

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Zastoupený Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze,

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

Zástupce pro věcná jednání:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Comprima s.r.o.
Sídlo:	Tř. kpt. Olesinského 52, 261 01 Příbram 2
Registrace:	Městský soud v Praze, spis. Zn. C 151049
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. František Sedláček, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. František Sedláček, jednatel
Bankovní spojení:	
IČO:	28885121 -

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Preambule

- 1.1. Na základě veřejné zakázky malého rozsahu, na průzkum trhu s evidencí prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod názvem **SZ Benešov nad Ploučnicí – Projektová dokumentace kabelového kolektoru pro rozvody slaboproudých technologií (PZTS, EPS, CCTV, IP dat. sítě) s propojením do objektů č.p. 44, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 52..** (dále jen jako „veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž

nabídka zhotovitele-viz **Příloha č.1** a zadávací dokumentace objednatele k **veřejné** zakázce; v **případě** jejich rozporu mají **přednost** ujednání této smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou **oprávněnou** podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných **činností** ve **výstavbě** nebo odborných **činností** v souvislosti s prostorovými a **funkčními změnami** v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, **způsobilý provádět činnosti**, které jsou **předmětem** této smlouvy
- 1.3. **Účelem** této smlouvy je **naplnění** projektového cíle, kterým je získání aktualizace projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro obnovu „SZ Benešov nad **Ploučnicí** – Projektová dokumentace kabelového kolektoru pro rozvody slaboproudých technologií (PZTS, EPS, CCTV, IP dat. sítí) s propojením do **objektů** č.p. 44, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 52.

II.

Předmět závazku

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na **svůj** náklad a **nebezpečí** provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující **plnění**, blíže specifikované v čl. II.:
 - 2.1.1. **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále též jako „DPS“), která bude použita pro stavební řízení (bude podána na stavební **úřad** s žádostí o stavební povolení) a pro **výběr** dodavatele
 - 2.1.2. **výkaz výměr a oceněný soupis prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb.** (dále **společně** jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky **způsobilé** k provedení **plnění**. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní **překážka**, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo **řádně dokončit**. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a **nepotřebuje** žádné **změny** či úpravy.
- 2.3. Zhotovitel bere dále na **vědomí**, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá **ochraně** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové **péči**, v platném a **účinném znění**, a dle **prováděcí** vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si **při provádění činností počínat** tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. **Současně** je zhotovitel **srozuměn** s tím, že **skutečnost**, že objekt podléhá **ochraně** dle citovaného zákona, má podstatný vliv na **plnění** dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje **potřebnými** zkušenostmi a odborností a je si **vědom** vyšších **nároků** na **plnění** dle této smlouvy, které z této **skutečnosti** vyplývají.

III.

Věcná specifikace plnění

- 3.1. Specifikace průzkumů a rozborů:

Objednatel se zavazuje provést na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty všechny nezbytné **průzkumy** pro zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy a **naplnění** jejího **účelu**, **minimálně** však:

 - 3.1.1. **Stavebně technický průzkum, včetně** posouzení konstrukce – vizuální prohlídka, provedení nezbytných sond (**počet** a velikost **určeny na místě**), **zjištění** stavu konstrukce, materiálové skladby, **povrchů** a všech inženýrských sítí, prostudování dostupných **podkladů**,

3.2. Specifikace projektové dokumentace pro provádění stavby:

Projektová dokumentace (PD) pro **provádění** stavby musí mít náležitosti dle **přílohy č. 13** vyhlášky **č.405/2017** Sb., o dokumentaci staveb, v platném a **účinném znění**.

3.2.1. PD, bude vypracována do **úrovně** a podrobnosti **jednoznačně určující** požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové **znázornění** s nutnými detaily v odpovídajícím **měřítku** a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného **způsobu** a kvality provedení stavby) **umožňující řádné** provedení stavby a kontrolu jejího **provádění**. Dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a **struktuře umožňující výběr** dodavatele, **popř. dodavatelů realizačních prací**, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., pro zadávací dokumentaci **veřejné** zakázky na stavební práce, v platném a **účinném znění**. Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo **zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných** nabídek v zadávacím řízení na dodavatele **realizačních prací** na „SZ Benešov nad Ploučnicí – Projektová dokumentace kabelového kolektoru pro rozvody slaboproudých technologií (PZTS, EPS, CCTV, IP dat. sítí) s propojením do **objektů č.p. 44, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 52.**

