či syntetickým nátěrem. Barevnost bude přizpůsobena nátěrům okolních oken, případně dle barevného původního řešení s barevným odlišením vnitřních a vnějších rámců.	
Okno - rám - vnitřní pohled	Nátěr - krémově bílá	RAL 9001 Nová okna budou vyrobena z měkkého dřeva a opatřena ochranným olejovým či syntetickým nátěrem. Barevnost bude přizpůsobena nátěrům okolních oken, případně dle barevného původního řešení s barevným odlišením vnitřních a vnějších rámců.	




DESIGN MAUÁL			
VÝPLNÉ OTVORŮ			
Tvarové a barevné řešení výplní otvorů, detailů ráků, zasklení, kování a dveřních zárubní bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	Foto
Parapet - vnitřní	Dřevěná svíslá část parapetu.	RAL 9001 Nátěr - krémově bílý.	 
Parapety	PVC – vodorovná část parapetu.	Armstrong Marmorette 121-096 midnight grey	
Dveře	Křídla - pevná část	RAL 9001 Pevné části kombinované s prosklením. Prosklení je z jednoduchého průsvitného skla. Nátěr - krémově bílý.	 
Vstupní portál z hlavního schodiště na chodby jednotlivých podlaží	Dveře - křídla - pevná část	RAL 9001 Nátěr - krémově bílý.	
Dveře	Zárubně - kov	RAL 9005 Nátěr - černý. V maximální míře budou použity stávajících zárubně z 50. let.	 
Vstupní portál z hlavního schodiště na chodby jednotlivých podlaží	Dveře - zárubně kov	RAL 9005 Nátěr - černý.	





DESIGN MAUÁL			
VÝPLNĚ OTVORŮ			
Tvarové a barevné řešení výplní otvorů, detailů rámců, zasklení, kování a dveřních zárubní bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	Foto
Dveře	Kliky	Repliky - schválený vzor.	
Hlavní schodiště	Vstupní portály z hlavního schodiště do chodeb jednotlivých podlaží. Protipožární dveře.	Požárně odolné dvoukřídlové dveře v 7.NP budou odstraněny z důvodu nevhodného návrhu plochy zasklení. Budou vyvzorkovány nové dveře. U návrhu nových dveří je kladen požadavek na zachování co největší plochy zasklení, blížící se originálu, při zachování požadované požární odolnosti.	 <p>Nové protipožární dveře osazené při rekonstrukci 7.NP budou dstraněny.</p>  <p>Původní dveře.</p>








DESIGN MAUÁL			
VÝPLNĚ OTVORŮ			
Tvarové a barevné řešení a detaily rámců, zasklení, kování a dveřních zárubní budou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Kanceláře	Dveře - křídlo	Pevné části kombinované s prosklením. Prosklení je z jednoduchého průsvitného skla. Nátěr pevné části dveřního křídla - krémově bílý. Kovová zárubeň - RAL 9005 Nátěr – černý. V maximální míře budou použity stávajících zárubně z 50. let.	  
Kanceláře	Dveře v příčkách mezi kancelářemi	Pevné části kombinované s prosklením. Prosklení je z jednoduchého průsvitného skla. Nátěr pevné části - barva krémově bílá. Nátěr dřevěných zárubní - barva krémově bílá.	 
Chodba	Dveře z chodby na balkónové lodžie.	Dveřní křídla budou vybrána vzorkováním.	
Vstup do hotelové části	Dveře	Původní dveře do hotelové části budou obnoveny.	

DESIGN MAUÁL			
OBKLADY STĚN A POVRCHY PODLAH			
Renovace stávající mozaiky a vzorkování nových materiálů bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Sociální zázemí - podlaha	Keramická dlažba protiskluzná - tmavá	RAKO TAURUS GRANIT 5X5 69 RIO NEGRO + tmavá spárovací hmota	
Sociální zázemí - stěny	Keramický obklad - bílý lesklý	RAKO COLOR ONE 15X15 WHITE LESK + bílá spárovací hmota	
Sociální zázemí - strop	Výmalba	Barva bílá	
Kuchyňka - podlaha	Zátěžové PVC	Armstrong Marmorette 121-050 charcoal grey	
Chodby	Podlaha - mozaika černá a bílá	Odborné čištění a renovace původních mozaik. Keramická mozaika ze dvou barev (černé a bílé tvořící vzor meandru) z probarvených lisovaných slinutých kostiček 20x20x7mm bez glazury se spárou 3mm. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	

