

Rámcová smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupena: [REDACTED] – kvestorkou
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
bankovní spojení:
[REDACTED]

(dále také jen „objednatel“ nebo „VŠB-TUO“)

a

2. Zhotovitel:

Název společnosti/jméno, příjmení	LAMIA GROUP s.r.o.
Sídlo	Osvobození 114, 747 64 Čavisov
zapsaný v obchodním rejstříku	Krajského obchodního soudu v Ostravě, C 20512
IČ:	258 35 700
DIČ:	CZ25835700
ID datové schránky:	fc4g2w
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Jméno osoby oprávněné jednat za zhotovitele	[REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění podlahářských prací spočívajících v kladení podlahových krytin, a to textilních podlahových krytin, čistících zón, antistatických čtverců, kladení PVC, marmolea, dřevotřísky, parket, korků, lepení soklů a hran, pastování, opravy stávajících podlahových ploch, včetně dodávek materiálu (podlahových krytin) dále jen („podlahářských prací“) v objektech VŠB-TUO a v objektech ubytovacích a stravovacích služeb (*dále také „dílo“*), včetně dodávky a dopravy materiálu potřebného k realizaci díla, a to formou postupného plnění dle potřeb objednatele v průběhu trvání této smlouvy, na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých objednatel konkretizuje své požadavky související s realizací příslušné části díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) předmět plnění odpovídá této smlouvě, a že plnění provedené zhotovitelem bude mít vlastnosti a odpovídající kvalitu,
 - b) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - c) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - d) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

III.

Sjednávání objednávek, místo plnění

1. Jednotlivé dílčí objednávky ze strany objednatele budou prováděny písemně (v listinné nebo elektronické podobě, dle volby objednatele), a to odesláním listinné objednávky na adresu zhotovitele výše uvedenou v záhlaví smlouvy nebo odesláním elektronické objednávky na e-mailovou adresu výše uvedenou v článku VIII, bod. 3. V dílčí objednávce bude vždy uveden stručný popis předmětu požadované části díla, stanovení místa zhotovení části díla a požadovaný termín zhotovení části díla, který bude přiměřený předmětu dílčí objednávky.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění dle této smlouvy jsou následující areály VŠB-TUO:
 - areál VŠB-TU Ostrava, Ostrava-Poruba, ul. 17. listopadu
 - Ubytovací služby a Stravovací služby VŠB-TUO (koleje a menza)
 - areál Fakulty stavební, Ostrava-Poruba, L. Poděště

- areál Fakulty bezpečnostního inženýrství, Ostrava-Výškovice, Lumírova
 - areál Ekonomické fakulty, Sokolská třída, Ostrava 1
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

IV.

Termín provedení a předání

1. Práce související se zhotovením příslušné části díla budou zhotovitelem započaty do tří pracovních dnů od doručení dílčí objednávky zhotoviteli, v návaznosti na dostupnost požadovaných materiálů. V případě, že z důvodu aktuální nedostupnosti požadovaného materiálu nebude zhotovitel schopen zahájit práce do tří pracovních dnů od doručení dílčí objednávky, je povinen o tomto objednatel bez zbytečného odkladu informovat a smluvní strany dohodnou další postup.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat příslušnou část díla objednateli ve lhůtě uvedené objednatelem v dílčí objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. K předání a převzetí části díla dojde nejpozději do dvou pracovních dnů od zhotovení části díla. O předání a převzetí části díla sepíší smluvní strany potvrzení o předání díla (dodací list nebo zakázkový list). Dílo s vadami, případně nedodělky, nebude převzato.
4. Povinnost zhotovitele předat část díla je splněna řádným provedením díla, prohlášením zhotovitele v protokolu, že část díla předává, a prohlášením objednatele v protokolu, že část díla přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně a včas provedenou část díla bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme část díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí části díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než deset dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do deseti dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Odstranění drobných vad a nedodělků musí být realizováno bez narušení běžného provozu v budovách objednatele a na náklady zhotovitele.

V.