3.2.2. **Součástí** PD bude soupis stavebních prací s výkazem **výměr** dle vyhlášky **č.169/2016** Sb. v platném a **účinném znění**, projektová dokumentace bude projednána na min. 2 konzultacích. Z toho první konzultace **minimálně** na úrovni: zhotovitel, NPÚ ÚPS v Praze (zástupce objednatele), a druhá konzultace za **účasti všech účastníků** první konzultace a navíc **včetně** zástupce památková **péče**.

3.2.3. Na každé konzultaci vyhotoví zhotovitel zápis, který bude na **místě** všemi **účastníky** odsouhlasen, v **případě** neodsouhlasení bude stanoven termín pro náhradní konzultaci. V **případě** odsouhlasení zápisu zhotovitel zpracuje **závěry** každé konzultace do PD, **při** zpracování dokumentace pro **provádění** stavby bude zhotovitel implementovat základní pravidla ochrany životního **prostředí**, po odsouhlasení dokumentace pro **provádění** stavby – **výběr** dodavatele poskytne zhotovitel objednateli **přiměřenou součinnost** v průběhu zadávacího **řízení** na dodavatele. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí **součinnosti při vyřizování vysvětlení** zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, budou-li se týkat, **byť částečně**, projektové dokumentace pro **provádění** stavby.

3.4. Specifikace dalších souvisejících činností:

Veškeré projektové a související **činnosti** budou provedeny v souladu se zákonem č. 225/2018 Sb., o územním plánování a stavebním **řádu**, v platném a **účinném znění** (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky o dokumentaci staveb, v platném a **účinném znění** (dál jen „vyhl. č. 405/2017 Sb.“), platnými **ČSN**, zákonem č. 309/2006 Sb., o **bezpečnosti** a ochrany zdraví **při práci**, v platném a **účinném znění**, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními **předpisy**.

IV.

Doba a místo plnění

4. Doba plnění:

4.1 zahájení prací – neprodleně po **nabytí účinnosti smlouvy** - na základě sdělení o nabytí účinnosti smlouvy zasláného objednatelem zhotoviteli **prostřednictvím** emailu.

4.2 vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) objednateli, - **nejpozději do 25 dnů od data účinnosti smlouvy**. DPS bude objednateli předána na základě předávacího protokolu, připraveného zhotovitelem. Objednatel si vyhrazuje 3 pracovní dny od předání DPS pro kontrolu předložené DPS. Zapracování případných připomínek k předané DPS, je zhotovitel povinen provést **nejpozději do 2 pracovních dnů** od jejich uplatnění objednatelem. **Konečné odsouhlasení DPS** objednatelem – **nejpozději do 30 dnů od data nabytí účinnosti smlouvy**.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo **ještě před** stanovenými termíny.

6. Místo plnění:

Místem plnění dle této smlouvy na projektovou dokumentaci je místo podnikání zhotovitele a pro výkon autorského dozoru bude místem plnění stavba „**SZ Benešov nad Ploučnicí – Projektová dokumentace kabelového kolektoru pro rozvody slaboproudých technologií (PZTS, EPS, CCTV, IP dat. sítí) s propojením do objektů č.p. 44, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 52..**“, nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentací zpracovaných zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.

V.

Cena a platební podmínky

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

5.1. Celková cena za PD, další související dokumentaci a ostatní projektové práce

5.2. Součet odměn dle odst. 5.2, 5.3 a 5.4.

celkem bez DPH	90 000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>18 900,- Kč</u>
celkem vč. DPH	108 900,- Kč

Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.

5.3. Odměna za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu.

108 900,- Kč s DPH (90 000,- Kč bez DPH)

5.4 Cena je dle rozpisu viz příloha č.2 nabídka projektanta, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

5.5. Cena sjednaná dle čl. 5.1. obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním

díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.