DESIGN MAUÁL			
OBKLADY STĚN A POVRCHY PODLAH			
Renovace stávající mozaiky a vzorkování nových materiálů bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
2. NP Prostory bývalého bytu Prostor zasedací místnosti a kuchyňky	Podlaha - mozaika červená a bílá	Odborné čištění a renovace původních mozaik. Keramická mozaika ze dvou barev (červené a bílé tvořící vzor meandru) z probarvených lisovaných slinutých kostiček 20x20x7mm bez glazury se spárou 3mm. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	
Prostory chodeb Prostory schodiště	Keramický sokl výšky 100 mm.	Recentní sokl bude odstraněn a bude vyměněn za repliky původního soklu ve tvaru pásků černé barvy.	
Balkóny	Balkón - dlažba - černé čtvercové dlaždice 150x150mm.	Dlažba bude renovována, včetně soklu.	
Prostory chodeb	Květinové záhony	Budou obnoveny původní květinové záhony na chodbách, které byly v minulosti odstraněny. Obklad bude tvořen replikami původních materiálů. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	







DESIGN MAUÁL			
OBKLADY STĚN			
Určení ploch s doděláným keramickým obkladem určených k odstranění, renovace stávající mozaiky a vzorkování nových materiálů bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Hlavní schodiště výškové budovy Prostor recepcce výškové budovy	Podhled - mozaiky	Odborné čištění a renovace původních mozaik. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	
Prostor hlavního schodiště výškové budovy Prostor recepcce výškové budovy	Obklad hnědé barvy na stěnách.	Pozdější doděláné obkládané plochy budou odstraněny.	
Prostor recepcce výškové budovy	Recentní skleněná mozaika.	Pozdější dodělaná skleněná mozaika bude odstraněna.	








DESIGN MAUÁL			
OBKLADY STĚN			
Určení ploch s doděláným keramickým obkladem určených k odstranění, renovace stávající mozaiky a vzorkování nových materiálů bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Jižní fasáda výškové budovy - balkónové lodžie.	Obklady stěn.	Budou součástí řešení fasády.	
Jižní fasáda výškové budovy - balkónové lodžie.	Obklady spodní strany průvlaků.	Budou součástí řešení fasády.	
	Parapet balkónu.	Stávající výška parapetu balkónu zůstane zachována v návaznosti na stávající výšku květinových záhonů.	
Jižní fasáda výškové budovy – balkónové lodžie.	Mozaikový obklad nárožního sloupu - černá mozaika s glazurou.	Odborné čištění a renovace původních mozaik. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	
Jižní fasáda výškové budovy – balkónové lodžie.	Mozaikové obklady květinových záhonů. Hnědá mozaika.	Odborné čištění a renovace původních mozaik květinových záhonů. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	







DESIGN MAUÁL			
SANITA			
Výběr nových prvků bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
WC muži WC ženy	Umyvadlo	Jika Cubito 60 pure 810423 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy	Umyvadlový nábytek	2x Cubito pure 41J424 BÍLÁ - skříňka pod desku, 64 cm, 1 zásuvka Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy	Umyvadlová baterie	HERZ FRESH f10 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži	Pisoár s radarovým splachováním	Sanela Pisoár ŠIK SLP 77RS, 24V s radarovým splachováním, bílý Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži	Zavěšená boční zástěna k pisoáru	Jika Split 847601 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy	Závěsný klozet	Jika Lyra Plus 823380 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy	Ovládací tlačítko splachování	Geberit Tlačítko OMEGA 20 115.085.KJ.1 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	






SANITA

Výběr nových prvků bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
WC ženy	Bidet v hygienické kabině	Jika Lyra Plus 830381 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC ženy	Umyvadlo v hygienické kabině	Jika Cubito 45 pure 811422 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC ženy	Baterie	MARO ZINA 88-ZN001.0 chrom Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC ženy	Zásobník hygienických sáčků	BEMETA 101403035 - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy WC OOSPO	Horkovzdušný vysoušeč	JET DRYER SIMPLE - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy WC OOSPO	Závěsný zásobník na papírové ubrusky	BEMETA 113103045 - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy WC OOSPO	Závěsný odpadkový koš	BEMETA 125115045 - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	

