

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Městská část Praha 3, IČO 00063517, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, zastoupená starostou městské části Mgr. Michalem Vronským

(dále v této smlouvě jen „Městská část“)

a

1. Marcela Bednářová, Marek Bednář, Praha
2. Andrej Belaj, bytem Praha trvalý pobyt
3. Jiří Bláha, Dana Bláhová, Praha
4. Luděk Borovanský, Praha
5. Bruno Breyl, Jitka Breylová, Praha
6. Ivana Brožková, bytem Praha
7. Pavel Čamra, Hana Čamrová, Praha
8. Štefan Čekan, bytem Praha
9. Martina Česká, Praha
10. Václav Diviš, Vladimíra Divišová, Praha
11. Lukáš Dvořáček, Praha
12. Martin Filip, Praha
13. Ješ Gabriel, Dana Gabrielová, Praha
14. Jana Hanslíková, Praha
15. Martina Hlávková, Jesenice u Prahy
16. Karel Holba, Praha
17. Jana Horažďovská, Pečky
18. Lukáš Hurník, Praha
19. Jaroslav Chabr, Praha
20. Antonín Chmelíček, Praha
21. Jan Jakeš, Zdeňka Jakešová, Praha
22. Pavel Jedlička, Ivana Jedličková, Lázně Toušeň
23. Jana Jezdínská, Praha
24. Robert Kazimír, Praha
25. Karla Klofandová, Praha
26. Ivan Koběorský, Praha Věra Koběorská, Praha
27. Karel Kříž, Miroslava Křížová, Praha
28. Volfová Marcela, Praha

29. [redacted] Lubomír Lábus, [redacted] Karla Lábusová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
30. [redacted] Dana Limonová, [redacted] Praha [redacted]
31. [redacted] Nora Lipkovská, [redacted] Praha [redacted]
32. [redacted]arel Lipkovský, [redacted] Praha [redacted]
33. [redacted] Oldřich Malíček, [redacted] Božena Malíčková, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
34. [redacted]ichal Mandel, [redacted] Jana Mandelová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
35. [redacted] Jiří Michálek, [redacted] Jiřina Michálková, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
36. [redacted] Jan Mrkvica, [redacted] Praha [redacted]
37. [redacted]Ladislav Mrskoš, [redacted]Eva Mrskošová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
38. [redacted]Petr Musil, [redacted] Praha [redacted]
39. [redacted]Ivana Navrátilová, [redacted] Praha [redacted]
40. [redacted]Jaroslava Němcová, [redacted] Praha [redacted]
41. [redacted]Vladislav Neužil, [redacted] Kostelec nad Černými lesy
42. [redacted]Miroslav Novák, [redacted] Miluše Nováková,
[redacted] Tuchoměřice
43. [redacted]Pavel Patříčný, [redacted] Nová Ves
44. [redacted]Tereza Petrová, [redacted] Praha [redacted]
45. [redacted]Luděk Motyčka [redacted] Zuzana Motyčková, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
46. [redacted]Hana Plecítá, [redacted] Praha [redacted]
47. [redacted]Ivan Provazník, [redacted] Praha [redacted]
48. [redacted]Pavel Racek, [redacted] Praha [redacted]
49. [redacted]Lenka Rainová, [redacted] Praha [redacted]
50. [redacted]Petr Rejha, [redacted] Vladimíra Rejhová, r.č.
[redacted] Praha [redacted]
51. [redacted] Jiří Renc, [redacted] Monika Rencová,
[redacted] Praha [redacted]
52. [redacted]Jana Janušková, [redacted] Praha [redacted]
53. [redacted]Miroslav Ryska, [redacted] Valentína Rysková, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
54. [redacted]Milan Saller, [redacted] Rynárec
55. [redacted]Vojtěch Sedláček, [redacted]Eva Sedláčková, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
56. [redacted]Tomáš Svoboda, [redacted] Praha [redacted]
57. [redacted]Otmar Sysala, [redacted] Jiřina Sysalová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
58. [redacted]Vladislav Šach, [redacted] aniela Šachová,
[redacted] Praha [redacted]
59. [redacted]Věra Škrdlantová [redacted] Praha [redacted]
60. [redacted]Štěrbá, [redacted] Jitka Štěrbová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
61. [redacted]Svatava Šulcová, [redacted] Praha [redacted]
62. [redacted]Endre Tóth, [redacted] Praha [redacted]