- 5.6. Smluvní cena uvedená v čl. 5.1., je cena **konečná a nepřekročitelná** a zahrnuje veškeré **plnění** dle této smlouvy. Pokud by **plnění** uvedenou **částku překročilo**, platnost smlouvy je tímto **ukončena**. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.7. Výši smluvní ceny je možné **měnit v případě změny** zákonné sazby DPH.
- 5.8. V **případě**, že **některé** práce nebo **činnosti** dle této smlouvy nebudou objednatel vyžadovány (**méněpráce**) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup **přiměřeně** ustanovení **předchozího** odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV 1., a to ve výši stanovené pro jednotlivé **části** díla a prací.
- 5.9. Objednatel si vyhrazuje zúžit rozsah díla, pokud nedojde k realizaci stavebních prací, pro **něž** je PD **pořizována**; cena díla bude o cenu **plnění** souvisejících s realizací stavebních prací snížena.
- 5.10. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po **doručení doručovací** adresu objednatele.
- 5.11. Faktura - **daňový** doklad musí obsahovat všechny náležitosti **řádného účetního a daňového** dokladu dle **příslušných právních předpisů**, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z **přidané** hodnoty, ve **znění pozdějších předpisů**, dále musí **splňovat** smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel **oprávněn** jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém **případě** není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.12. Objednatel je **oprávněn** provést **zajišťovací** úhradu DPH na **účet příslušného finančního úřadu**, jestliže se zhotovitel stane ke dni **uskutečnění zdanitelného plnění** nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z **přidané** hodnoty.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z **přidané** hodnoty, v platném **znění**, a není vedena v registru nespolehlivých **plátců** DPH. Zhotovitel se dále zavazuje **uvádět** pro **účely** bezhotovostního **převodu** pouze **účet či účty**, které jsou správcem **daně zveřejněny způsobem umožňujícím** dálkový **přístup** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z **přidané** hodnoty, v platném **znění**. V **případě**, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen o této **skutečnosti** objednatele **neprodleně** informovat (**nejpozději** do 3 pracovních **dnů** ode dne, kdy tato **skutečnost** nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel **předmětnou** informaci **prokazatelně** obdržel. V **případě** porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **částky** odpovídající výši DPH **připočtené** k celkové **ceně** díla.
- 5.14. Zhotovitel prohlašuje, že je **pojištěn** s minimálním pojistným **plněním** min. ve výši 1.mil.,- Kč ve výši **pojištění odpovědnosti** za škodu a **pojištění odpovědnosti při** výkonu své podnikatelské **činnosti** a na požádání objednatele **předloží** doklad o **pojištění**, a to **nejpozději** do 3 **dnů** ode dne **doručení** výzvy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané **záruční lhůty**.

VI. Licenční ujednání

- 6.1** Bude-li výsledkem **plnění** dílo, které je **předmětem** autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem **předání** díla či jeho **části** neodvolatelnou, výhradní a **teritoriálně** a **časově** neomezenou licenci k užití díla všemi známými **způsoby** užití v neomezeném rozsahu.
- 6.2** Zhotovitelova osobnostní práva k dílu **zůstávají nedotčena**. Zhotovitel **uděluje** objednateli svolení dílo **zveřejnit**, upravit, **měnit**, spojovat s jinými díly a **zařazovat** je do **děl** souborných, to vše takovým **způsobem**, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem **zaměstnanecké** či kolektivní dílo, které je **předmětem** autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke **zveřejnění**, úpravám, zpracování **včetně překladu**, spojení s jiným dílem, **zařazení** do díla souborného, jakož i k tomu, aby **uváděl zaměstnanecké** dílo na **veřejnost** pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem **autorům** poskytl **dostatečnou přiměřenou odměnu** a že všechny závazky zhotovitele **vůči** autorovi jsou **vypořádány**. O **případných** úpravách, **změnách**, zapracování díla nebo jeho **části** do dalších **stupňů** projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem **předem písemně vyrozuměn**. Objednatel se zavazuje v **případě** užití díla **spočívajícího** v jeho **změně** a **podstatně pozměňujícího** jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto **změny** konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
- 6.3** V **případě** zhotovení **části** autorského díla **třetí** osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským **dílům** takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
- 6.4** Objednatel je **oprávněn** poskytovat práva získaná touto smlouvou (**udělovat** sublicence) zcela nebo **zčásti třetím** osobám, a to i **opakovaně**, **přičemž** zhotovitel s tímto **výslovně předem** souhlasí. **Oprávnění** výkonu **těchto** práv platí pro **třetí** osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
- 6.5** Výše **odměny** za poskytnutí licence je již zahrnuta v **ceně** díla a její úhradou je úplata za licenci **udělené** podle tohoto článku smlouvy zcela **vypořádána**. Zhotoviteli **nepřísluší** žádná další **odměna** v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
- 6.6** Licenci není objednatel povinen využít.
- 6.7** Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. IX. této smlouvy platí, že objednateli **přísluší** práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (**ať** už rozpracované, návrhu či schválené) **předané** zhotovitelem do okamžiku **účinnosti** odstoupení.
- 6.8** Zhotovitel **výslovně** prohlašuje, že je **plně oprávněn** disponovat právy k duševnímu vlastnictví **včetně** výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit **řádné** a nerušené užívání díla objednatelem, **včetně případného zajištění** dalších **souhlasů** a licencí od **autorů děl** v souladu s autorským zákonem, **popř.** od **nositelů** jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními **předpisy**. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v **důsledku** toho, že objednatel nemohl dílo užívat **řádně** a **nerušeně**.
- 6.9** Originály **plánů**, **náčrtů**, **výkresů**, grafických zobrazení a textových **určení** (specifikací) **zůstávají** ve vlastnictví zhotovitele, **ať** jsou stavby, pro které byly **připraveny**, provedeny či

