

## POWER OF ATTORNEY

[REDACTED]  
společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

[REDACTED]  
společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zřizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSS and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

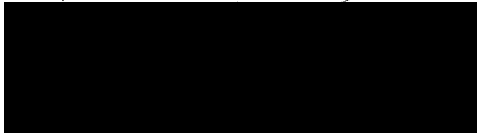
This Power of Attorney is granted for the definite period to 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

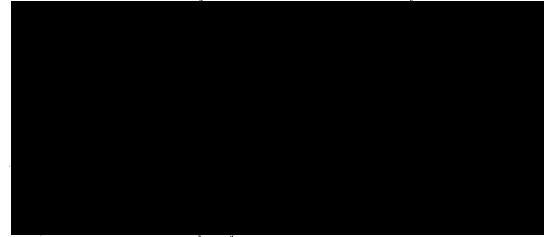
This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne 31.3.2022

In Prague on 31.3.2022



člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

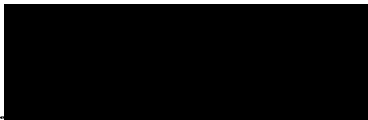


Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne

In Prague on



Jiří Švarc  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.




Petr Procházka  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.


**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

  
zaměstnanec Zmocněnce, datum narození \_\_\_\_\_, )  
trvalé bydliště \_\_\_\_\_  
(„zaměstnanec“),

  
an employee of the Agent, date of birth \_\_\_\_\_  
permanent residence at \_\_\_\_\_ (the  
"Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně  
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu  
a po dobu pracovního poměru ve společnosti  
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem  
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint  
a substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2023.

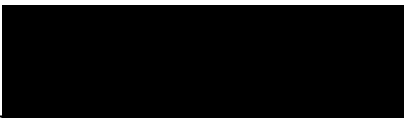
This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

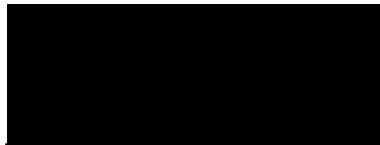
This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

V Praze dne 05. 04. 2022

In Prague on 05. 04. 2022



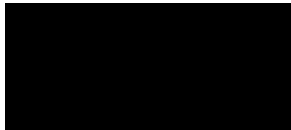
**Jiří Svarc**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.



**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/391/392/2022/C.

Já, níže podepsaný [redacted] se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních poddělali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [redacted], bytem PC [redacted] 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Ing. Milan Kniže Ph.D., nar. [redacted] bytem I [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted] aného [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 31.3.2022

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDCZD tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Jiří Švarc, nar. [redacted]

Praha 4, dne 05.04.2022

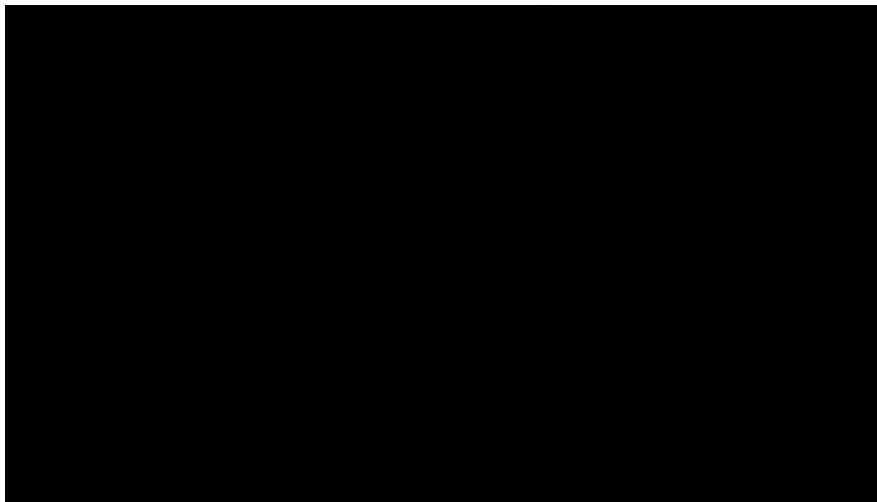


**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDE4T tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Petr Procházka, nar. [redacted]

Praha 4, dne 05.04.2022



## TROJSTRANNÉ PROHLÁŠENÍ K POUŽITÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY

### 1) Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále také jako „Lesy ČR“)

a

### 2) Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 22.9.2020

a [redacted], na základě pověření ze dne  
4.3.2020

(dále také jako „Vodafone“)

a

### 3) Vantage Towers s.r.o.

se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 090 56 009

DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 330005

zastoupená Ing. Jiřím Švarcem, jednatelem

a Petrem Procházkou, jednatelem

(dále také jen „TowerCo“)

(dále jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně také jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že:

- a) Lesy ČR a Vodafone (dříve pod obchodní firmou „Český Mobil a.s.“), uzavřely dne 30. 3. 2000 Rámcovou smlouvu k nájemním smlouvám o provozu sítě Český Mobil a.s. na pozemcích s právem hospodaření Lesů ČR ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Rámcová smlouva“);

- b) *Rámcová smlouva upravuje zejména podmínky jednotlivých nájemních smluv, na základě kterých Lesy ČR pronajímají společnosti Vodafone pozemky za účelem provozování základnové stanice telekomunikačního zařízení (dále jen „Nájemní smlouvy“);*
- c) *Vodafone v rámci projektu rozdělení odštěpením a sloučením odštěpil část svého jmění na TowerCo, přičemž k odštěpení části jmění (dále jen „Odštěpení“) došlo s právními účinky ke dni 1. 9. 2020 (dále jen „Účinnost Odštěpení“);*
- d) *V rámci Odštěpení přešly na TowerCo i Nájemní smlouvy uvedené v příloze č. 1. tohoto prohlášení (dále jen „Přecházející nájemní smlouvy“);*
- e) *Vodafone zamýšlí v budoucnu v letech 2022 – 2023 odštěpit další část svého jmění, jehož vlastníkem se má stát TowerCo (dále jen „Další odštěpení“);*
- f) *V rámci Dalšího odštěpení přejdou na TowerCo další Nájemní smlouvy;*
- g) *Smluvní strany si přejí potvrdit dopady Odštěpení na Rámcovou smlouvu ve vztahu k Přecházejícím nájemním smlouvám, dopady Dalšího odštěpení na Rámcovou smlouvu ve vztahu k dalším Nájemním smlouvám a upravit podmínky nových nájemních smluv uzavíraných mezi Lesy ČR a TowerCo ode dne Účinnosti Odštěpení (dále jen „Nové nájemní smlouvy“),*

*vydávají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku toto trojstranné prohlášení k Rámcové smlouvě (dále jen „Prohlášení“):*

1. Smluvní strany konstatují, že Přecházející nájemní smlouvy se i nadále řídí podmínkami Rámcové smlouvy, přičemž do práv a povinností namísto společnosti Vodafone z Rámcové smlouvy vztahujících se k Přecházejícím nájemním smlouvám vstoupila společnost TowerCo.
2. Lesy ČR a TowerCo se dohodly, že se při uzavírání Nových nájemních smluv budou řídit podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě, přičemž kde se v Rámcové smlouvě uvádí společnost Vodafone, rozumí se tím pro účely Nových nájemních smluv společnost TowerCo. Toto platí i ve vztahu ke služebnostem na vedení elektro přípojek, jež budou zřizovány mezi Lesy ČR a TowerCo ve smyslu Rámcové smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že se Nájemní smlouvy, které v důsledku Dalšího odštěpení přejdou v budoucnu z Vodafone na TowerCo, budou rovněž nadále řídit podmínkami Rámcové smlouvy, přičemž do práv a povinností namísto společnosti Vodafone z Rámcové smlouvy vztahujících se k Nájemním smlouvám vstoupí společnost TowerCo. O přechodu příslušných Nájemních smluv vyrozumí TowerCo Lesy ČR po účinnosti Dalšího odštěpení a součástí vyrozumění bude seznam příslušných Nájemních smluv.
4. S ohledem na skutečnost, že společnost Vodafone zůstane po Účinnosti Odštěpení i Dalšího odštěpení nadále vlastníkem zařízení pro provozování sítě elektronických komunikací (dále jen „Zařízení“) umístěných na základnových stanicích společnosti TowerCo, smluvní strany uvádějí, že se v případech Nájemních smluv, které přejdou v rámci Odštěpení i Dalšího odštěpení na TowerCo i Nových nájemních smluv se společností TowerCo se nevyžaduje předchozí souhlas Lesů ČR s umístěním Zařízení společnosti Vodafone na základnových stanicích společnosti TowerCo a takové umístění Zařízení nepodléhá navýšení nájemného.
5. Toto Prohlášení se vydává ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Toto Prohlášení nabývá účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

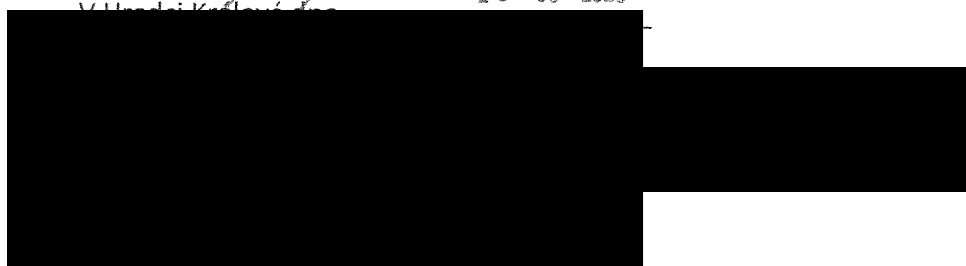
### CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Prohlášení vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění obsahu tohoto Prohlášení a veškerých činnostech s ním souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### Příloha č. 1: Seznam Přecházejících nájemních smluv