63. Stanislav Veselý, [redacted] Praha [redacted]
64. [redacted] Jakub Vidner, [redacted] Praha [redacted]
65. Filip Vostrý, [redacted] Praha [redacted]
66. Jana Zapírová, [redacted] Praha [redacted]
67. [redacted] Pavel Wolf, [redacted] Renáta Wolfová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
68. [redacted] Olga Zdráhalová, [redacted] Praha [redacted]
69. Martin Zelený, [redacted] Praha [redacted]
70. Jaroslava Zemanová, [redacted] Čelákovice [redacted]
71. [redacted] Jan Zeman, [redacted] Káraný [redacted]
72. [redacted] Martina Rygerová, [redacted] Praha [redacted]
73. Jarmila Zlámalová, [redacted] Praha [redacted]
účastníci 1. až 73 zastoupeni na základě plné moci panem [redacted] Pavlem Štrosem,
(účastníci 1-73 společně dále v této smlouvě jen „žalobci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto dohodu o narovnání.

I. Definice pojmů

Smluvní strany	se pro účely této smlouvy rozumí Městská část a žalobci,
Pozemkem	se pro účely této smlouvy rozumí pozemek parc. č. 2931/260 , zapsaný na listu vlastnictví č. 1636 pro katastrální území Žižkov u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
Stavbou	se pro účely této smlouvy rozumí budova bez čp/če, garáž, vystavěná na Pozemku, zapsaná v katastru nemovitostí jako součást Pozemku,
Soudním řízením	se pro účely této smlouvy rozumí řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. 7 C 216/2018, které je vedeno o určení vlastnického práva ke Stavbě.

II. Označení sporných práv

1. Jako vlastník Stavby je v katastru nemovitostí ke dni uzavření této dohody evidováno Hlavní město Praha, se svěřenou správou Městské části.
2. V rámci Soudního řízení uplatňují vlastnické právo ke Stavbě žalobci. Obě strany Soudního řízení tvrdí, že jsou vlastníky Stavby.
3. Smluvní strany potvrzují, že mezi nimi je vlastnické právo ke Stavbě sporné (dále jen „sporné právo“) a rozhodli se jej touto dohodou narovnat.

III. Narovnání sporných práv

1. Smluvní strany narovnávají sporné právo, tj. nahrazují je novými právy tak, jak je uvedeno dále v tomto článku této dohody.

2. Vlastníky Stavby jsou tito spoluvlastníci:

1. s podílem 1/77 [redacted] Marcela Bednářová, [redacted] arek Bednář, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
2. s podílem 1/77 [redacted] Andre Bela [redacted] Praha
[redacted]
3. s podílem 1/77 [redacted] Jiří Bláha, [redacted] Dana Bláhová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
4. s podílem 1/77 Luděk Borovanský, [redacted] Praha [redacted]
5. s podílem 1/77 [redacted] Bruno Breyl, [redacted] Jitka Breylová, r.č.
[redacted] Praha [redacted]
6. s podílem 1/77 [redacted] Ivana Brožková [redacted] Praha [redacted]
7. s podílem 1/77 [redacted] Pavel Čamra, [redacted] Hana Čamrová, r.č.
[redacted] Praha [redacted]
8. s podílem 1/77 Štefan Čekan, [redacted] Praha [redacted]
9. s podílem 1/77 Martina Česká [redacted] Praha [redacted]
10. s podílem 1/77 [redacted] áclav Diviš, [redacted] Vladimíra Divišová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
11. s podílem 1/77 Lukáš Dvořáček, [redacted] Praha [redacted]
12. s podílem 2/77 Martin Filip, [redacted] Horušice
13. s podílem 2/77 [redacted] Aleš Gabriel, [redacted] ana Gabrielová, r.č.
[redacted] Praha [redacted]
14. s podílem 1/77 Jana Hanslíková, [redacted] Praha [redacted]
15. s podílem 1/77 Martina Hlávková, [redacted] esenice u Prahy
16. s podílem 1/77 [redacted] arel Holba [redacted] Praha [redacted]
17. s podílem 1/154 [redacted] Jana Horažďovská, [redacted],
Pečky
18. s podílem 1/77 [redacted] Lukáš Hurník, [redacted] Praha
[redacted]
19. s podílem 1/77 [redacted] Jaroslav Chabr, [redacted] Praha [redacted]
20. s podílem 1/77 [redacted] Antonín Chmelíček, [redacted] Praha [redacted]
21. s podílem 1/77 [redacted] Jan Jakeš, [redacted] Zdeňka Jakešová, [redacted],
[redacted] Praha [redacted]
22. s podílem 1/77 [redacted] Pavel Jedlička, [redacted] Ivana Jedličková, r.č.
[redacted] Lázně Toušeň
23. s podílem 1/77 [redacted] Jana Jezdínská, [redacted] Praha [redacted]
24. s podílem 1/77 [redacted] Robert Kazimír, [redacted] Praha [redacted]
25. s podílem 2/77 [redacted] Karla Kľofandová, [redacted] Praha [redacted]
26. s podílem 1/77 [redacted] Ivan Koběřský, [redacted] Praha [redacted]
Věra Koběřská, [redacted] Praha [redacted]
27. s podílem 1/77 [redacted] Karel Kříž, [redacted] Miroslava Křížová, [redacted],
[redacted] Praha [redacted]