DESIGN MAUÁL			
SANITA			
Výběr nových prvků bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
WC ženy	Bidet v hygienické kabině	Jika Lyra Plus 830381 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy WC OOSPO	Zavěšený dávkovač tekutého mýdla	BEMETA NEO JUMBO 104109035 - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy WC OOSPO	Háček dvojitý	BEMETA NEO 104106035 - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC úklid	Baterie nástěnná	Novaservis Metalia 55, 150 mm Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy WC OOSPO	Držák toaletního papíru s krytem	BEMETO NEO 104112015 - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC muži WC ženy WC OOSPO	Zavěšená WC štětka	BEMETO NEO 104113015 - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC OOSPO	Umyvadlo s oddáleným sifonem	Jika Mio 813714 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	



DESIGN MAUÁL			
SANITA			
Výběr nových prvků bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
WC OSSPO	Závěsný klozet délky 700mm	Deep by Jika 820642 Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC OSSPO	Umyvadlová baterie	Novaservis ZINA + páka lékařská Novaservis Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
	Madla dle vyhlášky 398/2009	Matný nerez	
	Zrcadlo výklopné	Bemeta bílé Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC úklid	Zavěšený dávkovač tekutého mýdla	BEMETA 123209013 - matný nerez Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC úklid	Výlevka závěsná	Jika Mira Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
WC úklid	Ovládací tlačítko splachování	Jika PL3 Dual Flush bílé Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
Sociální zázemí	Sanitární dělící příčky	HPL desky v nerez provedení	




DESIGN MAUÁL			
ELEKTRO			
Výběr nových prvků bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
ELEKTRO -SIL Kanceláře Sociální zázemí	ZERO přisazené, sklo trojvrstvé, ručně foukané, opál mat, provedení LED, 4000K	Svítidla LUCIS Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
ELEKTRO -SIL Chodby	NOMIA , přisazené, sklo trojvrstvé, ručně foukané, opál mat, těleso lakovaný hliník v atypické barvě šedostříbrná mat - struktura, provedení LED, 4000K	Svítidla LUCIS Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
ELEKTRO -SIL	OCC1E nouzové s vlastní baterií, provedení LED, vestavné do SDK podhledu, kruhové, antipanické, barva bílá, průměr 90mm, 1W LED, doba svícení 1h	Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
	ESC1 nouzové s vlastní baterií, provedení LED, přisazené - stropní, piktogram - svítící deska, pozorovací vzdálenost 24m, rozměr 308x233x35mm, 3W LED, doba svícení až 4h		
	ESC2 nouzové s vlastní baterií, provedení LED, přisazené - nástěnné, piktogram - svítící deska, pozorovací vzdálenost 24m, rozměr 308x233x35mm, 3W LED, doba svícení až 4h		

DESIGN MAUÁL

ELEKTRO

Výběr nových prvků bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.



umístění	prvek	specifikace	foto
ELEKTRO -SIL	Vypínače	AAB_Swing Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	
ELEKTRO -SIL	Zásuvky 230V	AAB_Swing Může být nahrazeno výrobkem od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi, výrobek je předmětem procesu schválení příslušnými orgány památkové péče.	

DESIGN MAUÁL			
KINOSÁL			
Veškeré prostory dotčené ochranou památkové péče budou uvedeny do původní podoby, jakékoliv zásahy budou odsouhlaseny příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Kinosál - stěny, strop	Omítky	Odstranění recentní strukturované omítky. Obnova původní hladké omítky bílé barvy.	
Kinosál	Osvětlení	Repase, případně replika původního osvětlení se strukturovaným průsvitným zasklením. Odstranění nově doplněných zářivkových svítidel. Doplnění horního zdroje světla novými svítidly, která budou vybrána při vzorkování.	
Kinosál	Obklad s povrchem z umělé kůže hnědé barvy.	Novodobý obklad na vnější stěně promítací kabiny bude odstraněn.	



