

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem  
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Město Mohelnice**  
Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
IČO: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1905690389/0800  
Zastoupená: **Ing. Pavlem Kubou**, starostou  
(dále jen „**kupující**“)

## I.

### Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky:

- **parc. č. 1839/3**, ostatní plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1898/5**, ostatní plocha, o výměře 668 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1899/1**, ostatní plocha, o výměře 1 021 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV prodávajícího č. 159

a se stavbou **vodního díla - zemní ochranné (protipovodňové) hráze**, nezapsané v katastru nemovitostí, nacházející se na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1 v k.ú. Mohelnice, které jsou v majetku Povodí Moravy, s.p. a které jsou současně předmětem převodu dle této smlouvy, a na pozemcích parc. č. 1899/2 a parc. č. 1899/4 v k.ú. Mohelnice, které jsou ve vlastnictví Města Mohelnice.

2) Předmětem smlouvy tedy jsou **pozemky parc. č. 1839/3, parc. č. 1898/5, parc. č. 1899/1 a stavba vodního díla**, které jsou blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jako „**předmět převodu**“).

3) Účelem je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, který je pro prodávajícího nepotřebným majetkem. Stavba vodního díla se nachází v lokalitě, kde je plánována řada nových investičních záměrů kupujícího. Předmětná stavba vodního díla se nachází na pozemku parc. č. 1899/1, který tvoří ve zbytkové části i funkční celek s pozemky ve vlastnictví kupujícího. Na pozemku parc. č. 1898/5 se také nachází zčásti stavba předmětného vodního díla a dále veřejná zeleň před bytovou zástavbou. Pozemek parc. č. 1839/3 tvoří z části funkční celek s pozemky ve vlastnictví kupujícího.

4) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., (dále jen „**statut**“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmět převodu určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

1) Předmět převodu byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem xxx. xxxxx xxxxxxxx, ve znaleckém posudku č. xxxx-xxx/xxxx ze dne 30. 6. 2022 takto:

- cena administrativní ve výši 718 390 Kč

2) Kupní cena se sjednává dohodou, tj. ve výši **718 390 Kč** (slovy: *sedm set osmnáct tisíc tři sta devadesát korun českých*). Ke kupní ceně za pozemky parc. č. 1899/1 a parc. č. 1898/5 bude připočtena příslušná sazba DPH.

Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 25982022.

3) Pozemek parc. č. 1839/3 je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádá o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na výše uvedené pozemky. V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětné pozemky bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Prodávající touto smlouvou předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.

6) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

7) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení.

### III. Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětu převodu.
- 4) Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacená, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu převodu, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

### IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezabavil svého práva s předmětem převodu neomezeně nakládat, že je zejména nezatížen věcným břemenem, vyjma věcných břemen uvedených na LV č. 159 evidovaných v části C pod čísly řízení
  - V-2269/2010-809 - věcné břemeno zřízené na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1 ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru pro vlastníka teplovodu,
  - V-2269/2010-809 - věcné břemeno zřízené na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1 ve prospěch společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO 27804721,
  - V-5522/2016-809 - věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 1898/5 ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262,
  - V-5862/2016-809 - věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 1899/1 ve prospěch pana xxxxx xxxxxx a paní xxxxx xxxxxxxx,
  - V-9120/2020-809 - věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 1898/5 ve prospěch společnosti ČD - Telematika a.s., IČO 61459445
  - V-2240/2021-809 - věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 1899/8 ve prospěch společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČO 47674954.

Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu nedal třetí osobě do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

- 2) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

4) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu převodu, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

5) Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1. a nedílnou část této smlouvy doložku – výpis usnesení Zastupitelstva města Mohelnice č.780/30/ZM/2022 ze dne 14. 9. 2022.

## V.

### Intabulace

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí **podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně úhrady nákladů dle čl. VII. a včetně příslušenství, příp. smluvních pokut.** Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedené částky byly uhrazeny, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

## VI.

### Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu převodu kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu, včetně práva na užitky.

## VII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s uzavřením této smlouvy, zejm. náklady na vyhotovení geometrického plánu, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč a náklady související se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující.

2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) V souladu s bodem 5.5.2 a 6.5.4. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětných pozemků a stavby písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej vodního díla a celková výměra převáděných pozemků převyšuje 1000 m<sup>2</sup>.

5) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 9. 11. 2022 pod čj. MZE-62299/2022-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

7) Kupující je srozuměn s tím, že prodávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Proávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Prodávající současně upozorňuje kupujícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 9. 12. 2022

V Mohelnici dne 25. 11. 2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

---

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel

---

**Ing. Pavel Kuba**  
starosta

Mohelnice dne 21.09.2022

## Výpis usnesení Zastupitelstva města Mohelnice č. 30 ze dne 14.09. 2022

780/30/ZM/2022 **Převod pozemků od Povodí Moravy - lokalita ul. Zámecká**

### I. Zastupitelstvo města rozhoduje

vykoupit z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, do vlastnictví města Mohelnice pozemky parc. č. 1899/1 ostatní plocha zeleň, o výměře 1 021 m<sup>2</sup>, parc. č. 1839/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 1898/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 668 m<sup>2</sup> v k. ú. Mohelnice se stavbou vodního díla - zemní ochranné (protipovodňové) hráze nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1, a dále na pozemcích parc. č. 1899/2, parc. č. 1899/4, které jsou ve vlastnictví města Mohelnice, za účelem dořešení vlastnických vztahů mezi oběma stranami v rámci staveb přeložky teplovodního rozvodu kolem Mírovky v Mohelnice, Skateparku a cyklostezky Mohelnice podél toku Mírovka za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4455-054/2022 ve výši 718.390,00 Kč.

### Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

### Ing. Pavel Kuba



Digitální podpis:  
21.09.2022 12:09

Ing. Pavel Kuba  
starosta