

8/8/2022

Kulturní zařízení města Boskovice, příspěvková organizace
zastoupené ředitelem Mgr. Ondřejem Dostálem, Ph.D.
se sídlem Kpt. Jaroše 15, 680 01 Boskovice
IČ: 69648468, DIČ: CZ69648468
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Boskovice
číslo účtu: 19-4880360247/0100

dále jen pronajímatel

a

Název organizace: Q a I production s.r.o.
Adresa: Počernická 509/85, 108 00 Praha, Malešovice
IČ: 04255861 DIČ: CZ 04255861

dále uváděn jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o pronájmu LETNÍHO KINA č. 20221005

Článek I. Předmět smlouvy

1. Kulturní zařízení města Boskovice, příspěvková organizace, pronajímá nájemci areál letního kina za účelem realizace **Koncert kapely Queenie** a to za níže uvedených podmínek.
2. Areál letního kina je pronajímán na dobu určitou, na den **18. 8. 2022**.
3. Pronajímatel se zavazuje, že na uvedené období neuzavře žádnou další nájemní či obdobnou smlouvu týkající se užívání těchto objektů jiným subjektem.
4. Po dobu užívání objektů nájemcem zůstane zachován nezbytný chod pronajímatele ve všech objektech.

Článek II. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel umožní nájemci užívat areál letního kina včetně příslušných sociálních zařízení, pokladny, šaten. Zároveň se pronajímatel zavazuje nájemci poskytovat všechny druhy energií v objektech zavedených (elektřina, voda).
2. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně s převzatými prostorami, jejich zařízení, vybavením a příslušenstvím a nahradit pronajímateli škody na nich způsobené v době pronájmu a to jak škody způsobené nájemcem, taky škody způsobené třetími osobami. Nájemce není oprávněn činit technické změny zasahující do vlastní stavební a provozní podstaty objektu bez souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel zajistí po setmění a po skončení produkce dne **18. 8. 2022** osvětlení prostoru letního kina po celou dobu tak, aby mohl nájemce provádět montáž (demontáž) pódia.
4. Pronajímatel souhlasí s umístěním propagačních poutačů nájemce po dobu konání akce v areálu letního kina i v dalších pronajímáných objektech.
5. Za bezpečnost osob zdržujících se v prostorách ručí nájemce v plném rozsahu. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škody na věcech souvisejících s provozem nebo činností nájemce.

6. Nájemce zajistí po akci základní úklid areálu (úklid a odvoz všech věcí použitých při produkci, úklid areálu po návštěvnicích). V opačném případě bude účtována částka 3 000 Kč za úklid a 5 000 Kč za přistavení kontejneru na odpadky, pronajímatel po každé akci na své náklady zajistí úklid vnitřních prostor.
7. Pronajímatel a nájemce si vzájemně předají a převezmou za přítomnosti pověřených osob pronajímané prostory na základě písemného protokolu, ve kterém budou uvedena případná poškození.
8. Nájemce se zavazuje poskytnout **pronajímateli 20 volných vstupenek na akci.**
9. Pronajímatel bere na vědomí, že akce **v letním kině** proběhne **18. 8. 2022 od 20 do 22 hodin.**
10. Přítomnost zaměstnanců KZMB v Letním kině **18. 8. 2022 od 6 do 06 hodin.**

Článek III.

Úhrada za užívání, splatnost a způsob úhrady

1. Úhrada za pronájem letního kina **činí**
Tato částka zahrnuje nájemné za užívání letního kina včetně prostor a služeb s tím souvisejících (Článek II. bod 1.)
2. Nájemce se zavazuje uhradit částku _____ za využití služeb, článek II. bod 6
3. Celková částka bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem po realizaci akce. Splatnost vystavené faktury činí 14 dní.
4. Dále je nájemce povinen nejpozději do 15 dnů od konání akce uhradit MěÚ Boskovice **jednorázový paušální poplatek ze vstupného ve výši** (návštěvníků) buď na pokladnách MěÚ nebo převodem na účet 19-0000126631/0100. Jako variabilní symbol bude uvedeno IČ nájemce a ve zprávě pro příjemce bude uveden název a datum akce.

Článek IV.

Ohlášení akce

1. Nájemce ohlásí konání akce místnímu oddělení PČR, MěPO, HZS, ZS a příslušnému odboru MěÚ Boskovice (Zoja Malachová, tel. 516 488 675, email: zoja.malachova@boskovice.cz) **nejpozději 10 dnů před konáním akce. Pro zdárný průběh akce zajistí nájemce rovněž dočasné označení vhodných parkovacích ploch a příjezdů k nim.**
2. Nájemce se zavazuje k dodržování všech zásad obsažených v nařízení JmK ze dne 21.2.2013, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob.

