

## N Á J E M N Í   S M L O U V A

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl.zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů:

1. Městská část Praha 9,  
se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9  
zastoupená starostou, ing. Vladimírem Řihákem  
IČO: 00063894  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
č.ú.: [REDACTED]  
( dále jen pronajímatel )
2. Bytové družstvo Satalická 363-5, Praha 9  
se sídlem: Satalická 364, Praha 9  
IČO: 25146432  
Bankovní spojení: Kom. banka ,a.s.,č.ú. [REDACTED]  
zastoupené:  
RNDr. Martou Koníčkovou, bytem: Satalická 364, Praha 9  
Eva Bílková, bytem: Satalická 363, Praha 9  
( dále jen nájemce )

### I.

#### P ř e d m ě t   n á j m u

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 599/73 v k.ú. Prosek o výměře 1525m<sup>2</sup>, která vznikla oddělením z parc.č. 599/20 v k.ú. Prosek. Vlastnické právo k nim nabyl na základě zák.čís. 172/1991 Sb. §3 a Statutu hl.m.Prahy. Předmětem nájmu je část poz.parc.č. 599/73 o výměře 319 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Ú č e l   n á j m u

Pronajímatel přenechává předmět nájmu, část parc.č. 599/73 o výměře 319 m<sup>2</sup> v k.ú. Prosek nájemci za účelem užívání oplocené zahrádky, situované na jižní straně domu čp. 363-365 v ul.Satalická.

III.

D o b a   n á j m u

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. S účinností od 1.6.1999.

IV.

N á j e m n é

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I za nájemné, které činí:  
5,- Kč/m2/rok, t.j. 319 m2 x 5 = 1.595,-Kč/rok  
(slovy: jedentisícpětsetdevadesátpět korun českých) ročně
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pololetních splátkách ve výši 797,50 Kč a to vždy do 10.1. a 10.7. příslušného roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. [REDACTED]
3. Alikvotní část nájemného za červen 1999 ve výši 133,- Kč bude zaplacena současně s nájemným za II.pololetí 1999.
4. Nájemné je určeno v souladu s výměrem MF ČR č.01/98 ze dne 4.12.1997. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu MF ČR regulujícího výši nájemného z pozemků, bude úprava nájemného provedena písemným oznámením.
5. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.

V.

Z á v a z k o v á   č á s t

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu , v jakém se nachází ke dni vzniku nájemního poměru.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli vyklizený a v řádném stavu (pokud nebude dohodnuto jinak).
  - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
3. Nájemce je povinnen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto vzniklou škodu.

4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování MHMP a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### V ý p o v ě ě s m l o u v y

1. Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět se lhůtou jednoho měsíce v těchto případech:
  - a) poruší-li nájemce povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy,
  - b) v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno jinak.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne následujícího měsíce, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

## VII.

### S m l u v n í p o k u t y

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
  - b) v případě, že nájemce nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) denně do doby předání předmětu nájmu,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se jinak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Při nezaplacení nájemného do termínu splatnosti, zaplatí nájemce úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy s tím, že právo na náhradu nájemného zůstane nedotčeno.

VIII.

Z á v ě r e č n á      u s t a n o v e n í

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.6.1999.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

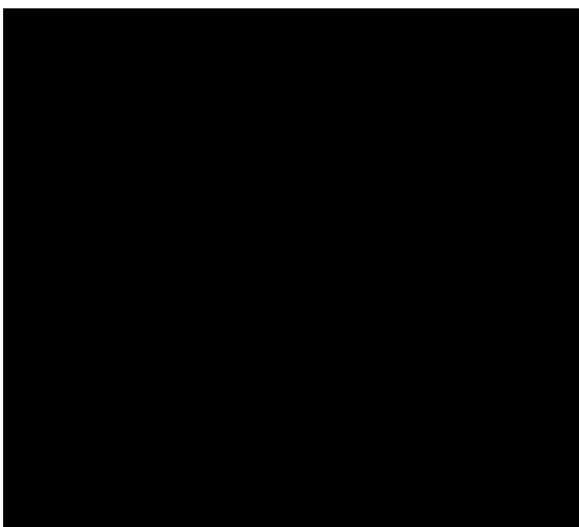
IX.

P ř í l o h y

Geometrický plán č.460-11/989 je nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze, dne 19.5.1999

Za pronajímatele:

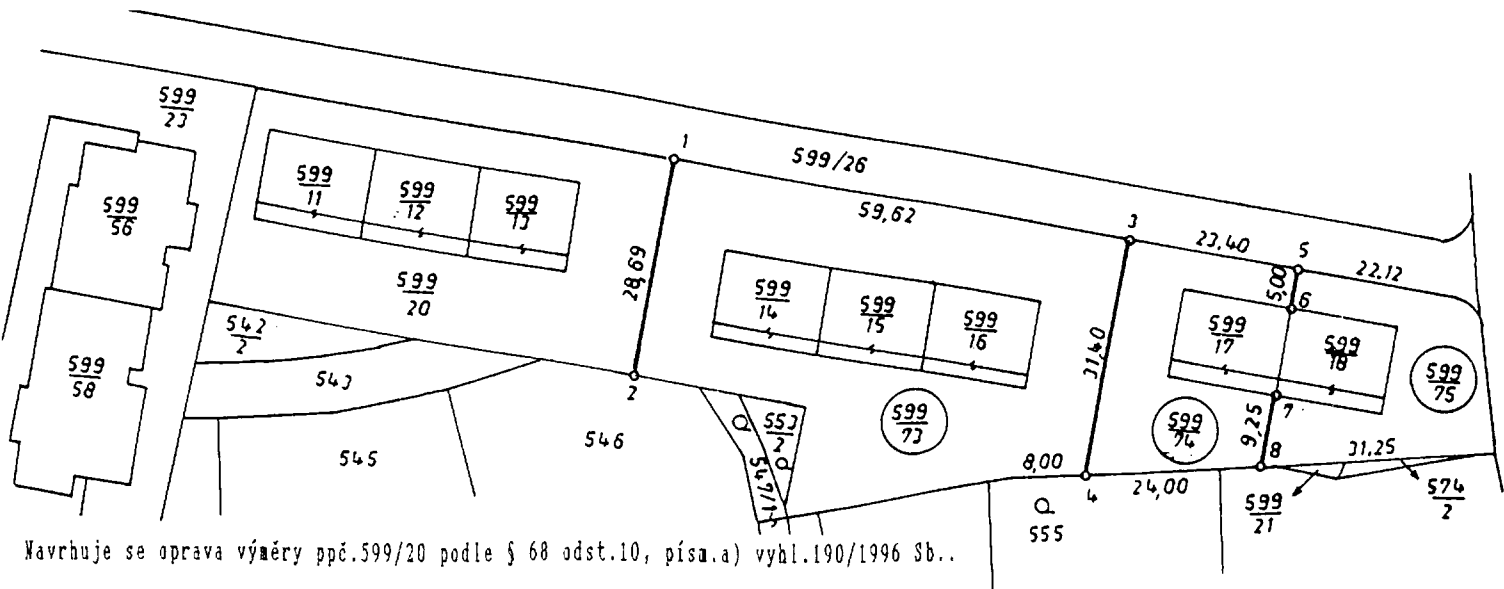


Za nájemce:



# Z VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Parcelní číslo | Stavavní stav |                |              | Nový stav      |        |                |              |                |                 |  |     |                    |           | pozn. |         |   |        |     |    |    |
|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|--------|----------------|--------------|----------------|-----------------|--|-----|--------------------|-----------|-------|---------|---|--------|-----|----|----|
|                | Výměra        |                | Druh pozemku | Parcelní číslo | Výměra |                | Druh pozemku | Nabyvatel      | Kvalita vým. x) | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |     |                    |           |       |         |   |        |     |    |    |
|                | ha            | m <sup>2</sup> |              |                | ha     | m <sup>2</sup> |              |                |                 | Parcelní číslo                               |     | Číslo listu vlast. | Vým. dílu |       |         |   |        |     |    |    |
|                |               |                |              |                | v PK   | v KV           | ha           | m <sup>2</sup> |                 |  |     |                    |           |       |         |   |        |     |    |    |
| 599/20         | 33            | 51             | ost.komunik  | 599/20         | 10     | 53             | ost.komunik  | 0              | 0               | 599/20                                       | 527 | 10                 | 53        |       |         |   |        |     |    |    |
|                |               |                | ost.pl.      |                | 15     | 25             | ost.komunik  |                |                 |  |     |                    |           |       | ost.pl. | 0 | 599/20 | 527 | 15 | 25 |
|                |               |                |              |                | 5      | 04             | ost.komunik  |                |                 |  |     |                    |           |       | ost.pl. | 0 | 599/20 | 527 | 5  | 04 |
|                |               |                |              |                | 4      | 61             | ost.komunik  |                |                 |  |     |                    |           |       | ost.pl. | 0 | 599/20 | 527 | 4  | 61 |
|                | 33            | 51             |              |                | 35     | 43             |              |                |                 |  |     |                    |           |       |         |   |        |     |    |    |



|   |   |                          |  |
|---|---|--------------------------|--|
| Zeměměřické činnosti<br>Olga Bohdanecká<br><br>Pod Krocínkou 8/304<br>Praha 9, Vysočany   | Obec Praha  | Městská část Praha 9     | Kat.území Prosek                           |
|   | Číslo plánu 460 - 11/98   | Mapový list číslo 138    | Záznam pod.měření změn č. 460              |
|   | <b>G E O M E T R I C K Ý P L Á N</b><br>pro rozdělení pozemku pč.599/20 |                          |  |
| Zaměřil<br>Dne 9.11.1998  | Vyhotovil<br>Dne 10.11.1998   | Ověřil<br>Dne 11.11.1998 | Potvrdil<br>Dne 9-12-1998<br>Číslo 5539/98 |
| A.Haňkovská.O.Bohdanecká  | O.Bohdanecká  | Ing. Robert Paul         | ING. MIR. SRBOVÁ                           |
| Nové hranice byly v terénu označeny<br>obet.trubkami,barvou a zďai  |   | [Redacted Signature]     |  |
| x) Výměra vypočtena<br>2 .. z vyrovnaných souřadnic systém JTSK<br>1 .. z přímo měřených měř, ze souř. bez vyrovnání<br>0 .. graficky<br><br>Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.<br>Prvopis č. 6/8 |   |                          |  |