28. s podílem 1/77 Volfová Marcela, [REDACTED] Praha [REDACTED]
29. s podílem 1/77 [REDACTED] Lubomír Lábus, [REDACTED] Karla Lábusová, r.č. [REDACTED] Praha [REDACTED]
30. s podílem 1/77 [REDACTED] Dana Limonová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
31. s podílem 1/77 Nora Lipkovská, [REDACTED] Praha [REDACTED]
32. s podílem 1/77 [REDACTED] Karel Lipkovský, [REDACTED] Praha [REDACTED]
33. s podílem 1/77 [REDACTED] Oldřich Malíček, [REDACTED] Božena Malíčková, r.č. [REDACTED] Praha [REDACTED]
34. s podílem 1/77 [REDACTED] Michal Mandel, [REDACTED] Jana Mandelová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
35. s podílem 1/77 [REDACTED] Jiří Michálek, [REDACTED] Jiřina Michálová, r.č. [REDACTED] Praha [REDACTED]
36. s podílem 1/77 [REDACTED] Jan Mrkvice, [REDACTED] Praha [REDACTED]
37. s podílem 1/77 [REDACTED] Ladislav Mrskoš, [REDACTED] Eva Mrskošová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
38. s podílem 1/77 [REDACTED] Petr Musil, [REDACTED] Praha [REDACTED]
39. s podílem 1/77 Ivana Navrátilová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
40. s podílem 1/77 Jaroslava Němcová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
41. s podílem 1/77 [REDACTED] Vladislav Neužil, [REDACTED] Kostelec nad Černými lesy
42. s podílem 1/77 [REDACTED] Miroslav Novák, [REDACTED] Praha 3, Miluše Nováková, [REDACTED] Tuchoměřice
43. s podílem 1/77 [REDACTED] Pavel Patričný, [REDACTED] Nová Ves
44. s podílem 1/77 Tereza Petrová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
45. s podílem 1/77 [REDACTED] Luděk Motyčka, [REDACTED], Zuzana Motyčková, [REDACTED], [REDACTED] Praha [REDACTED]
46. s podílem 2/77 Hana Plecítá, [REDACTED] Praha [REDACTED]
47. s podílem 1/77 Ivan Provazník, [REDACTED] Praha [REDACTED]
48. s podílem 1/77 [REDACTED] Pavel Racek, [REDACTED] Praha [REDACTED]
49. s podílem 1/77 Lenka Rainová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
50. s podílem 1/77 [REDACTED] Petr Rejha, [REDACTED] Praha [REDACTED], Vladimíra Rejhová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
51. s podílem 2/77 [REDACTED] Jiří Renc, [REDACTED] Praha [REDACTED] a [REDACTED] Monika Rencová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
52. s podílem 1/77 Jana Janušková, [REDACTED] Praha [REDACTED]
53. s podílem 1/77 [REDACTED] Miroslav Ryska, [REDACTED] Valentina Rysková, [REDACTED], [REDACTED] Praha [REDACTED]
54. s podílem 1/77 Milan Saller, [REDACTED] Rynárec [REDACTED]
55. s podílem 2/77 [REDACTED] Vojtěch Sedláček, [REDACTED] Eva Sedláčková, r.č. [REDACTED] Praha [REDACTED]
56. s podílem 1/77 Tomáš Svoboda, [REDACTED] Praha [REDACTED]
57. s podílem 1/77 [REDACTED] Otmar Sysala, [REDACTED] Jiřina Sysalová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
58. s podílem 1/77 [REDACTED] Vladislav Šach, [REDACTED] Praha [REDACTED], Daniela Šachová, [REDACTED] Praha [REDACTED]
59. s podílem 1/77 Věra Škrdlantová, [REDACTED] Praha [REDACTED]

