

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu předmětných nemovitostí zajišťuje Odd. správy budov KT Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a příspěvková organizace **Brána Jihlavy, příspěvková organizace**, IČO 09718044, se sídlem Divadelní 1365/4, Jihlava, PSČ 586 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr, vložka 2119, zastoupená ředitelem MgA. Jakubem Demlem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento:

### **Dodatek č. 1**

#### **ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 908/MO/2021 ze dne 28. 6. 2021**

#### **Článek první:**

Na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 908/MO/2021 ze dne 28. 6. 2021 (dále jen nájemní smlouva) je nájemci pronajat nebytový prostor o výměře 40 m<sup>2</sup> v přízemí objektu občanské vybavenosti č.p. 97 v Jihlavě, Masarykovo náměstí or.č. 1, který je součástí pozemku p.č. 138 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3** nájemní smlouvy.

**Čl. 3 se tímto dodatkem mění takto:**

#### **Čl. 3**

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 7. 2021 na dobu určitou do **31. 12. 2022**.

**Článek třetí:** Nájemce je povinen vyklidit a vrátit předmět nájmu správci dle odst. 13.3. **Čl. 13** nájemní smlouvy.

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

**Článek pátý:** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

**Článek šestý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

**Článek sedmý:** Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci tohoto dodatku souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v dodatku obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**Článek osmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 160/22-RM na své 4. schůzi dne 1. 12. 2022.

V Jihlavě dne 08 -12- 2022



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora



V Jihlavě dne 12 -12- 2022



MgA. Jakub Deml  
ředitel  
Brána Jihlavy, příspěvková organizace