DESIGN MAUÁL





KINOSÁL




Veškeré prostory dotčené ochranou památkové péče budou uvedeny do původní podoby, jakékoliv zásahy budou odsouhlaseny příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
Kinosál	Podlaha - hlediště	Původní materiál - lepené linoleum. Textura a barva nového linolea bude vybrána při vzorkování.	
Kinosál	Sedačky v hledišti	<p>Původní dřevěné sedačky nezůstaly zachovány. V kinosále byly osazeny dřevěné sedačky bez polstrování, kterými byla vybavena hlediště kin v 50. - 60. letech 20. století. Sedačky v původním stylu kinosálu budou vybrány při vzorkování s ohledem na hodnotné prvky interiéru (dřevěný obklad, dveře).</p> <p>Výběr vhodné varianty dřevěných sedaček je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.</p>	

DESIGN MAUÁL			
KINOSÁL			
Veškeré prostory dotčené ochranou památkové péče budou uvedeny do původní podoby, jakékoliv zásahy budou odsouhlaseny příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Kinosál	Vnitřní dveře kinosálu	Dveřní křídla v památkově chráněných prostorech budou atypická dřevěná - truhlářský výrobek. Dveře plné, respektive s prosklením. Prosklení bude jednoduchým sklem. Dveřní křídlo bude opatřeno vrchní barevnou lazurou.	
Kinosál	Krycí mřížky vzduchotechniky	Odborné čištění a repase kovové mřížky. Autorský detail.	
Prostor před kinosálem	Mozaikový obklad sloupů a stěn.	Recentní nátěry budou odborně odstraněny a vyčištěny vhodnou technikou, mozaiky budou obnoveny. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	



DESIGN MAUÁL			
KINOSÁL			
Veškeré prostory dotčené ochranou památkové péče budou uvedeny do původní podoby, jakékoliv zásahy budou odsouhlaseny příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Prostor před kinosálem	Obklad zelené barvy	Odstranění keramického obkladu zelené barvy, který byl doplněn v pozdější době. Obklad bude nahrazen čistou omítkou, případně vhodným dřevěným obkladem v návaznosti na dřevěný obklad kinosálu.	
Prostor před kinosálem	Podlaha	Odborné čištění a renovace původních mozaik. Keramická mozaika ze dvou barev (černé a bílé tvoří vzor meandru) z probarvených lisovaných slinutých kostiček 20 x 20 x 7mm bez glazury se spárou 3 mm. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	

DESIGN MAUÁL			
RYCHLÉ OBČERSTVENÍ			
Rekonstrukce prostoru rychlého občerstvení a vzorkování jeho vybavení bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Rychlé občerstvení	Obklad zelené barvy	Keramický obklad zelené barvy v prostoru bufetu bude zachován a očištěn. Chybějící části budou doplněny replikami.	
Rychlé občerstvení	Původní pulty a bufetové stolky.	Původní pulty a bufetové stolky jsou památkově hodnotným detailem. Původní zařízení a vybavení bufetu bude renovováno.	
Rychlé občerstvení	Svítlidla	Novodobá svítidla budou odstraněna. Budou vzorkována nová svítidla.	
Rychlé občerstvení	Podlaha	Mozaiková podlaha bude odborně očištěna a renovována. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	

DESIGN MAUÁL			
RESTAURACE			
<p>Prostor restaurace bude uveden do původní podoby. Rekonstrukce restaurace, renovace původní mozaiky a žulových květinových záhonů bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.</p>			
umístění	prvek	specifikace	foto
Restaurace	Podlaha	Novodobá dlažba bude odstraněna. Bude provedeno odborné čištění a renovace původní mozaiky. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní keramické mozaiky ze dvou barev, tvořící vzor meandru, z probarvených lisovaných slinutých kostiček 20 x 20 x 7 mm bez glazury se spárou 3 mm. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	
Restaurace	Mozaika na sloupech	Bude odborně očištěna a renovována. Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	
Restaurace	Pódium	Budou odstraněna novodobá vestavěná pódia v restauraci. Bude obnovena původní mozaiková dlažba.	
	Květinové záhony	V interiéru restaurace budou obnoveny původní květinové záhony. Obklad bude tvořen replikami původních materiálů. Obnova květinových záhonů bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.	
Terasa	Květinové záhony	Žulové květinové záhony kolem venkovní terasy jsou památkově hodnotným detailem. Jejich obnova bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.	