nikoli. Objednateli náleží **řádně** autorizované kopie dokumentace **včetně** reprodukovatelných kopií **plánů, náčrtů, výkresů**, grafických zobrazení a textových **určení** (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

6.10 Objednatel i zhotovitel jsou **oprávněni** užit dokumentaci dle **předchozího** odstavce pro **potřeby** marketingu, pro **potřeby** prezentace díla na **veřejnosti**, výstavách či **jednotlivě** u **třetích** osob v jakékoliv **formě** zachycené na jakémkoliv **nosiči**.

VII.

Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

- 7.1 Dílo je provedeno, je-li **dokončeno** a **předáno**. Dílo je **dokončeno**, pokud je **způsobilé** sloužit svému účelu, tj. je **způsobilé** sloužit jako podklad pro realizaci a **dokončení** stavebních prací akce: **SZ Benešov nad Ploučnicí – Projektová dokumentace kabelového kolektoru pro rozvody slaboproudých technologií (PZTS, EPS, CCTV, IP dat. sítí) s propojením do objektů č.p. 44, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 52..** Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo **dokončeno**, proběhne **předávací řízení**, a to v **těchto** fázích:
- 7.1.1 **předání** díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí protokolem o **předání**,
- 7.1.2 fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – **běží** po dobu 3 pracovních **dnů** ode dne **předání** díla. Objednatel **písemně sdělí** zhotoviteli výsledek kontroly díla, tj. zda je dílo bez vad a **nedodělků**, nebo **případně nedodělky** a vady specifikuje s **určením lhůty** na jejich **odstranění**. Dílčí části mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá **požadavkům** uvedeným v této **smlouvě**, **příslušným ČSN** nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla,
- 7.1.3 okamžik **dokončení** díla - **převzetí** díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu **odstranění nedodělků** (není-li sjednáno **něco** jiného, platí **lhůta** 2 pracovních **dnů**); toto si smluvní strany potvrdí v **předávacím** protokole
- 7.1.4. je **zjištěno**, že dílo vykazuje takové vady či **nedodělky**, že není **způsobilé** sloužit svému účelu, nelze jej považovat za **dokončené** s **důsledky** pro zhotovitele **spočívající** v **odpovědnosti** za pozdní dodání.
- 7.2. Místem **předání** veškeré dokumentace je adresa pro **doručování** objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem **plnění** jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
- 7.3. Dílo je **předáno**, pokud byly objednateli **předány** veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel **předat** v **počtu** nezbytném pro **splnění účelu** této smlouvy, **minimálně**:
- | | |
|---|-------------------------|
| 7.3.1. projektová dokumentace: | 6 výtisků a 2 CD |
| 7.3.2. soupis prací a kontrolní rozpočet nákladů : | 2 výtisky a 2 CD |
- 7.4. Dokumentace v elektronické **podobě** bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). **Případně** další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou **oceněny** individuální kalkulací. Všechna **předané** výtisky budou **očíslovány** a podepsány autorizovanou osobou.
- Rozdělovník výtisků prováděcí dokumentace:**

- výtisky 1, 2, 3, 4, objednatel
- výtisky 5, závazné stanovisko
- výtisky 6, stavební úřad

7.5 **Převzetím** nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému **předmětu díla** a **přechází na něj nebezpečí škody na věci**.