Článek V.

Výhradní právo

1. Pronajímatel (KZMB) si nevyhrazuje výhradní právo na zajišťování občerstvení po dobu pronájmu a rovněž opravňuje nájemce k výběru úplaty od třetích osob za pronájem ploch sloužících k jejich výdělečné činnosti spojené s organizací akce **Koncert kapely Queenie.**

Závěrečná ustanovení

1. Na rezervaci prostor se váží storno podmínky. Při zrušení rezervace činní výše poplatků:
Od objednání do 14 dnů před konáním akce 25% 13-7 dnů před konáním akce 50%
méně jak 6 dnů před akcí 100%
2. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit pořádání akce a schopnost jedné ze smluvních stran poskytovat plnění dle této smlouvy nebo touto smlouvou předvídanou součinnost, a které souvisí se šířením koronaviru a onemocněním COVID-19, budou považovány za událost vyšší moci, a to bez ohledu na to, zda jejich výskyt mohl, či nemohl být předvídan. Za událost vyšší moci dle tohoto odstavce jsou považována mimo jiné také jakákoli případná omezení či mimořádná opatření vlády nebo ústředních orgánů státní správy týkající se omezení shromažďování lidí a pořádání kulturních akcí."
4. Ustanovení této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Boskovicích dne **24. 1. 2022**

Nájemce:

Pronajímatel:

Kulturní zařízení města Boskovice, p.o.

Mgr. Ondřej Dostál, Ph.D.

KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA BOSKOVICE
příspěvková organizace
Kpt. Jaroše 15 ①
680 01 Boskovice
IČO: 69648468 DIČ: CZ69648468



**Kulturní
zařízení**
města Boskovic

*DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ
č.20221005 uzavřené mezi:*

Kulturními zařízeními města Boskovic, p.o.
zastoupené ředitelem Mgr. Ondřejem Dostálem, Ph.D.
se sídlem Kpt. Jaroše 15, 680 01 Boskovice
IČ: 69648468, DIČ: CZ69648468
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Boskovice
číslo účtu: 19-4880360247/0100
dále jen pronajímatel

a
Název organizace: Q a I production s.r.o.
Adresa: Počernická 509/85, 108 00 Praha Malešovice
IČ: 04255861 DIČ: CZ04255861
dále uváděn jako nájemce

Pronajímatel s nájemcem se dohodli na následujících změnách:

Článek 1

1. Pronájem se rozšiřuje o park zámeckého skleníku na parcele č. 1218/1. Přesné lokace je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Článek 3

1. Úhrada za pronájem letního kina činí za přistavení kontejneru
za prostor parku činí Celkem tedy
Tato částka zahrnuje nájemné za užívání letního kina
včetně prostor a služeb s tím souvisejících (Článek II. bod 1.)

Závěrečná ustanovení

5. Ve vyznačených prostorách parku se nachází dvě velké, chráněné lípy. V okruhu 15m od nich je zakázáno cokoliv umísťovat. Stejně jako pohyb aut je možný jen po zpevněných cestách. Úklid po akci si i v těchto prostorách zajišťujete sami a je nutné vše také odvézt.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Boskovicích 8. 8. 2022

Za pronajímatele:

KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA BOSKOV
příspěvková organizace
Kpt. Jaroše 15
680 01 Boskovice
IČO: 69648468 DIČ: CZ696484

Mgr. Ondřej Dostál, Ph.D.
Ředitel KZMB

Za nájemce:



**Kulturní
zařízení**
města Boskovic

*DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ
č.20221005 uzavřené mezi:*

Kulturními zařízeními města Boskovic, p.o.
zastoupené ředitelem Mgr. Ondřejem Dostálem, Ph.D.
se sídlem Kpt. Jaroše 15, 680 01 Boskovic
IČ: 69648468, DIČ: CZ69648468
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Boskovic
číslo účtu: 19-4880360247/0100
dále jen pronajímatel

a
Název organizace: Q a I production s.r.o.
Adresa: Počernická 509/85, 108 00 Praha Malešovice
IČ: 04255861 DIČ: CZ04255861
dále uváděn jako nájemce

Pronajímatel s nájemcem se dohodli na následujících změnách:

Článek 1

1. Pronájem se rozšiřuje o park zámeckého skleníku na parcele č. 1218/1. Přesné lokace je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Článek 3

1. Úhrada za pronájem letního kina činí _____ za přistavění kontejneru
za prostor parku činí _____ Celkem tedy _____
Tato částka zahrnuje nájemné za užívání letního kina
včetně prostor a služeb s tím souvisejících (Článek II. bod 1.)

