

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu prostoru

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, [REDACTED]

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70

se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem

IČ: 47274379, DIČ: nemá DIČ

jednající Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem

číslo účtu: [REDACTED]

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 664/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke Smlouvě.

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

dodatek ke smlouvě, kterým se mění a doplňují ustanovení:

v části II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto Dodatkem č. 10 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, vypovídá Nájemci prostor kanceláře č. 603 o celkové výměře 32,8 m².

v části IV. Smluvní nájemné a paušály za ceny poskytovaných služeb

1. Nájemné za užívání kancelářské plochy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **23.394,98 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých devadesát osm haléřů).

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

2. Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku č. 10 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **25.209,06 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě devět korun českých) měsíčně bez DPH. K základu daně náleží příslušná sazba DPH dle zákona 235/2004 Sb.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. [REDAKCE] **VS bude číslo faktury vydané, KS [REDAKCE]** dle **Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb, který tvoří Přílohu č. 1** tohoto Dodatku. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

**v části IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. ledna 2023.
2. Tento Dodatek č. 10 se dle výslovné dohody smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Tento Dodatek č. 10 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

Ústí nad Labem 5.12.2022

V Boleticích dne 14.12.2022

.....
[REDAKCE]
Pronajímatel

....
[REDAKCE]
Nájemce