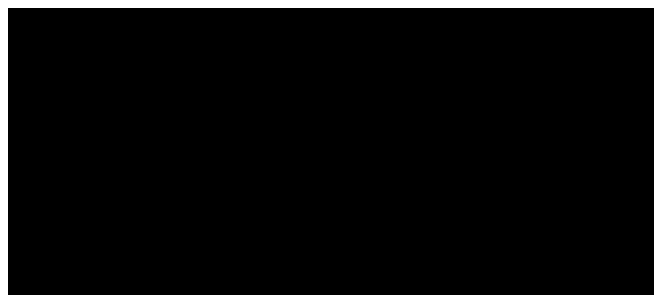
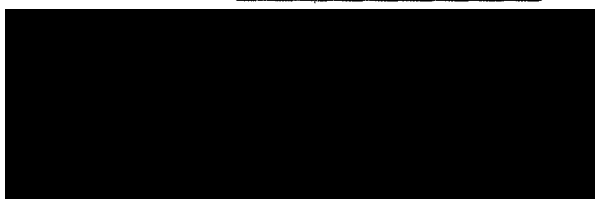
1) Za Lesy České republiky, s.p.:

29-09-2020



2) Za Vodafone Czech Republic a.s.:

V Praze dne 20.10.2020

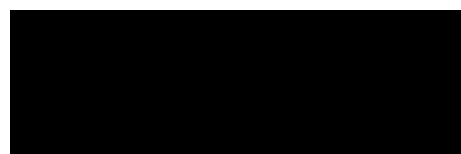


3) Za Vantage Towers s.r.o.:

V Praze dne 8.10.2020



.....  
Ing. Jiří Švarc, jednatel



.....  
Petr Procházka, jednatel

**Příloha č. 1: Seznam Přecházejících nájemních smluv**

| Nájemní smlouva   | Identifikace lokality  | Identifikace lokality<br>FIN ID | Identifikace lokality<br>Site Name |
|---|--|---------------------------------|------------------------------------|
| nájemní smlouva č. A/239-79/394 (17010D) ze dne 29.8.2005, ve znění dodatků 1 a 2 | Zákupy, 47123, parc. č. 2552/1, k.ú. Zákupy                              | 170100                          | CLZAK                              |
| nájemní smlouva č. 13851-106 (Z5001G) ze dne 7.6.2000                             | Stupava, 68601, parc. č. 398/14, k.ú. Stupava                            | Z5001G                          | KMSTU                              |
| nájemní smlouva č. 1/00/21250/34007A ze dne 11.5.2000, ve znění dodatků 1 až 15   | Měčín, 34012, parc. č. 280, k.ú. Radkovice u Měčina                      | 34007A                          | KTMEC                              |
| nájemní smlouva č. 11/2007 (191510) ze dne 24.7.2007, ve znění dodatků 1 a 2      | Lázně Libverda, 46362, parc. č. 937, 938, k.ú. Lázně Libverda            | 191510                          | LILLI                              |
| nájemní smlouva č. 28904/E ze dne 16.1.2001, ve znění dodatků 1 až 3              | Poříčany, 28914, parc. č. 1560, k.ú. Hradištko u Sadské                  | 28904C                          | NBHRA                              |
| nájemní smlouva č. 817 (33101E) ze dne 7.8.2000, ve znění dodatků 1 až 13         | Krsy, 33038, parc. č. 1337/1, k.ú. Krsy                                  | 33101E                          | PSKRS                              |
| nájemní smlouva č. 14084A/1 ze dne 15.3.2004, ve znění dodatků 1 až 8             | Líně, 33021, parc. č. 1028/1, 1081, k.ú. Líně                            | 140840                          | PSSUL                              |
| nájemní smlouva č. A/22967948 (201330) ze dne 22.11.2007, ve znění dodatků 1 a 2  | Královské Poříčí, 35601, parc. č. 235, 391/1, 441, k.ú. Královské Poříčí | 201330                          | SOKRI                              |
| nájemní smlouva č. 240423 ze dne 24.10.2001, ve znění dodatků 1 až 5              | Dubí, 41701, parc. č. 1131/1, k.ú. Cínovec                               | 41706B                          | TPDUS                              |
| nájemní smlouva č. 2/2017-624 (22827) ze dne 10.3.2017                            | Bujanov, parc. č. 1468, k.ú. Suchdol u Bujanova                          | 228270                          | CKSCH                              |