Závěrečná ustanovení

5. Ve vyznačených prostorách parku se nachází dvě velké, chráněné lípy. V okruhu 15m od nich je zakázáno cokoliv umísťovat. Stejně jako pohyb aut je možný jen po zpevněných cestách. Úklid po akci si i v těchto prostorách zajišťujete sami a je nutné vše také odvézt.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Boskovicích 8. 8. 2022

Za pronajímatele:

KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA BOSKOVICE
příspěvková organizace
Kpt. Jaroše 15 ①
680 01 Boskovic
IČO: 69648468 DIČ: CZ69648468

Mgr. Ondřej Dostál, Ph.D.
Ředitel KZMB

Za nájemce:

Q & I production s.r.
Počernická 509/85, Praha, 108
IČ: 04255861, DIČ: CZ042558

Průvodní list ke smlouvě

Druh smlouvy <small>(kupní, nájemní, atd.)</small>		<i>Smlouva o pronájmu Letního kina</i>												
Číslo smlouvy <small>(vlast.č.sml. nebo datum podpisu)</small>		8/8/2022	Dodatek ke smlouvě č.:											
Předmět plnění *)		p <i>Koncert kapely Queenie</i>												
Smlouvu předkládá		<small>jméno</small> Renáta Dostálová	<small>datum</small> 15.8.2022	<small>podpis</small>										
Dodavatel/Odběratel:		<i>Q+ I production s.r.o.</i>												
<small>název</small>		<i>Počernická 509/85, 108 00 Praha ,Malešovice</i>												
<small>adresa</small>		<small>IČO</small> 4255861	<small>DIČ</small>	<i>CZ04255861</i>										
Účinnost smlouvy <small>od - do</small>		18.8.2022 od 20:00 do 22:00 hod.												
Celková cena plnění <small>(konečná cena)</small>														
Dodací podmínky <small>(adresa, lhůta)</small>														
Platební podmínky														
Přechod vlastnictví														
Financování plnění smlouvy <small>plánované náklady</small> <small>plánované výnosy</small>														
Předběžná kontrola: <small>(jméno, datum, podpis)</small>		<small>jméno</small>	<small>datum</small>	<small>podpis</small>										
Příkazce operace		<small>jméno</small> Mgr.Ondřej Dostál	<small>datum</small> 18.8.2022											
Správce rozpočtu		<small>jméno</small> Ivo Legner	<small>datum</small> 18.8.2022	<small>podpis</small>										
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)														
		<small>jméno</small>	<small>datum</small>	<small>podpis</small>										
Ze smlouvy vyplývá: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;">1 - povinnost vystavit fakturu</td> <td style="text-align: right;">(jednorázově / opakovaně)</td> </tr> <tr> <td>2 - přijetí úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu</td> <td style="text-align: right;">(jednorázově / opakovaně)</td> </tr> <tr> <td>3 - úhrada na základě přijaté faktury</td> <td style="text-align: right;">(jednorázově / opakovaně)</td> </tr> <tr> <td>4 - úhrada pouze na základě smlouvy</td> <td style="text-align: right;">(jednorázově / opakovaně)</td> </tr> <tr> <td>5 - jiné</td> <td></td> </tr> </table>					1 - povinnost vystavit fakturu	(jednorázově / opakovaně)	2 - přijetí úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu	(jednorázově / opakovaně)	3 - úhrada na základě přijaté faktury	(jednorázově / opakovaně)	4 - úhrada pouze na základě smlouvy	(jednorázově / opakovaně)	5 - jiné	
1 - povinnost vystavit fakturu	(jednorázově / opakovaně)													
2 - přijetí úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu	(jednorázově / opakovaně)													
3 - úhrada na základě přijaté faktury	(jednorázově / opakovaně)													
4 - úhrada pouze na základě smlouvy	(jednorázově / opakovaně)													
5 - jiné														
PŘEDKLADATEL SMLOUVY označí správnou variantu. Středisko, předkládající smlouvu, zajistí a včasně předá účetní písemný podklad pro vystavení příslušných dokladů nebo zajištění úhrad, plynoucích ze smlouvy.														