Cena díla, platební a další podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za zhotovení díla, resp. jeho částí, uhradí objednatel zhotoviteli cenu uvedenou v položkových cenících, které jako přílohy 1 a 2 této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ceny uvedené v položkových cenících vzešly z řízení k veřejné zakázce a jsou cenami neměnnými po celou dobu trvání smlouvy. Objednatel není povinen předpokládaný objem dodávek uvedený v zadávací dokumentaci a v této smlouvě dodržet, ani v množstevním, ani ve finančním vyjádření, a to bez jakékoliv sankce Zhotovitele či náhrady Zhotoviteli.

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Platební podmínky:
 - a) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Fakturu zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí části díla, tedy po podpisu předávacího protokolu k příslušné části díla, a to na adresu uvedenou v dílčí objednávce.
 - c) Splatnost veškerých faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - d) Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti s uvedením údajů, které považuje za nesprávné. Vracenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a opětovně doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 - e) V případě prodlení objednatele s úhradou příslušné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
 - f) V případě nedodržení termínů a povinností stanovených v čl. IV. odst. 1 až 3 této smlouvy ze strany zhotovitele dle dílčí objednávky je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % za každé jednotlivé porušení smlouvy či dílčí objednávky a každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit závazek ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
5. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
6. Vlastnické právo ke zhotovované části díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny části díla.
7. Nebezpečí škody na zhotovované části díla nese od počátku zhotovování až po předání a převzetí části díla zhotovitel.

VI. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla, resp. všech částí díla, a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo, resp. všechny jeho části, dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, resp. všechny jeho části, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, resp. částí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla, resp. částí díla, objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla, resp. jeho části, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do deseti pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla, resp. jeho části, neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla, resp. jeho části, nebo vady ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do deseti dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla, resp. jeho části. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

VII. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní strany se dohodly na zahájení plnění od **2. 1. 2023**, a na ukončení plnění k **31. 12. 2023**.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena na základě dohody smluvních stran, nebo vypovězením smlouvy.
3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII. Ostatní ujednání

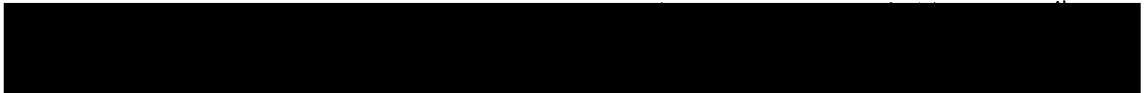
1. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zároveň bude seznámen v rámci vzájemného informování o rizicích ze strany VŠB-TUO. Totéž je povinen učinit zhotovitel a informovat VŠB-TUO o rizicích prováděné práce.
2. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
3. Osoby určené pro řešení věcí technických a pro podávání a přijímání dílčích objednávek:

Ze strany objednatele:


- za Správu a provoz VŠB-TUO:



- za Ubytovací služby a Stravovací služby VŠB-TUO:



Ze strany zhotovitele:

- ve věcech technických a ve věcech objednávek  e-mail: lamia.group@seznam.cz

4. V případě změny kontaktních určených osob se dotčená smluvní strana zavazuje bez zbytečného odkladu vyrozumět písemně druhou smluvní stranu.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva registrací v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních příslušných právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, svěřené jim druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení.

7. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy, přičemž prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel. Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
 - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
9. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

Přílohy:

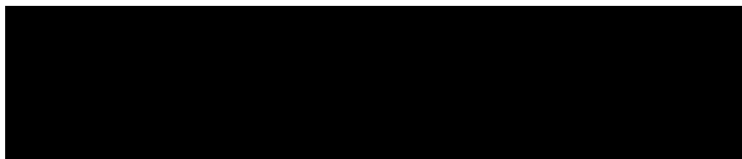
- Příloha 1: Položkový ceník podlahářských prací vč. dopravy
Příloha 2: Položkový ceník materiálu

13. 12. 2022

V Ostravě dne

V Ostravě dne 12.12.2022

Za objednatele:



kvestorka

Za zhotovitele:



jednatel

FABIA AUSTRIA s.r.o.
Osvobození 114
747 04 Cvičkov
IČ: 258036700, DIČ: CZ258036700