VIII.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními **předpisy**, s **potřebnou péčí**, na své **nebezpečí** a ve sjednané **době** a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat **účel** smlouvy, tj. realizaci stavby.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, **včetně** všech **příloh** a výkazu **výměr** a **rozpočtu** a za jejich vzájemnou provázanost.
- 8.3. Použije-li zhotovitel **při své činnosti zmocněnce, zaměstnance** nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto **činnosti**, jako by je **prováděl sám, třebaže** by se tato jiná osoba zavázala provést **určitou činnost samostatně**.
- 8.4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních **orgánů** a všech dalších **vyjádřeních** vztahujících se k **předmětu** smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných **podkladů** poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani **při vynaložení veškeré péče** zjistit jejich nevhodnost nebo na **ně** upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.6. Zjistí-li zhotovitel **při provádění** díla skryté **překážky** bránící **řádnému** provedení díla, je povinen to bez odkladu **písemně** oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve **lhůtě 14 dnů** po **převzetí** díla, resp. jeho **části** a **přesvědčí** se o jeho vlastnostech a **splnění** podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 **občanského** zákoníku **lhůtu 14 dní**, po kterou **může** na zhotoviteli nad rámec zákona dále **uplatňovat** zjevné vady k dílu.
- 8.8. V **případě**, že objednatel uplatní nárok na **odstranění** vady **dílní části** díla, má se za to, že vada existuje, není-li zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatel uznává jako **oprávněnou** či nikoli. Bude-li **následně** prokázáno (**důkazní břemeno nese výlučně** zhotovitel), že reklamáce byla **neoprávněná**, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady v cenách a postupem **určeným** ve „Výkonovém a **honorářovém řádu ČKA** nebo **ČKAI**“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruční** dobu v délce **60 měsíců** od **předání** projektové dokumentace dle III. 1. na **základě předávacího** protokolu, ze kterého bude **zřejmé**, že odevzdané dílo je bez vad a **nedodělků**.
- 8.10. Objednateli náleží práva z vadného **plnění**, oznámí-li zhotoviteli vady bez **zbytečného** odkladu, kdy je zjistil nebo **při** náležité pozornosti zjistit **měl, nejpozději** do konce **záruční** doby.
- 8.11. Je-li **plněno vadně**, ať již je vadné **plnění** podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - 8.11.1. na **odstranění** vady opravou, zejm. **odstranění** vady **doplněním chybějících** nebo nesprávných **údajů**,
 - 8.11.2. na **přiměřenou** slevu z ceny díla nebo
 - 8.11.3. odstoupit od smlouvy.
- 8.12. Objednatel spolu s oznámením vady **sdělí** zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje **odstranění** vady opravou). Provedenou volbu **nemůže** objednatel **změnit** bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v **přiměřené lhůtě** (za **přiměřenou** se považuje **lhůta 10 kalendářních dnů**, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této **lhůtě**, že vady

neodstraní, **může** objednatel požadovat místo **odstranění** vady **přiměřenou** slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo **může** od smlouvy odstoupit.

- 8.13. Nároky z **odpovědnosti** za vady se nedotýkají **nároků** na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.14. **Výslovně** se sjednává, že zhotovitel nese **zodpovědnost** i za škodu vzniklou objednateli **při** realizaci stavby dle projektové dokumentace zhotovitele. Dojde-li **při** realizaci stavby k nutnosti **změnit** závazek zhotovitele stavby v **důsledku** vad projektové dokumentace v tom smyslu, že dojde k navýšení rozsahu **předmětu** stavebních prací, což smluvní strany **označují** jako vícepráce, je cena **těchto** víceprací uvedenou škodou vzniklou objednateli. Tuto škodu si zhotovitel zavazuje objednateli **částečně** nahradit a to jako úhradu smluvní pokuty dle čl. VIII. Zhotovitel tímto **výslovně** prohlašuje, že si je **vědom skutečnosti**, že výše takové **případné** náhrady škody **může přesáhnout** sjednanou cenu díla dle čl. IV 1. této smlouvy, toto riziko zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad. Náhrada škody se neuplatní, pokud se jedná o vyšší moc, o **případy**, které zhotovitel nemohl **při** zpracování projektové dokumentace **objektivně předvídat**, pokud šlo o **důsledek** písemného pokynu objednatele nebo o **důsledek** pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu **způsobenou při plnění** této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel bere na **vědomí**, že **účel** této smlouvy jakož i stavební akce hrazena z **dotacních prostředků** a veškerá jeho pochybení tak mohou vést ke **způsobení** škody objednateli **spočívající** v neposkytnutí, krácení dotace či udělení sankce.