60. s podílem 1/77 [redacted] Jan Štěřba, [redacted] Jitka Štěřbová, [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
61. s podílem 1/154 [redacted] Svatava Šulcová, [redacted] Praha
[redacted]
62. s podílem 2/77 [redacted] Endre Tóth, [redacted] Praha [redacted]
63. s podílem 1/77 Stanislav Veselý, [redacted] Praha [redacted]
64. s podílem 1/77 [redacted] Jakub Vidner, [redacted] Praha [redacted]
65. s podílem 1/77 Filip Vostrý, [redacted] Praha [redacted]
66. s podílem 1/77 Jana Zapiorová, [redacted] Praha [redacted]
67. s podílem 1/77 [redacted] Pavel Wolf, [redacted] Renáta Wolfová, r.č.
[redacted], Praha [redacted]
68. s podílem 1/77 [redacted] Olga Zdráhalová, [redacted] Praha [redacted]
69. s podílem 1/77 Martin Zelený, [redacted], bytem [redacted] Praha [redacted]
70. s podílem 1/231 Jaroslava Zemanová, r.č. [redacted] Čelákovice –
[redacted]
71. s podílem 1/231 [redacted] Jan Zeman, [redacted] Káraný
72. s podílem 1/231 [redacted] Martina Rygerová, [redacted] Praha – [redacted]
73. s podílem 1/77 Jarmila Zlámalová, [redacted] Praha [redacted]

3. Městská část, vykonávající správu majetku Hlavního města Prahy, uznává, že žalobcům, resp. jejich právním předchůdcům, ke Stavbě svědčilo a svědčí spoluvlastnické právo ve smyslu čl. III. odst. 2 této dohody, a to z titulu vydržení dle § 134 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., a zavazuje se poskytnout žalobcům součinnost potřebnou k zápisu jejich vlastnického práva v souladu s čl. III. odst. 2 této dohody do katastru nemovitostí. Za tím účelem Smluvní strany podepsaly souhlasné prohlášení, jehož vyhotovení tvoří přílohu této dohody. Návrh na vklad vlastnického práva žalobců do katastru nemovitostí podá Městská část neprodleně po obdržení potvrzení jeho správnosti od hl. m. Prahy.

Stavba tedy není součástí pozemku parc. č. 2931/260 v katastrálním území Žižkov, obci Praha. Vlastníkem pozemku parc. č. 2931/260 v katastrálním území Žižkov, obci Praha, je nadále Hlavní město Praha, se svěřenou správou Městské části.

4. Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany prohlašují, že pochozí střecha Stavby je její součástí a je ve vlastnictví žalobců. I jak vyplývá z odůvodnění rozsudku Městského soudu v Praze z 19. 4. 2019, čj. 70 Co 110/2018, pochozí střecha Stavby není prostranstvím, které by užívala veřejnost v širším smyslu. Slouží jako přístup k domu č.p. 397 a dalším přilehlým domům. Pro odstranění pochybností nevznikají žalobcům vůči Městské části ani vůči Hlavnímu městu Praha žádné nároky či pohledávky z titulu umožnění užívání pochozí střechy veřejností. Žalobci odpovídají za řádné zajišťování oprav a údržby Stavby, vč. střechy v souladu s platným kolaudovaným stavem. Žalobci budou měnit charakter střechy pouze po předchozím souhlasu vlastníků či osob odpovědných za správu přilehlých budov, a vždy dodrží platné stavební předpisy.