Položkový ceník podlahářských prací vč. dopravy bez DPH
k VZ: Podlahářské práce 2023

Podlahářské práce vč. dopravy		jednotka	cena za jednotku v Kč bez DPH
1.	Lepení soklu PVC	bm	
2.	Lepení PVC z pásů	m ²	
3.	Lepení PVC antistatických čtverců	m ²	
4.	Volné položení zátěžových koberců	m ²	
5.	Volné položení jakékoliv podložky	m ²	
6.	Svařování PVC	bm	
7.	Lepení podl. povlaků	m ²	
8.	Pastování PVC	m ²	
9.	Demontáž soklů z PVC	bm	
10.	Demontáž PVC lepené bez podložky	m ²	
11.	Demontáž PVC lepené s podložkou	m ²	
12.	Oprava PVC do 0,25m ² bez podložky	ks	
13.	Oprava PVC do 0,5m ² bez podložky	ks	
14.	Oprava PVC do 1,0m ² bez podložky	ks	
15.	Oprava PVC do 2,0m ² bez podložky	ks	
16.	Lepení pryž. podložky na stupně plné	bm	
17.	Lepení pryž. podložky na podstupně plné	bm	
18.	Lepení PVC na stupně plné	bm	
19.	Lepení PVC na podstupně plné	bm	
20.	Lepení hran na schody	bm	
21.	Demontáž povlaků za schodiště s podložkou	bm	
22.	Demontáž povlaků ze schodiště bez podložky	bm	
23.	Demontáž hran ze schodiště s podložkou	bm	
24.	Demontáž čistící zóny	m ²	
25.	Volné položení PVC pásy	m ²	
26.	Lepení schodiště kobercem	bm	
27.	Vyrovnání a vyspravení povrchu	m ²	
28.	Těžká demontáž PVC	m ²	
29.	Lepení koberce na stěnu	m ²	
30.	Lepení koberce s podkl. páskou	m ²	
31.	Kobercové lišty vč. přířezu a nasazení do lišt	bm	
32.	Sokly z koberců 7-11cm lepené	bm	
33.	Lepení koberců	m ²	
34.	Lepení čistící zóny	m ²	
35.	Kladení dřevotřísky	m ²	
36.	Lepení PVC na stěnu	m ²	
37.	Demontáž vlysů vč. likvidace	m ²	
38.	Lakování vlysů 3 vrstvy	m ²	
39.	Montáž přechodových lišt	bm	
40.	Čištění marmolea	m ²	
41.	Demontáž koberce	m ²	

V Čavisově dne: 5.12.2022

podpis oprávněné osoby

**Položkový ceník materiálu bez DPH
k VZ: Podlahářské práce 2023**

Materiál		jednotka	Předpokládané množství pro rok 2021 cca	Cena za jednotku v Kč bez DPH
1.	PVC pásy, tl. 1,5 mm	m ²	3170	
2.	PVC soklová lišta 30 mm x30 mm	bm	2270	
3.	PVC čtverce 608 mm x 608 mm antistatické	ks	120	
4.	PVC svařovací šňůra	kg	20	
5.	Přípravek na čištění marmolea	l	27	
6.	Lepidlo	kg	1360	
7.	Schodová hrana PVC 82 mm x 45 mm	bm	270	
8.	Kobercová lišta hladká	bm	4530	
9.	Čistící zóna 1450g/m ²	m ²	900	
10.	Lišta přechodová nerez šroubovací	bm	270	
11.	Koberec – zátěžový, váha celkem 1150g/m ²	m ²	4990	
12.	Pryžová podlahová krytina	m ²	109	
13.	Nivelační hmota	kg	90	
14.	Podklad dřevotřískas tl.19 mm podlahová	m ²	45	
15.	Vyrovnávací bet. mazanina	kg	90	
16.	Pasta na PVC	kg	27	
17.	Marmoleum, tl. 2,5 mm	m ²	100	

V Čavisově dne: 5.12.2022

podpis oprávněné osoby