IX.

Smluvní sankce

- 9.1. V **případě** prodlení zhotovitele s **některým** z **plnění** v termínech podle čl. III. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny **určené** pro tu **část** díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení za každý, **byť započatý** den prodlení, pro každý jednotlivý **případ** prodlení. Není-li **některé** z **plnění** podle čl. III. odst. 1 provedeno ani ve **lhůtě 30 dnů** po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle **předchozí věty** právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny **určené** pro tu **část** díla bez DPH dle čl. IV. 1. a), s níž je zhotovitel v prodlení.
- 9.2. V **případě**, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl **předem** informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto **případ**.
- 9.3. V **případě** prodlení zhotovitele s **prováděním** AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý **započatý** den prodlení.
- 9.4. V **případě**, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných **úroků** z prodlení.
- 9.5. V **případě** prodlení zhotovitele s **odstraněním** vad nebo **nedodělků** v dohodnuté nebo stanovené **lhůtě** je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, **byť započatý** den prodlení. Není-li vada **odstraněna** ani ve **lhůtě 30 dnů** ode dne jejího **uplatnění**, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle **předchozí věty** právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 20.000,- Kč.

- 9.6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku **odměny**, kterou bude objednatel povinen uhradit **případnému** autorovi díla, jakož se zavazuje i k **úhradě** škody z toho vzniklé.
- 9.7. Pokud zhotovitel bude **provádět** dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, **ačkoliv** byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem **písemně upozorněn** a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.8. V **případě** porušení povinnosti **mlčenlivosti** dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
- 9.9. V **případě**, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního **pojištění** uvedenou v čl. IV odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
- 9.10. **Při nesplnění** nebo **opožděném splnění** povinnosti upravené v čl. IV 12. této smlouvy se sjednává pro zhotovitele smluvní pokuta v **částce** rovnající se výši DPH **připočítané k ceně** díla uvedené v této smlouvě.
- 9.11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti **dnů** od písemného **vyúčtování** odeslaného druhé smluvní **straně doporučeným** dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není **dotčeno** právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není **dotčen** **případným ukončením** platnosti této smlouvy. Smluvní strany **shodně** prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za **přiměřené** a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat **nepřiměřenost** výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., **občanského** zákoníku.
- 9.12. Objednatel je **oprávněn** provést **zápočet** svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho **části**.

X.

Ukončení smlouvy

- 10.1. Jiným **způsobem** než **splněním** lze smlouvu **ukončit**:
- 10.1.1. písemnou dohodou smluvních stran
 - 10.1.2. odstoupením od smlouvy.
- 10.2. Objednatel je **oprávněn** od této smlouvy odstoupit v **případech** stanovených zákonem, dále v **případech** stanovených touto smlouvou, jakož i v **případech** závažného porušení smlouvy, zejména:
- 10.2.1 bude-li zhotovitel v prodlení s **prováděním** nebo **dokončením** díla nebo jeho **části** podle této smlouvy po dobu delší než **30 kalendářních dnů**;
 - 10.2.2 bude-li zhotovitel **provádět** dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, **ačkoliv** byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem **písemně upozorněn** a vyzván ke zjednání nápravy;
 - 10.2.3 zhotovitel **neoprávněně** zastaví či **přeruš**í práci na díle po dobu delší než **15 dní**;
 - 10.2.4 v **případě nesplnění** povinností podle čl. IV. 8. této smlouvy;
 - 10.2.5 v **případech předvídaných** v čl. VII. 10., 11. této smlouvy;

- 10.2.6 bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 10.4 Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky dle čl. VII. práva na smluvní pokutu dle čl. XIII., jakož i práva související.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 10.6 V případě odstoupení se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou určí soudní znalec ustanovený objednatelem.
- 10.7 Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné, které zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.
- 10.8 Objednatel 15 kalendářních dnů předem písemně upozorní zhotovitele, že nastane skutečnost uvedená v bodě 7. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace). Zhotoviteli bude uhrazena částka za předanou část dle dohody obou smluvních stran.