IV.

Ukončení soudního řízení

1. Smluvní strany se dohodly, že vyvinou společné úsilí k tomu, aby Soudní řízení bylo zastaveno po zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch žalobců dle ujednání čl. III. odst. 2 této dohody.

2. Žalobci se zavazují, že nejpozději do jednoho měsíce ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, na základě kterého bude zapsáno vlastnické právo žalobců ke Stavbě dle ujednání čl. III. odst. 2 této dohody, podají příslušnému soudu zpětvzetí své žaloby. Městská část se zavazuje vyslovit souhlas se zastavením soudního řízení.
3. Městská část se zavazuje uhradit žalobcům náhradu nákladů řízení spočívající v odměně za právní zastoupení v soudním řízení, a to v částce 2.470.506,08 Kč vč. DPH k rukám [REDACTED], advokáta sídlem [REDACTED]. Vypořádání náhrady nákladů řízení bude konstatováno žalobci v jejich zpětvzetí, resp. Městskou částí v jejím souhlasu se zastavením soudního řízení, dle čl. IV. odst. 2 této dohody s tím, že se všichni účastníci dalších případných nároků na náhradu nákladů soudního řízení výslovně vzdávají a vzdají.

V.

Náhrada za užívání pozemku, započtení, prodej pozemku

1. Žalobci se zavazují uhradit Městské části, která za Hlavní město Prahu vykonává správu svěřeného majetku, částku dle znaleckého posudku č. 1219 – 2/2022, zpracovaného APELEN Valuation a.s., v celkové výši, která činí **1.566.000,- Kč**, představující bezdůvodné obohacení získané užíváním Pozemku, který se nachází pod Stavbou ze strany žalobců nebo jejich právních předchůdců, a to za období od 1.1.2019 do 31.12.2021.
2. Žalobci a Městská část vzájemně započítávají své vzájemné pohledávky uvedené v čl. IV. odst. 3 a v článku V. odst. 1 této dohody, tj. pohledávku žalobců za Městskou částí z titulu náhrady odměny za zastoupení v Soudním řízení a pohledávku Městské části za žalobci z titulu bezdůvodného obohacení. Pohledávky co do částky 1.566.000,- Kč zanikají.
3. Po započtení zůstává v platnosti závazek Městské části uhradit žalobcům částku **904.506,08 Kč vč. DPH**, kterou se Městská část zavazuje uhradit k rukám zástupce žalobců [REDACTED], advokáta na bankovní účet č. [REDACTED] do 10 dnů ode dne právní moci usnesení, kterým se Soudní řízení zastavuje.
4. Městská část se zavazuje, že učiní veškeré nezbytné a potřebné kroky a vyvine spravedlivě požadovatelné úsilí k tomu, aby mohlo dojít k převodu vlastnického práva k Pozemku na žalobce za kupní cenu určenou znaleckým posudkem, obvyklou v místě a v čase.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti uzavřením. Věcněprávní účinky dohody nabývají účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a postupně číslovány.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva musí být podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění zveřejněna v registru smluv, zveřejnění zajistí Městská část.

4. Městská část prohlašuje, že před uzavřením této dohody byly splněny všechny zákonné náležitosti, včetně schválení příslušnými vnitřními orgány a kompetentními osobami.
5. Případná neplatnost některého ujednání této dohody nemá vliv na platnost ostatních jejích oddělitelných ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této dohodě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s úředně ověřenými podpisy, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro Městskou část, jeden pro žalobce, jeden pro účely katastru nemovitostí.
7. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, a že její obsah odpovídá jejich svobodné a vážně míněné vůli. Podpisy stran na této dohodě budou úředně ověřeny.
8. Přílohy: Souhlasné prohlášení
Plné moci k zastupování

V Praze dne

Městská část Praha 3

zastoupena starostou Mgr. Michalem Vronským

.....

žalobci 1 - 73

zastoupeni [redacted] Pavlem Štrosem

.....