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY



Nové prvky v památkově chráněných prostorech budou ze stejného materiálu a povrchové úpravy jako prvky původní a budou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
Hlavní schodiště výškové budovy Schodiště do kina Sirius	Madla zábradlí	Stávající zámečnické prvky v památkově chráněných prostorách budou repasovány, nebo nahrazeny materiálovými a tvarovými replikami.	
Kino Vstup do recepcie hotelu	Madla dveřních křídel	Stávající zámečnické prvky v památkově chráněných prostorách budou repasovány, nebo nahrazeny materiálovými a tvarovými replikami.	
Vstupní portály do jednotlivých podlaží	Madla dveřních křídel	Stávající zámečnické prvky v památkově chráněných prostorách budou repasovány, nebo nahrazeny materiálovými a tvarovými replikami.	

DESIGN MAUÁL



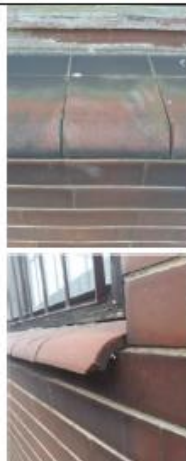
VYTÁPĚNÍ – RADIÁTORY

Nové prvky budou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
Kanceláře 7.NP a 8.NP	Radiátor	Článekové litinové radiátory.	
Sociální zázemí 7.NP a 8.NP	Radiátor	Článekové litinové radiátory.	







Oprava stávající keramické fasády a výměna obvodového pláště bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
Fasáda	Keramický obklad. Pásky: -odstín červenohnědý -odstín černý	<p><u>Fasáda 1.NP a 2.NP</u> bude opravena očištěním a umytím stávající fasády a lokální výměnou poškozených a nesoudržných míst, tvarovými a barevnými replikami původních keramických obkladů.</p> <p><u>Fasáda 2.NP - 8.NP výšková část</u> – bude proveden nový fasádní plášť s replikami keramického obkladu jako povrchovou úpravou fasády, včetně původního spárořezu a řešení detailů. Nová fasáda bude provedena včetně dilatačních spar, které v původní fasádě chybí. Dilatační spáry budou minimalizovány a zakomponovány do spárořezu fasády. Obklad pro celý objekt bude dodán ve stejné barevnosti. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.</p> <p><u>Technické vlastnosti repliky fasádního obkladu:</u> keramický obkladový prvek za sucha lisovaný s nasákavostí ($E \leq 0,8\%$), vysoce slinutý, probarvený s tvrdostí lícního povrchu vyšší než 6 st. dle Mohsovy stupnice tvrdosti. Repliky budou shodné ve střepe, rozměru i řezu. Většina výrobků obdobného charakteru není ostrohranná, ale po obvodu mírně stačená, nebo okosená. Přesný červenohnědý odstín bude vyzorkován. Stejně vlastnosti budou mít repliky keramického černého pásku s černým střepe, kterým je obložen sokl průčelí.</p>	 <p>Červenohnědý pásek s plně probarveným keramickým střepe.</p>   <p>Černý pásek s plně probarveným keramickým střepe.</p>

DESIGN MAUÁL			
FASÁDA			
Oprava stávající keramické fasády a výměna obvodového pláště bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.			
umístění	prvek	specifikace	foto
Fasáda	Obklad v ploše	<p>Rozměr pásku 65 x 240 mm. Plocha přibližně 3000 m².</p> <p>Plně probarvený keramický střepek, nelze použít pouze barvu na povrchu. Atypická výroba. Přesný červenohnědý odstín bude schválen po vzorkování. Dle majitele autorských práv se jedná více o červenou než hnědou barvu.</p>	
Fasáda	Tvarovky se zaoblením	<p>Pásek 65 x 240 mm</p> <p>Přibližné plochy: Okna střední část 2x3 m tj. 7bm x 159 ks = 1113bm Rohy budovy 4 x 22 m = 100bm Svislé pruhy štít 21 x 22 m = 462bm</p> <p>Plně probarvený keramický střepek, nelze použít pouze barvu na povrchu. Atypická výroba. Přesný červenohnědý odstín bude schválen po vzorkování. Dle majitele autorských práv se jedná více o červenou než hnědou barvu.</p>	
Fasáda	Venkovní parapet	<p>185 x 140 mm, Přibližná plocha 477bm Okna střední část 3bm x 159 ks = 477bm</p> <p>Plně probarvený keramický střepek, nelze použít pouze barvu na povrchu. Atypická výroba. Přesný červenohnědý odstín bude vyzorkován. Dle majitele autorských práv se jedná více o červenou než hnědou barvu.</p> <p>Na fasádě se nachází další prvky tvarovek, které bude nutné specifikovat a vzorkovat.</p>	