XI.


Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí stavební akce „SZ Benešov nad Ploučnicí – Projektová dokumentace kabelového kolektoru pro rozvody slaboproudých technologií (PZTS, EPS, CCTV, IP dat. sítí) s propojením do objektů č.p. 44, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 52...“ a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
- 12.3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny

- okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily **plně hospodářskou**, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si **plně vědomy** okolností smlouvy.
- 12.4. Vztahy touto smlouvou **výslovně** neupravené se **řídí příslušnými** ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., **občanský** zákoník a **předpisy** souvisejícími.
- 12.5. Zhotovitel není **oprávněn** postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, **případně** postoupit smlouvu jako celek, **třetí osobě** nebo jiným osobám bez **předchozího** písemného souhlasu objednatele.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje **během plnění** smlouvy i po **ukončení** smlouvy, zachovávat **mlčenlivost** o všech **skutečnostech** týkajících se **zabezpečení** objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s **plněním** smlouvy.
- 12.7. Objednatel si vyhrazuje právo **zveřejnit** obsah této smlouvy **včetně případných dodatků** k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se **zveřejněním** své identifikace a dalších **údajů** uvedených ve smlouvě **včetně** ceny.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti i **účinnosti** dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o **finanční** kontrole ve **veřejné správě** a o **změně některých zákonů**, ve znění **pozdějších předpisů**, osobou povinnou **spolupůsobit** při výkonu **finanční** kontroly **prováděné** v souvislosti s úhradou zboží a služeb z **veřejných výdajů** nebo z **veřejné finanční** podpory.
- 12.10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, **včetně účetních dokladů**, po dobu deset let od zániku **závazků** vyplývajících ze smlouvy, **minimálně** však do konce roku 2032.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu **řádně přečetly**, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, **určité**, svobodné a vážné **vůle**, že ji **neuzavřely** v tísní za **jednostranně** nevýhodných podmínek. Na **důkaz** toho **připojují** své **vlastnoruční** podpisy.
- 12.12. Veškeré doklady **předávané** objednateli budou v **českém** jazyce.
- 12.13. Pro **případ**, že **některé** ustanovení této smlouvy je neplatné, **neúčinné** nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním **dotčena** platnost, **účinnost** nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná **neúčinná** nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými **účinnými** nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží **účelu** neplatných, **neúčinných** nebo neproveditelných ustanovení.
- 12.14. Informace k **ochraně** osobních **údajů** jsou ze strany NPÚ **uveřejněny** na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních **údajů**“.

Nedílnou **součástí** této smlouvy **tvorí**:

Příloha č. 1 – Nabídka – cenová kalkulace

V Praze dne

V..... dne

Objednatel

Zhotovitel

Elektronický podpis - 02.11.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 20.12.2024

František Digitálně
podepsal
k František Sedláček
Datum:
Sedláček 2022.12.13
21:41:17 +01'00'

.....
Národní památkový ústav – územní
památková správa v Praze
Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
ředitel

Dodavatel
Jméno : COMPRIMA s.r.o.
Adresa : Kpt.Olesinského 52 Příbram 2
PSČ : 261 01
IČO: 288 85 121 DIČ: CZ 288 85 121

Nabídka č.: N-22102401

Nabídka

Odběratel
Jméno : Národní památkový ústav
Adresa : Sabinova 5 , Praha 3
PSČ : 130 00
IČO : 75032333 DIČ : CZ 75032333

Datum
Dne: 24.10.2022

Zakázka: PD kolektoru slaboproudých technologií na SZ Benešov nad Ploučnicí

položka	popis	ks	cena/ks	celkem
PD-SLB	vytvoření PD (6x tištěná a 2xCD)	1	90 000	90 000
Celkem bez DPH				90 000