FASÁDA



Oprava stávající keramické fasády a výměna obvodového pláště bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
Fasáda	Obklad v ploše Sokl průčelí	Technické vlastnosti repliky fasádního obkladu: keramický obkladový prvek za sucha lisovaný s nasákavostí ($E \leq 0,8\%$), vysoce slinutý, probarvený s tvrdostí lícního povrchu vyšší než 6 st. dle Mohsovy stupnice tvrdosti. Repliky budou shodné ve střepe, rozměru i řezu. Většina výrobků obdobného charakteru není ostrohanná, ale po obvodu mírně stačená, nebo okosená. Přesný odstín bude vyzorkován. Na fasádě se nachází další prvky tvarovek, které bude nutné specifikovat a vzorkovat.	 
Fasáda	Tvarovky se zaoblením	Obklad pro celý objekt bude dodán ve stejné barevnosti. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	
Fasáda	Venkovní parapet		 
Fasáda	Detail nároží		

DESIGN MAUÁL

FASÁDA

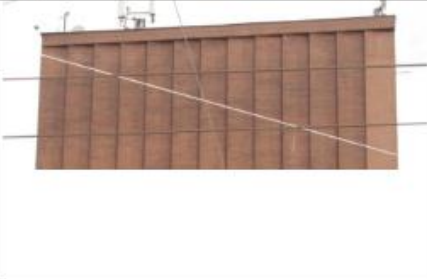

Oprava stávající keramické fasády a výměna obvodového pláště bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
Restaurace	Pásové okno	<p>Odstranění nevhodného pásového recentního okna nádražní restaurace, včetně nevhodné barevnosti (světle hnědý nátěr).</p> <p><u>Nové pásové okno</u> bude provedeno tradičním způsobem výroby dřevěných oken, nikoliv z lepených europrofilů (na památkové objekty není přípustné umísťovat okna z lepených europrofilů), okna budou shodného rozměru, členění, profilace, způsobu otevírání a shodné konstrukce jako originál. Profilace rámu musejí být co nejsuštilnější, aby maximálně odpovídaly ve svém výrazu charakteru fasády. Základní členění oken bude odpovídat původní podobě. Nová okna budou vyrobena z měkkého dřeva a opatřena ochranným olejovým či syntetickým nátěrem. Barevnost bude přizpůsobena nátěrům okolních oken, případně dle barevného původního řešení s barevným odlišením vnitřních a vnějších rámu (exteriér tmavá/interiér bílá).</p> <p>Výběr vhodné varianty pásového okna je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.</p>	 <p>Stávající nevhodné pásové okno</p>  <p>Původní barevnost a členění pásového okna</p>

DESIGN MAUÁL

FASÁDA

Oprava stávající keramické fasády a výměna obvodového pláště bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
Severní fasáda	<p><u>Horizontální pás</u> Větší část průčelí je plná bez otvorů. Plocha od 3. do 8. Podlaží je výrazně vertikálně architektonicky traktována. Plocha je rozdělena na 13 vertikálních pásů, které jsou půdorysně pilovitě zazubené, jejich plocha je mírně pootočená k západu. Pásky jsou široké jeden metr a zazubení je o cca 9 centimetrů. Dole začíná zazubení přímo nad pásovým oknem mezaninu. Nahoře při koruně zdiva je ukončeno mírně přesazeným horizontálním pásem.</p>	<p>Dle dědice autorských práv byl tento pás proveden v rozporu s původní dokumentací a v rámci rekonstrukce stavby bude na jeho žádost odstraněn.</p>	 

DESIGN MAUÁL**1. NÁSTUPIŠTĚ**

Renovace mozaiky a její odborné očištění bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníka autorských práv.

umístění	prvek	specifikace	foto
1. nástupiště	Podhled zastřešení u výpravní budovy (konzola železobetonové markýzy, plocha cca 3 m x 220 m).	Pultové zastřešení je ze spodní strany obloženo keramickou mozaikou. Tyto plochy budou odborně očištěny a doplněny o chybějící kousky mozaiky z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány. Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce.	

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3239054

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 15726686-7d3f-4b8a-a9e2-6f7bc8658389

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Romana PLAŠILOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.12.2022 09:54:03



3cc49d93-799c-4b22-96c3-357b232016b1